

Quilmes, 03 de febrero de 2017

## **OBRA: “REFACCIÓN HOSPITAL MATERNO INFANTIL E. OLLER”**

**UBICACIÓN:** Av. 844 e/ 892 y 893.

**LOCALIDAD:** San Francisco Solano – Pdo. de QUILMES.

**MONTO DE OBRA:** \$ 5.000.000,00

**PLAZO DE OBRA:** 60 días corridos

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **OBJETIVOS**

El “Hospital Materno Infantil Eduardo Oller” de San Fco. Solano, constituye uno de los nosocomios más relevantes dentro del contexto de la infraestructura sanitaria del sur del conurbano bonaerense. El alto impacto del caudal de atención diaria sobre un hospital de gran superficie y variedad de niveles de atención de la salud, requieren el permanente mantenimiento de sus instalaciones edilicias. El edificio se encuentra en pleno funcionamiento de sus áreas médicas, observándose afectaciones que requieren atención tales como reparación de filtraciones en las cubiertas de techo.

De la misma manera se han detectado deficiencias del mantenimiento de la pintura de los muros de cerramiento exterior, muros internos y cielorrasos y rejas exteriores.

Un punto importante constituye la recuperación del estado de conservación del helipuerto existente en la esquina de 845 y 892.

Se detecta la necesidad de colocar nuevo cielorraso suspendido en áreas laboratorio y sala de espera del hospital incluyendo iluminación.

Es necesario garantizar la seguridad de acceso exterior hacia circulación de Planta Alta colocando un portón de reja metálico.

#### **PROPUESTA Y CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Los trabajos tienen por objeto la ejecución de refacciones en la cubierta y trabajos de pintura en el Hospital de San Francisco Solano de la calle 844 N° 2150, en la localidad de Solano.

##### **1- RETIRO DE MEMBRANA**

Se procederá al retiro de la membrana existente, observándose varias capas superpuestas. Previa limpieza de la superficie, se le dará una mano de impresión con breá líquida secado rápido, aplicada con rodillo, cubriendo toda la superficie para que la membrana a colocar adhiera perfectamente al techo al ser soldada.

##### **2- COLOCACIÓN DE MEMBRANA ASFALTICA**

Se colocarán 2.470 m<sup>2</sup> de membrana asfáltica de 4mm primera marca utilizando aprox. 250 rollos para cubrir hasta el filo de las cargas sellada en su totalidad hasta las cargas del techo para evitar filtraciones en cualquier sector. Se recompondrán las pendientes de ser necesario hasta desagües existentes y en estos se llevara dicha membrana hasta por lo menos 10 cm dentro de los desagües para evitar derrames en embudos.

##### **3- PINTURA DE MUROS INTERIOR**

Se realizará la limpieza previa de la pared nueva con cepillo de cerda o paja, puliendo el revoque con lija mediana, posteriormente se dará la imprimación, capas delgadas de enduido plástico en sectores dañados la que se lijará convenientemente una vez seca y posteriormente no menos de tres manos de látex

Antes del pintado se aplicarán dos manos de imprimación tipo fondo para paredes, al agua de primera calidad. Se diluirá en las proporciones indicadas por el fabricante.

Se aplicarán tres (3) manos de pintura al agua para interiores tipo elastomérica para interiores, látex satinado, primera marca y calidad, preparada y pigmentada por sistema tintométrico en latas de 20lts, para que no difieran las partidas dentro de la gama existente. La pintura será aplicada a pincel o a rodillo, (no permitiéndose la aplicación a soplete) proporcionando una superficie bien nivelada y libre de imperfecciones. Se utilizarán colorantes primera marca y calidad. La superficie a pintar es de 8.815 m<sup>2</sup>

#### **4- PINTURA CIELORRASO**

La pintura sobre cielorrasos será con látex, previa preparación de la superficie con enduido para interior planchado del total de la superficie. Lijado con lija fina y dos manos de pintura de primera línea color blanco trabajado con rodillo de lana. La superficie a pintar es de 3.050 m<sup>2</sup>

#### **5- PINTURA DE MUROS EXTERIOR**

Se realizará la limpieza previa de la pared nueva con cepillo de cerda o paja, puliendo el revoque con lija mediana, posteriormente se dará la imprimación, capas delgadas de enduido plástico en sectores dañados la que se lijará convenientemente una vez seca y posteriormente no menos de tres manos de látex

Antes del pintado se aplicarán dos manos de imprimación tipo fondo para paredes, al agua de primera calidad. Se diluirá en las proporciones indicadas por el fabricante.

Se aplicarán tres (3) manos de pintura al agua para exteriores tipo elastomérica para exteriores, látex satinado, primera marca y calidad, preparada y pigmentada por sistema tintométrico en latas de 20lts, para que no difieran las partidas dentro de la gama existente. La pintura será aplicada a pincel o a rodillo, (no permitiéndose la aplicación a soplete) proporcionando una superficie bien nivelada y libre de imperfecciones. Se utilizarán colorantes primera marca y calidad. La superficie a pintar es de 370 m<sup>2</sup>.

#### **6- PINTURA DE HELIPUERTO**

Preparación de la zona, arreglos de rajaduras existentes en azotea zona delimitada llamada helipuerto con sellador plástico.

Previo lijado de toda la superficie, se aplicaran dos manos de membrana liquida primera marca con rodillo de lana hasta cubrir la totalidad de la superficie de 581 m<sup>2</sup>.

#### **7- PINTURA DE REJAS EXTERIORES**

Se realizara el lijado de todas las rejjas del frente del edificio, incluyendo limpieza de sobrantes e impurezas. Se realizará la pintura con simultáneo 2 en 1, aplicación de 2 manos, cubriendo toda la superficie. Se aplicará con pincel o rodillo, no permitiéndose el uso de soplete. La superficie a pintar es de 184,90 m<sup>2</sup>.

#### **8-CIELORRASO DESMONTABLE**

Se ejecutará el armado de 150 m<sup>2</sup> de cielorraso desmontable con placas de 60 x 60 cm. y tendido de estructura con perimetrales, travesaños y largueros de 1,20 y 0,60 m., colgada de la losa existente con alambre acerado y fijaciones completas N° 8.

Una vez alineado, se colocaran placa de yeso texturada de 60 x 60 cm. apoyada sobre la estructura.

#### **9- ARTEFACTOS DE ILUMINACION**

Se colocaran 14 artefactos de iluminación de 60 x 60 cm panel LED luz día apto para cielorraso desmontable, mínimo 45 wats 3.200 lúmenes

### **10- PORTON DE HIERRO**

Se proveerá y colocará un portón de hierro y malla, columnas de 50 x 50 mm. bisagras pesadas y estructura con caño 40 x 40 mm. con malla 35x35 mm.

Medida 2,50 x 2,50 m de 2 hojas.

Todos los bordes y rebabas se quitaran con lija a máquina.

Será pintado con 2 manos de anti oxido y 2 manos de pintura sintética color negro satinado primera marca.

### **11-LIMPIEZA DE OBRA**

Se procederá a realizar la limpieza periódica del lugar y total de la obra una vez que se hallan ejecutados la totalidad de los rubros. Retiro a volquete, incluye alquiler de los mismos. Se rasquetearan todos los pisos y zócalos en donde se encuentren sucios por pintura.

Para la ejecución de esta obra se utilizarán materiales de primera calidad de marcas reconocidas en plaza, llegando a la obra en sus envases originales y sus precintos correspondientes:

- Todos los trabajos se realizarán bajo las reglas del arte y del buen construir.
- Todos los materiales como la mano de obra y las distintas herramientas quedan a cargo y costo del contratista.

Plazo de ejecución 60 días corridos.

El monto de la obra asciende a la suma de\$ 5.000.000,00 (pesos cinco millones).

### **SECRETARIA DE SALUD**