

4091 5301 2018



QUILMES

Secretaría de Cultura y Educación

DISTRITO: QUILMES

LOCALIDAD: SOLANO

ESTABLECIMIENTO: EP N°64 - EES N°65

NIVEL Y/O MODALIDAD: ESC. SECUNDARIA

DOMICILIO: AV. PROVINCIAL Y 849

INFORME TECNICO DE LA INTERVENCION

ESTADO DE SITUACION

Atento a lo expresado por las autoridades del establecimiento de referencia se realizo una inspección ocular en el mismo, con motivo de verificar la problemática en cuestión, desarrollada en momento oportuno por dichas autoridades, la cual se presenta con serios problemas de inseguridad, situación que genera gran preocupación tanto en las autoridades así como también en el personal docente que presta servicio en el lugar.

Como resultado de la inspección y del desarrollo explicativo de su director, se presenta como principal problema del establecimiento los constantes hurtos que sufre el edificio, generalmente en momentos de fines de semanas y feriados, donde la escuela se encuentra deshabitada. El mecanismo que utilizan los delincuentes es siempre el mismo, ingresan al establecimiento saltando el muro perimetral logrando ingresar al patio interno que comparte con la E.E.S N°65 (LA CUAL SUFRE LOS MISMOS ACTOS VANDALICOS) una vez dentro, fuerzan y rompen las rejas y puertas de acceso al edificio, rejas de características débiles en cuanto a seguridad y protección. Por otra parte, se encuentran portones de acceso al edificio muy dañados por los constantes intentos de robo y actos vandálicos, permitiendo que el establecimiento sea violentado constantemente sufriendo repetidas sustracciones de los diferentes materiales educativos y de valor.

Por otra parte la actividad docente se agrava aun mas debido a diferentes cuestiones que desarrollan a continuación.

JOSE DE ANGELIS
TECNICO CONSTRUCTOR T° 5399
SECRETARIA DE CULTURA,
EDUCACION
MUNICIPALIDAD DE QUILMES

CONTADURIA MUNICIPAL	
RECIBIDO:	5
FECHA:	20/3
HORA:	13

IF-2018-00027381-QUI-SCYE

- Puertas de acceso a aulas, se encuentran en muy mal estado y dificulta el ingreso a las mismas y representan un peligro tanto para alumnos como docentes.
- La biblioteca la cual es compartida con la EES N°65 no posee puerta de entrada, solamente posee una puerta reja de características débiles.
- En el sector de pasillo que comunica ambos establecimientos posee un cerramiento el cual presenta daños.
- En el pasillo de planta alta se encuentran ventanales con orientación al techo de la EES N°65 el cual uno de ellos presenta serios daños debido a los actos vandálicos sufridos.
- El portón de acceso principal del establecimiento de características débiles se encuentra en mal estado debido a los constantes intentos de robo y vandálicos
- El patio del establecimiento el cual es compartido con la EES N°65 posee 5 portones de ingreso (3 a la escuela primaria y 2 dos a la escuela secundaria) los cuales se encuentran en muy mal estado y dificultan su manipulación y a su vez no brindan seguridad.
- En el patio se observa que hay rejillas metálicas que se encuentran colocadas por encima del nivel de piso , lo cual representan peligro para la circulación
- En el patio se encuentra un portón sobre la línea perimetral sobre AV. Provincial el cual se encuentra en muy malas condiciones estando inhabilitado para su uso
- En el patio se encuentra un portón de acceso a los baños que utiliza la escuela secundaria, el cual muestra averías y se encuentra inhabilitado para su uso

Por otra parte se observa que las paredes externas del establecimiento se encuentran muy dañadas debido a actos vandálicos como grafitis, roturas, desprendimiento de revoques etc. Esta situación afecta también a la EES N°65 ya que comparten áreas en común.

Atento a la problemática en cuestión, se confecciono una propuesta de reparación de rejas, portones y sectores vulnerables de acceso como principal problema del establecimiento, más la reparación de los demás inconvenientes.

JOSE DE ANGELIS
 TECNICO CONSTRUCTOR T° 5399
 SECRETARIA DE CULTURA
 EDUCACION
 MUNICIPALIDAD DE QUILMES

IF-2018-00027381-QUI-SCYE

4091 5301 2018



3. INST. SANITARIA

- a. 3.1 En patio descubierto se recolocaran las rejillas que se encuentran mal ubicadas (cant.4)

4. PINTURA

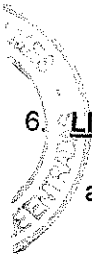
- a. Reparación y pintura sobre muros exteriores, a los 1.20 mts de alto se pintara previo imprimación de dos manos de fijador pintura sintética de primera marca.
- b. Previo a dos manos de fijador se pintara con pintura látex exteriores también de primera marca


5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- a. Se proveerán e instalaran artefactos de Tubos Led (TL) de 2x18w para aplicar a cielorrasos con louver, con todos sus componentes. Los mismos se colocaran en aulas (4 unidades por aula), circulaciones y sanitarios (37 unidades).
- b. Se proveerán e instalaran artefactos de Tubos Led (TL) de 3x18 w para aplicar a cielorrasos con louver con todos sus componentes. Los mismos se colocaran en el S.U.M (12 unidades).

6. LIMPIEZA DE OBRA

- a. Retiro de escombros, como resultado de los trabajos en obra y limpieza total de la misma a la hora de su entrega, incluyendo el alquiler de volquetes.




JOSE DE ANGELES
TECNICO CONSTRUCTOR T° 5399
SECRETARIA DE CULTURA,
EDUCACIÓN
MUNICIPALIDAD DE QUILMES

CONTADURIA MUNICIPAL	
RECIBIDO:	5
FECHA:	20/3
HORA:	13

IF-2018-00027381-QUI-SCYE

MEMORIA TECNICA

1. HERRERIA

- a. Fabricación y colocación de portón de 2.00 x 2.50 contruidos con caños estructural y chapa plegada BWG N°18 y marco en chapa BWG N°16 ,los cuales se utilizaran uno para acceso principal de escuela primaria y otro para reemplazar el mencionado en el patio
- b. Fabricación y colocación de portón de 1.80 x 2.05 contruidos con caños estructural y chapa plegada BWG N°18 y marco en chapa BWG N°16 ,los cuales se utilizaran uno para acceso principal de escuela primaria y otro para reemplazar el mencionado en el patio
- c. Reparación de seis portones de dos hojas cada uno de 2.00 x 2.05 (incluyendo colocación de cerraduras nuevas codificadas , colocación de elementos de seguridad y puesta en funcionamiento de dos portones que se encuentran inhabilitados
- d. Fabricación y colocación de puerta de chapa bwg 18 para sector de biblioteca de 0.80 x 2.05 (cant.1)
- e. Fabricación y colocación de 6 puertas de chapa BWG 18 para aulas de planta baja de primaria.
- f. En planta baja se repararán y reforzarán todas las rejas y ventanas que dan al patio interno (cant 10 ventanas de 1.00 x 1.30 aprox.).
- g. En planta alta se fabricara y colocara una raja de material desplegable pesado de 3.90 x 1.43 ubicada con orientación a losa de secundaria.
- h. Fabricación y colocación de marcos en chapa BWG N°16 para puertas existentes de ingreso a aulas del sector de secundaria (cant.6).
- i. Fabricación y colocación de reja de seguridad para claraboya de baño.

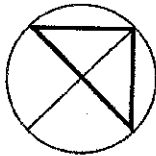
2. CARPINTERIA

- a. Colocación de puerta de ingreso a sala de computación.

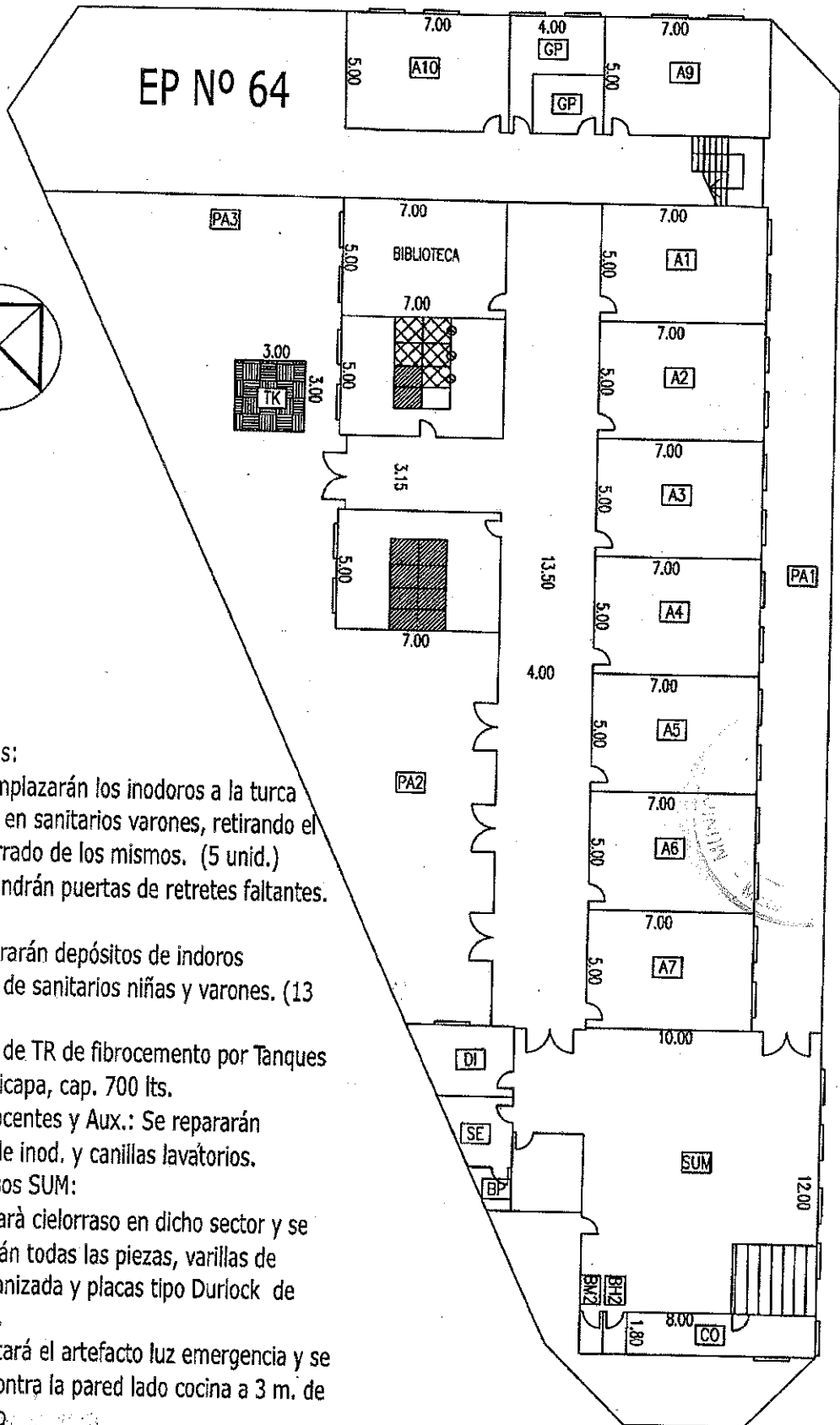
JOSE DE ANGELIS
TECNICO CONSTRUCTOR T° 5399
SECRETARIA DE CULTURA
EDUCACION
MUNICIPALIDAD DE QUILMES

IF-2018-00027381-QUI-SCYE

EP Nº 64



- Referencias:
- ⊗ A- Se reemplazarán los inodoros a la turca existentes en sanitarios varones, retirando el sifon enterrado de los mismos. (5 unid.)
 - ⊙ B- Se repondrán puertas de retretes faltantes. (4 unid.)
 - ▨ C- Se repararán depósitos de inodoros embutidos de sanitarios niñas y varones. (13 unidades)
 - ▧ D- Cambio de TR de fibrocemento por Tanques plásticos tricapa, cap. 700 lts.
 - E- Sanit Docentes y Aux.: Se repararán depósitos de inod. y canillas lavatorios.
 - ▤ F- Cielorrasos SUM:
Se demontará cielorraso en dicho sector y se reemplazarán todas las piezas, varillas de chapa galvanizada y placas tipo Durlock de 60x120 cm.
Se desmontará el artefacto luz emergencia y se colocará. Contra la pared lado cocina a 3 m. de nivel de piso.



DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Obra: **ES Nº 65**

Distrito: **QUILMES**

Plano: **PLANTA RREFACCIONES**

Dtor. Infraestructura: _____
 Dtor. de Obras: _____ Ing. José L. Arvola
 Dtor. de Planificación: _____ Sc.
 Subdir. Control de Obras: _____ Sc.
 Subdir. de Obras y Proyectos Sur: _____ MRO Ricardo Petroglio
 Delegación Region IV: _____ Ar. Ricardo J. J. 2018-0002
 Responsables: _____ Ar. Marcos Vallejos

Escala: **Esc. 1:200**

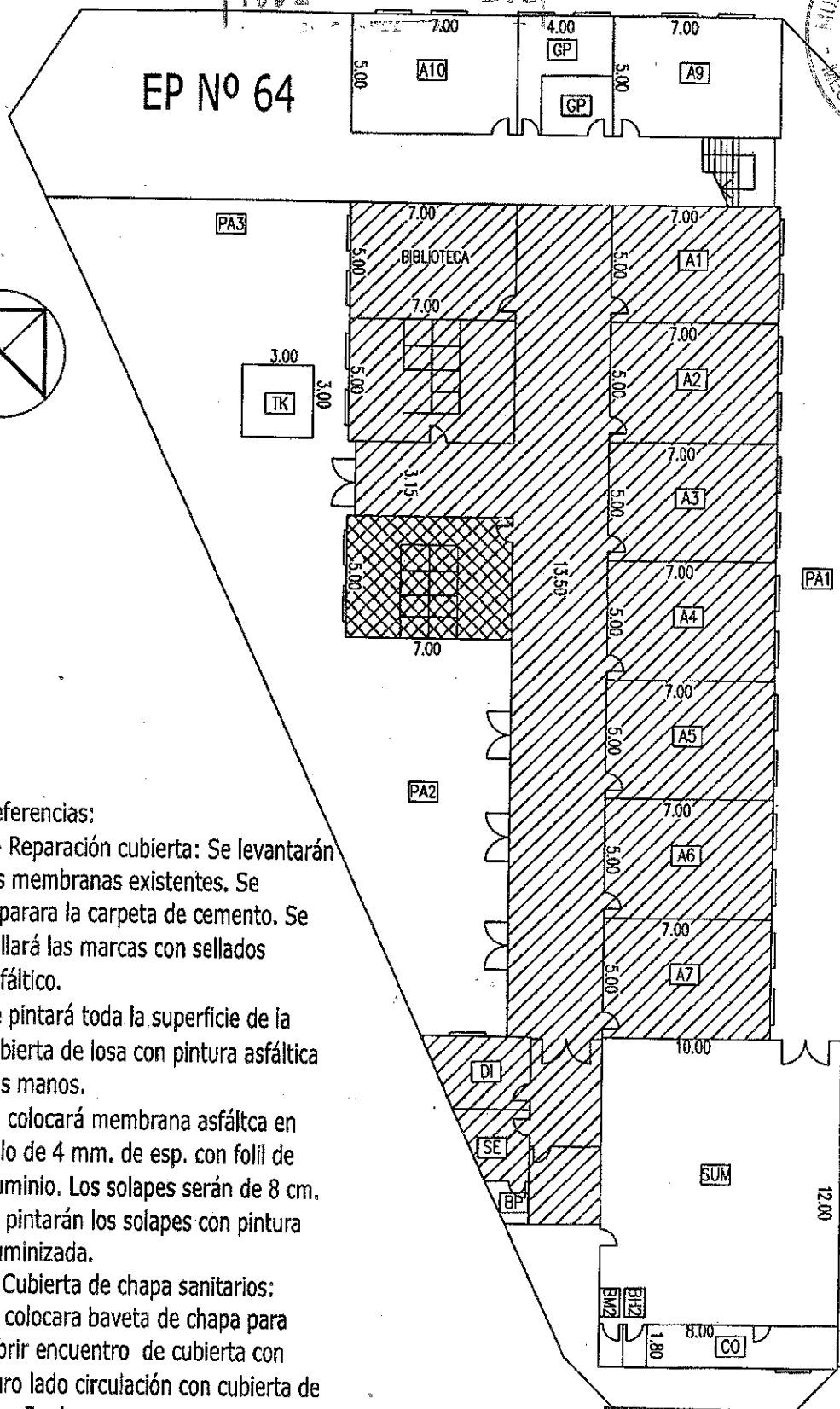
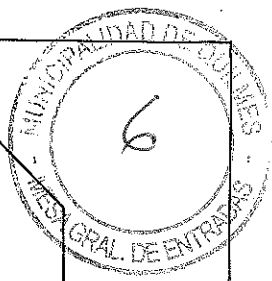
Mes: **NOV 20**

Año: **2016**


Hoja:


JOSE DE ANGELIS
 TECNICO CONSTRUCTOR CP 5396
 SECRETARIA DE CULTURA
 EDUCACION
 MUNICIPALIDAD DE QUILMES

4051 \$301 2016



Referencias:

 A- Reparación cubierta: Se levantarán las membranas existentes. Se reparara la carpeta de cemento. Se sellará las marcas con sellados asfáltico. Se pintará toda la superficie de la cubierta de losa con pintura asfáltica dos manos. Se colocará membrana asfáltica en rollo de 4 mm. de esp. con folil de aluminio. Los solapes serán de 8 cm. Se pintarán los solapes con pintura aluminizada.

 B- Cubierta de chapa sanitarios: Se colocara baveta de chapa para cubrir encuentro de cubierta con muro lado circulación con cubierta de losa. 5 ml.

CONTADURIA MUNICIPAL

RECIBIDO: S

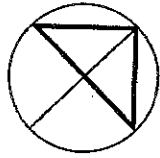
FECHA: 20/3

HORA: 13

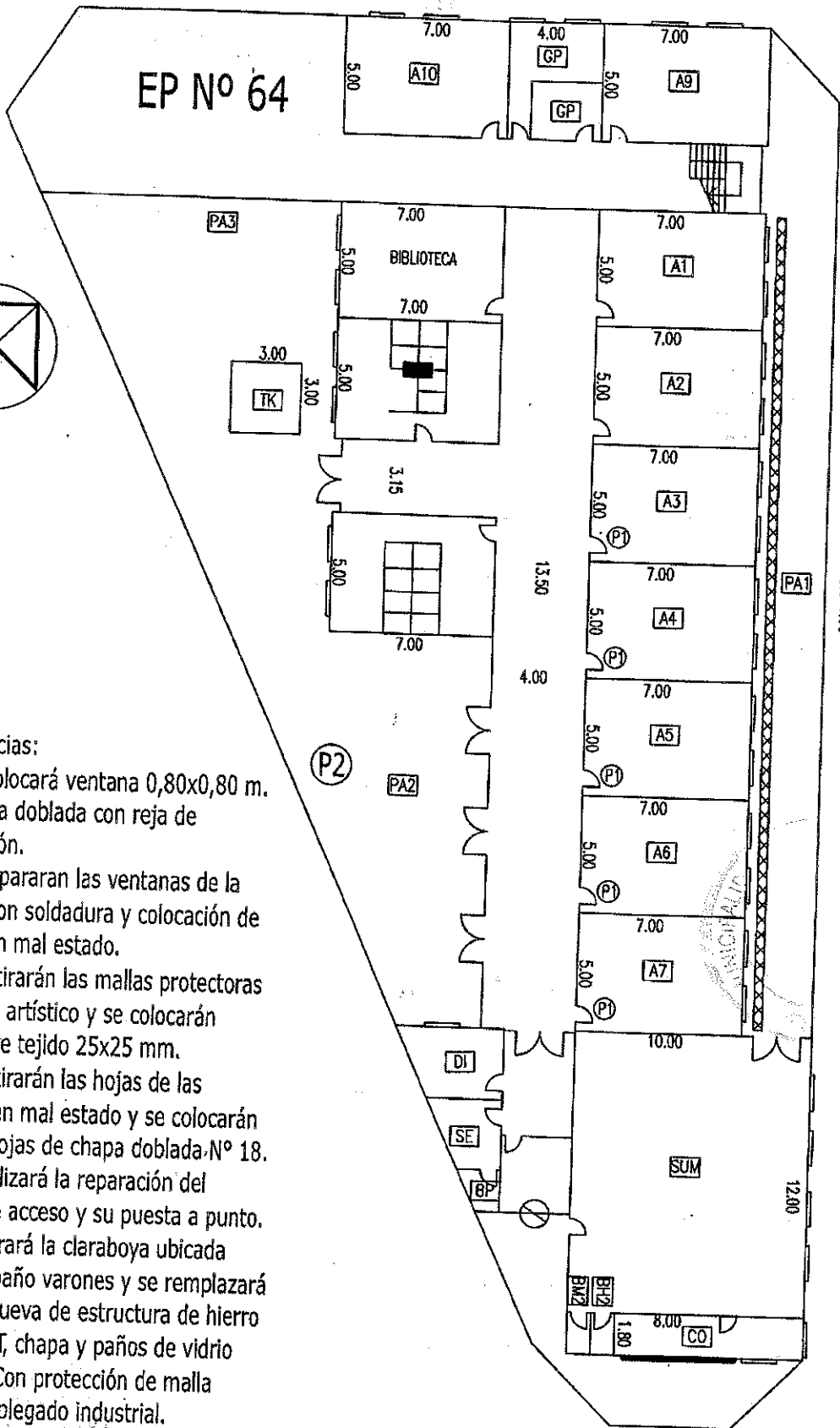
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

<p>Obra: ES N° 65</p>	<p>Dtor. Infraestructura: _____ Sr. <u>Jose L. Arivolo</u></p> <p>Dtor. de Obras: _____ Sr.</p> <p>Dtor. de Planificación: _____ Sr.</p> <p>Subdir. Control de Obras: _____</p> <p>Subdir. de Obras y Proyectos Sur: _____ Sr. <u>MMO Ricardo Petragio</u></p> <p>Delegación Region IV: _____ Sr. <u>Arq. Marcos Velazco</u></p> <p>Responsables: _____</p>	<p>RECIBIDO: <u>S</u></p> <p>FECHA: <u>20/3</u></p> <p>HORA: <u>13</u></p> <p>JOSE DE ANGELIS TECNICO CONSTRUCTOR T° 5399 SECRETARIA DE CULTURA EDUCACION MUNICIPALIDAD DE QUILMES</p>
<p>Distrito: QUILMES</p>	<p>Mes: MARZO</p> <p>Año: 2016</p> <p>Hoja: _____</p>	<p>0002738</p>
<p>Plano: PLANTA RREFACCIONES</p>	<p>Escala: Esc. 1:200</p>	<p>página 9 de 11</p>

EP N° 64



- Referencias:
- ⊘ A- Se colocará ventana 0,80x0,80 m. de chapa doblada con reja de protección.
 - B- Se repararan las ventanas de la cocina con soldadura y colocación de piezas en mal estado.
 - ⊠ C- Se retirarán las mallas protectoras de tejido artístico y se colocarán nuevas de tejido 25x25 mm.
 - Ⓟ D- Se retirarán las hojas de las puertas en mal estado y se colocarán nuevas hojas de chapa doblada-N° 18.
 - Ⓟ E- Se realizará la reparación del pórtico de acceso y su puesta a punto.
 - F- Se retirará la claraboya ubicada sobre el baño varones y se remplazará por una nueva de estructura de hierro ángulo y T, chapa y paños de vidrio armado. Con protección de malla metal desplegado industrial.



DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Obra: **ES N° 65**

Distrito: **QUILMES**

Plano: **PLANTA RREFACCIONES**

Escala: **Esc. 1:200**

Dicr. Infraestructura: _____ Sr. **José L. Arévalo**

Dicr. de Obras: _____ Sr. _____

Dicr. de Planificación: _____ Sr. _____

Subdir. Control de Obras: _____ Sr. _____

Subdir. de Obras y Proyectos Sur: _____ Sr. **RAMO Ricardo Patroño**

Delegación Region IV: _____ Sr. **Hernán López**

Responsables: _____ Sr. **Roberto Zúñiga**

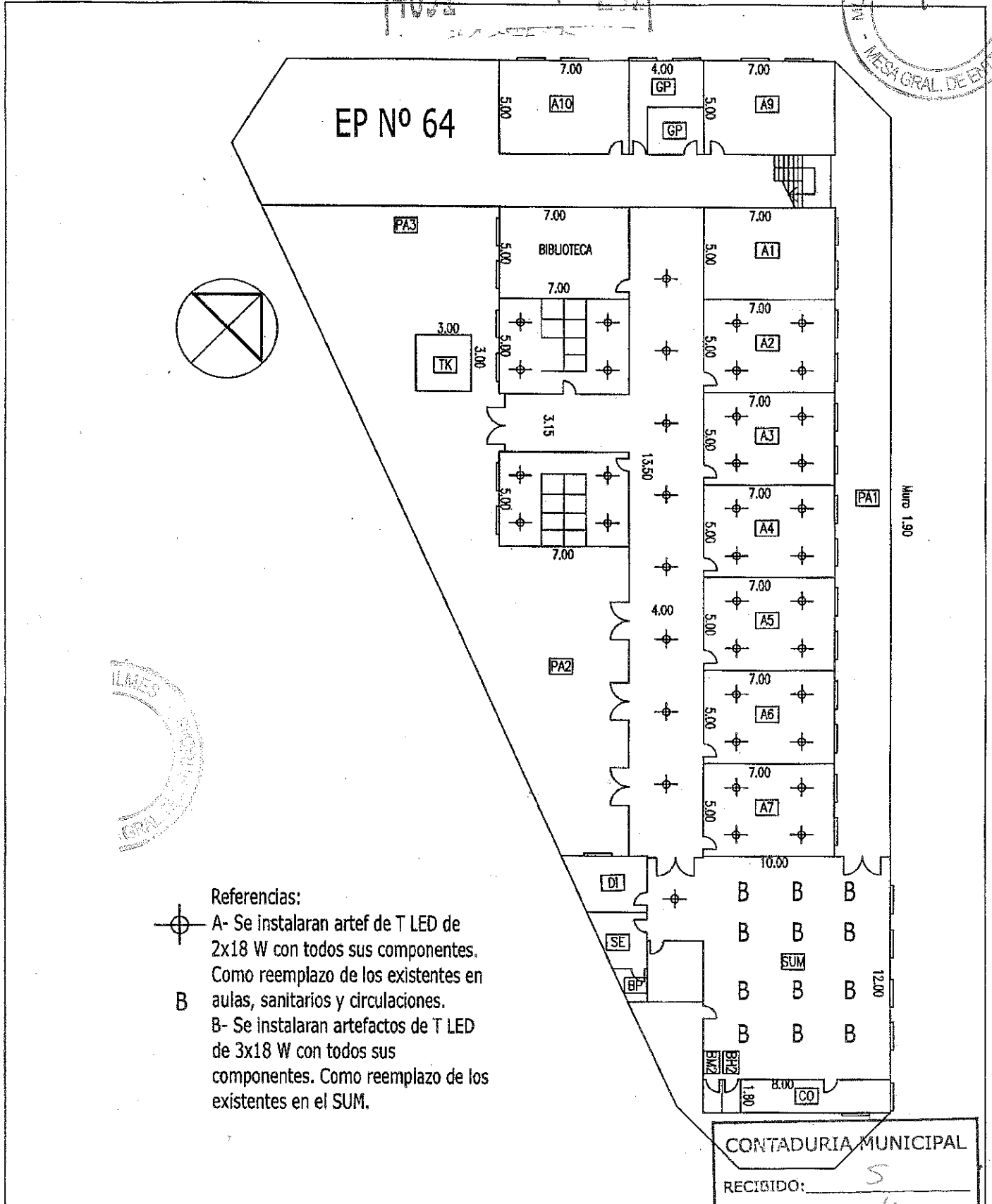
Mes: **MARZO**

Año: **2016**

Hoja: _____

8-00027381-00 **RESERVA ANGELIS**
TECNICO CONSTRUCTOR T-6000
SECRETARIA DE CULTURA,
EDUCACION
MUNICIPALIDAD DE QUILMES

4091 3301 2018



- Referencias:
- ⊕ A- Se instalarán artefactos de T LED de 2x18 W con todos sus componentes. Como reemplazo de los existentes en aulas, sanitarios y circulaciones.
 - B- Se instalarán artefactos de T LED de 3x18 W con todos sus componentes. Como reemplazo de los existentes en el SUM.

CONTADURIA MUNICIPAL

RECIBIDO: 5

FECHA: 20/3
1/18

HORA: _____

JOSE DE ANGELIS
TECNICO CONSTRUCTOR T° 5999
SECRETARIA DE CULTURA
MUNICIPALIDAD DE QUILMES

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Obra: **ES N° 65**

Districto: **QUILMES**

Plano: **PLANTA RREFACCIONES**

Escala: **Esc. 1:200**

Mes: **MARZO**

Año: **2018**

Hoja: _____

Dtor. Infraestructura: _____ Ing. Jose L. Arévalo

Dtor. de Obras: _____ Sr.

Dtor. de Planificación: _____ Sr.

Subdir. Control de Obras: _____

Subdir. Obras y Proyectos Sur: _____ MMQ Ricardo Pablos

Delegación Región IV: _____ Arq. Marcelo Lavanti

Responsables: _____ Arq. Marcelo Lavanti