

Establecimiento: JARDIN VILLA ALCIRA

Dirección: Victoria

Distrito: Quilmes.

## INFORME TECNICO

### Memoria Descriptiva:

#### 1• TRABAJOS PRELIMINARES:

Se procederá con la nivelación y limpieza del terreno. Se colocara un cerco de obra, para delimitar la misma. Se colocara un obrador y depósitos de materiales, según planificación de la obra. Se ejecutara un estudio de suelos para dimensionar la estructura correctamente. A su vez también será colocado un sanitario acorde a las necesidades de los obreros.

#### 2• PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS:

Se procederá a replantear todo el terreno. Se colocara un cartel de obra de 4m<sup>2</sup> aproximadamente. Se ejecutara el aviso de obra pertinente para iniciar los trabajos. Se tramitara el agua de construcción como así también la luz y fuerza motriz en obra.

#### 3• MOVIMIENTOS DE TIERRA:

Debido a que la obra se desarrolla a una altura de 0.50 m del nivel 0,00, se procederá al relleno de la totalidad del terreno, es decir se entoscara 0.30m con el objeto de elevar el nivel del establecimiento. Luego se escavaran las vigas invertidas.

#### 4• ESTRUCTURA

Se colocara una manta plástica de 200 micrones para luego armar la estructura de una doble malla de acero, una superior y otra inferior, de 6mm de diámetro formando cuadrículas de 15 cm. Una vez preparada la estructura se procederá al llenado de la platea con hormigón elaborado H21 con un espesor de 20cm, a su vez se colocaría la viga invertida según plano. La losa será de viguetas pretensadas. Las columnas también se ejecutarán en hormigón armado así como también las vigas. Estas últimas serán de 0.20x.40 con cuatro hierros del 8, los estribos serán de hierro del 6 cada 20cm. En las vigas se dispondrá la capa aisladora horizontal con terminación tipo planchada en su parte superior.

#### 5• MAMPOSTERIA:

Sobre las vigas invertidas y la platea de H° A° se colocara mampostería de ladrillo hueco de 0.18, y algunos muros serán de 0.12, ambos marcados en los planos; con varillas del 6 cada dos hileras, preferentemente a plomo y sin pandeo. Se asentaran con mortero a la cal reforzado y concreto de cemento sobre las varillas de hierro; las juntas serán de 1mm de espesor. La elevación se ejecutara simultáneamente al mismo nivel en todas las partes que deban ser trabadas para regularizar el asiento y enlace de albañilería. La viga de encadenado superior (dinteles) se colocaran donde se encuentren las ventanas.

#### 6• TABIQUES DE DURLOCK:

Formada por estructura de chapa galvanizada N°24; montantes de 69mm separados cada 48cm; solera inferior y superior de 70mm. Placas de 12.5mm, junta tomada, con cinta y masilla. Pared de 2 caras terminada, incluye aislante por metro cuadrado.

#### 7• AISLACIONES:

Horizontal doble en muros; film de poliestireno bajo platea; cementicia horizontal sobre losa para locales húmedos; azotado hidrófugo bajo revestimientos; vertical en muros.

#### 8• CONTRAPISOS:

Se ejecutara el contrapiso sobre la platea con un espesor no menor a 10cm con mezcla de cemento, cal, arena y cascote picado. Con la pendiente necesaria.

Asi mismo se ejecutara el contrapiso armado de no menos de 15cm de espesor sobre terreno natural.

#### 9• CARPETAS:

Sobre todos los contrapisos, se ejecutaran las carpetas de cemento alisado de no menor de 2cm de espesor.

#### 10• REVOQUES

##### • REVOQUE COMPLETO EXTERIOR:

Se aplicara sobre parámetros completamente limpios, abrevados abundantemente. El jaharro tendrá un espesor máximo de 20mm y se peinará antes del frague. Se ejecutaran con mezclas especiales de 3 en 1 (hidrófuga-grueso-fino). El enlucido tendrá un espesor de 5mm en todos los muros que den al exterior o en locales sanitarios se aplicara previo al jaharro un azotado impermeable con hidrófugo mineral. En todos los casos las mochetas de aberturas se revocaran en grueso antes de colocar los marcos, los encuentros interiores de las paredes se perfilaran con frataz de hierro angulo.

• REVOQUE COMPLETO INTERIOR:

Se aplicaran sobre parámetros perfectamente limpios, abravados abundantemente. El jaharro tendrá un espesor máximo de 20mm y se peñara antes del frague. Se ejecutaran con mezclas especiales. El enlucido tendrá un espesor de 5mm, en todos los casos las mochetas de aberturas se revocaran en gruesos antes de colocar los marcos, los encuentros interiores de las paredes se perfilaran con frataz de hierro angulo.

11•REVESTIMIENTOS:

Se colocaran en la cocina y en los baños, de piso a techo. Se colocaran cerámicos en piezas de 20x20. Se colocaran mediante una carpeta con pegamento tipo pegamax o similar, teniendo en cuenta la presicion de modo que las juntas queden perfectas. Despues de 24hs. Se tomaran las juntas con la pastina correspondiente.

12• CIELORRASOS:

Se ejecutaran a la cal fina fratasada.

13• PISOS:

Se colocara cemento alisado sobre la carpeta previamente terminada.

Se colocara porcelanato opaca de 30x30, se colocara mediante una carpeta de pegamento de primera marca, teniendo en cuenta la precisión de modo que las juntas queden perfectas; después de 24 hs se tomaran las juntas con pastina correspondiente.

Se colocara cerámico esmaltado de 20x20, se colocara mediante una carpeta de pegamento de primera marca, teniendo en cuenta la precisión de modo que las juntas queden perfectas; después de 24 hs se tomaran las juntas con pastina correspondiente.

Se colocara baldoson de vereda de 60x40, se colocara mediante una carpeta de pegamento de primera marca, teniendo en cuenta la precisión de modo que las juntas queden perfectas.

14• ZOCALOS:

Se colocaran los zócalos de cemento alisado en el sector de piso del mismo material.

Se clavarán los zócalos de madera en el sector donde van los pisos de porcelanato opaca.

Se colocaran zócalos de cerámica 20x20 en los sectores de los baños y la cocina.

15• MARMOLERIA:

Se colocaran mesadas de granito en los baños de los alumnos, así como también en los baños del personal como de la cocina. Debiendo contar los trasforos.

#### 16• PINTURA:

- Pintura sintetica: Se reacondicionarán las paredes que lo necesiten con enduido, para su posterior trabajo de pintura sintetica en una altura de 1.2m. Se dara la imprimación, capas delgadas de enduido plástico, la que se lijara convenientemente una vez seca. Antes del pintado se aplicaran dos manos de imprimación tipo fondo para paredes. Se aplicaran tres manos de pintura sintetica para interiores. La pintura será aplicada a pincel o rodillo, no permitiéndose la aplicación a soplete.

- Pintura latex: Se acondicionaran las paredes con enduido, para su posterior trabajo de pintura latex del resto de la altura hasta el cielorraso, ya que el primer 1.20 sera sintetica (como detallamos en el ítem anterior) y el resto de la altura será latex, es decir de aproximadamente 2.40 metros de altura. Se dara la imprimación, capas delgadas de enduido plástico, la que se lijara convenientemente una vez seca. Antes del pintado se aplicaran dos manos de imprimación tipo fondo para paredes. Se aplicaran tres manos de pintura al agua tipo elastomerica para interiores. La pintura será aplicada a pincel o rodillo, no permitiéndose la aplicación a soplete.

- Pintura cielorrasos: Luego de los arreglos de las filtraciones con sus revoques nuevos, se procederá a colocar enduido en el cielorraso en los lugares que así lo necesiten para luego pintar toda la superficie del cielorraso.

#### 17• ARTEFACTOS SANITARIOS CON COLOCACION:

Se colocaran los artefactos que figuran en el computo y presupuesto, siendo estos con su colocación correspondiente.

#### 18• GRIFERIAS:

Se colocaran las griferías en las bachas de los baños y en la bacha de la cocina.

#### 19• CARPINTERIAS:

Se colocaran las ventanas descriptas en el computo y presupuesto, siendo estas línea MODENA de Aluar.

#### 20• INSTALACION ELECTRICA:

Se realizara la ejecución completa de las instalaciones correspondientes a energía eléctrica para iluminación y tomas. Esta se realizara totalmente embutida con cañerías de corrugado ignifugo, con conductores aprobados y de sección adecuada. Se tomara dos líneas independientes desde el tablero principal hasta los dos tableros seccionales ubicados en la sala de maquinas. Estos llevaran disyuntor de 40 amp, una térmica de 20 amp c/u y otra para iluminación de 16 amp en cada circuito, con los elementos de capacidad adecuada y conductores de sección adecuada.

La instalación comprende diez circuitos independientes, todos con su correspondiente llave térmica y disyuntores generales en cada sección.

Se colocaran cuatro cajas de tomas dobles en cada aula, cuatro en secretaria, tres en cocina, tres en dirección, dos en baño del personal docente, ocho en S.U.M; mas siete en el exterior. También llaves de punto correspondientes a cada sector. También se colocara un timbre.

Sala de máquinas tendrá un tablero principal de tensión y un tablero de comando de bombas con contactor para intercalar el trabajo de las dos bombas y las señales de los automáticos, tanto superior o inferior.

#### 21• INSTALACION DATOS Y TELEFONIA:

Se refiere a la instalación interna de la boca de teléfono.

#### 22• ARTEFACTOS DE ILUMINACION:

Se colocaran veinte equipos de iluminación doble parabólico 2x36w; seis apliques de pared; seis apliques exteriores tipo tortuga; seis exteriores del tipo bifocales y siete ventiladores de pared. Todos con su colocación correspondiente y su llave térmica de comando correspondiente a cada circuito y de amperaje evaluado según consumo.

#### 23• INSTALACION SANITARIA:

Todos los trabajos se ejecutaran de acuerdo a los planos y las especificaciones que componen esta documentación y a los Reglamentos de las empresas prestatarias. Todos los materiales, cañerías, accesorios, piezas y artefactos necesarios para la ejecución de la obra, serán de primera calidad, sus uniones serán con anillos de goma flexible. También se deberá verificar la pendiente mínima en todos los tramos de la instalación. Se utilizaran caños de acueduc de 110, 60, 50 y 40mm aprobados. Se realizara el trazado de la cañería primaria desde los artefactos hasta las cámaras correspondientes con las pendientes que correspondan.

Toda la instalación de agua fría se ejecutara de 1 pulg desde el tanque hasta la bajada, siendo esta de 1 pulg y la distribución interna de ½ pulg, con cañerías y accesorios termofusión.

Instalacion de agua caliente, saldrá desde el termotanque en 1 pulg, llegando a cada baño y cocina en ¾ y realizando la instalación interna en ½ pulg. Toda la instalación será con cañerías y accesorios termofusion.

Se coloca un tanque cisterna en planta baja de 2000 lts y se impulsara el agua a travez de dos bombas de 1 HP cada una, con una cañería y accesorios termofusion de 1 pulg. Llegando a uno de los tanques superiores, siendo estos tricapa de 1100 lts cada uno; con su correspondiente base que se montaran sobre un trabajo previo de albañilería. Se realizara un colector, que conecte los dos tanques, de donde salen sus cuatro bajadas. Colector general en 1 pulgada y ½ y bajada de una pulgada con sus correspondientes llaves de corte generales y seccionales de cada bajada.

Se realizara una distribución general de agua fría para canillas de servicio en ¾ pulg. Alimentada del agua fría del sector cocina.

#### 24• INSTALACION CONTRA INCENDIO:

Se proveerá de matafuegos ABC cantidad tres, a fin de evitar un siniestro.

#### 25• INSTALACION DE GAS:

Se armara un nicho de gas para  $\frac{1}{2}$  presión con dos reguladores con capacidad de 10 m<sup>3</sup> cada uno y conexión para un solo medidor. La instalación general será en una sección de 1 pulg y  $\frac{1}{4}$ , luego se reduce a 1 pulgada, al termotanque y a la cocina llega en  $\frac{3}{4}$  pulg. A las estufas llega en  $\frac{3}{4}$  también.

Se procederá a realizar la conexión a gas para la cocina, termotanque y estufas. Los caños a colocar serán de hierro con revestimiento epoxi. Las uniones de las cañerías y sus accesorios serán del tipo conico, con filetes bien tallados y se cubrirán posteriormente con una capa protectora compuesta por litergirio, glicerina y pintura epoxi. Todos los materiales, cañerías, piezas y accesorios necesarios para la ejecución de la obra serán de primera calidad y aprobados.

Se colocaran dos estufas de 3800 Kcal en las aulas, una estufa de 2500 Kcal en secretaria y otra igual en dirección, más dos estufas de 5000 Kcal en el S.U.M.

#### 26• EQUIPAMIENTO:

Se colocara mobiliario específico para la actividad escolar en las aulas.

#### 27• VARIOS

##### • LIMPIEZA DE OBRA:

Se procederá a realizar la limpieza total de la obra una vez que se hallan ejecutados la totalidad de los rubros. Retiro a volquete, incluye alquiler de los mismos. Se rasquetearan todos los pisos en donde se encuentren sucios.

#### 28• OBRAS EXTERIORES

##### • PAISAJISMO:

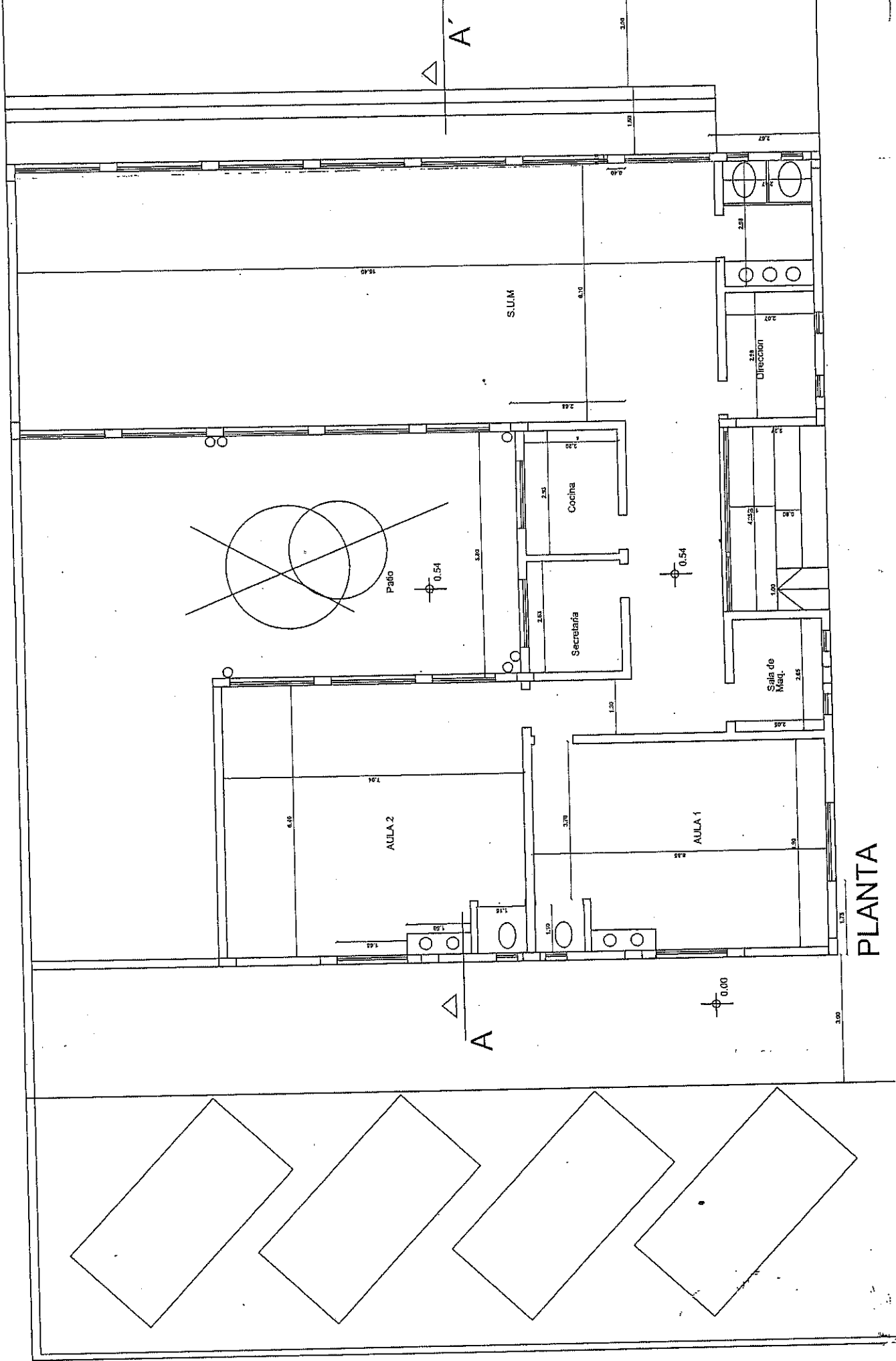
Se colocaran árboles y plantas en el jardín central y a su vez en los laterales que son espacios abiertos, según diseño.

Item	Descripción	Unid.	Cant.	Unitario	Global
<b>OBRA CIVIL</b>					
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>\$ 114.664,00</b>
1.01	Limpieza y nivelacion del terreno	m2	387,60	\$ 110,00	\$ 42.636,00
1.02	Cerco de obra fitito	ml	76,00	\$ 320,00	\$ 24.320,00
1.04	Obrador y depositos	gl	1,00	\$ 20.500,00	\$ 20.500,00
1.05	Estudio de suelos	gl	1,00	\$ 8.708,00	\$ 8.708,00
1.06	Sanitarios de obra	un	1,00	\$ 18.500,00	\$ 18.500,00
<b>2</b>	<b>PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS</b>				<b>\$ 35.539,13</b>
2.01	Replanteo	m2	293,65	\$ 102,50	\$ 30.099,13
2.02	Cartel de obra	m2	4,00	\$ 1.025,00	\$ 4.100,00
2.05	Luz y FM de obra	mes	4,00	\$ 335,00	\$ 1.340,00
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>\$ 56.720,00</b>
3.01	Compactacion de tierra/ Entoscado	m2	194,00	\$ 280,00	\$ 54.320,00
3.02	Excavacion vigas invertidas	m3	16,00	\$ 150,00	\$ 2.400,00
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA DE HA</b>				<b>\$ 868.929,95</b>
4.01	Platea con doble malla	m3	52,60	\$ 7.500,00	\$ 394.500,00
4.02	Vigas de fundacion/ viga invertida	m3	16,00	\$ 11.786,34	\$ 188.581,44
4.03	Losa de viguetas	m3	52,60	\$ 853,55	\$ 44.896,73
4.04	Columna	m3	10,25	\$ 8.189,66	\$ 83.944,02
4.05	Vigas	m3	14,00	\$ 11.214,84	\$ 157.007,76
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				<b>\$ 315.393,47</b>
5.01	Ladrillo hueco elevacion 12 cm	m2	37,00	\$ 400,00	\$ 14.800,00
5.02	Ladrillo hueco elevacion 18cm	m2	565,00	\$ 499,59	\$ 282.268,35
5.03	Viga encadenado superior	ml	48,60	\$ 377,06	\$ 18.325,12
<b>6</b>	<b>TABIQUES DURLOCK</b>				<b>\$ 884,73</b>
6.01	Tabique simple placa 12 cm	m2	2,50	\$ 353,89	\$ 884,73
<b>7</b>	<b>AISLACIONES</b>				<b>\$ 104.674,00</b>
7.01	Horizontal doble en muros	m2	40,00	\$ 175,00	\$ 7.000,00
7.02	Film de poliestireno bajo platea	m2	263,00	\$ 150,00	\$ 39.450,00
7.03	Cementicia horizontal sobre losa para locales humedos	m2	12,70	\$ 120,00	\$ 1.524,00
7.04	Azotado hidrofugo bajo revestimientos	m2	130,00	\$ 120,00	\$ 15.600,00
7.05	Vertical en muros	m2	274,00	\$ 150,00	\$ 41.100,00
<b>8</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				<b>\$ 200.616,00</b>
8.01	Hormigon de cascotes armado 15cm s/ terreno natural	m2	122,00	\$ 407,00	\$ 49.654,00
8.02	Hormigon de cascotes 10cm s/ losa con pendiente	m2	526,00	\$ 287,00	\$ 150.962,00
<b>9</b>	<b>CARPETAS</b>				<b>\$ 93.102,00</b>
9.01	De concreto bajo solados	m2	526,00	\$ 177,00	\$ 93.102,00
<b>10</b>	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 378.378,00</b>
10.01	Grueso a la cal impermeable exterior	m2	243,00	\$ 376,00	\$ 91.368,00
10.02	Grueso bajo revestimiento	m2	130,00	\$ 252,00	\$ 32.760,00
10.03	Proyectable grueso a la cal interior	m2	565,00	\$ 200,00	\$ 113.000,00
10.04	Proyectable fino a la cal interior	m2	565,00	\$ 250,00	\$ 141.250,00
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 29.820,00</b>
11.01	Ceramico 20x20	m2	85,20	\$ 350,00	\$ 29.820,00
<b>12</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 74.644,66</b>
15.01	Aplicado a la cal fina fratasada	m2	263,00	\$ 283,82	\$ 74.644,66
<b>13</b>	<b>PISOS</b>				<b>\$ 267.195,00</b>
13.01	Alisado de cemento 6cm	m2	40,00	\$ 250,00	\$ 10.000,00
13.02	Porcelanato opaco 30x30 cm	m2	280,00	\$ 750,00	\$ 210.000,00
13.03	Ceramico esmaltado 20x20 cm	m2	12,70	\$ 350,00	\$ 4.445,00
13.04	Baldoson de vereda 60x40cm	m2	95,00	\$ 450,00	\$ 42.750,00
<b>14</b>	<b>ZÓCALOS</b>				<b>\$ 39.556,00</b>
14.01	Cemento alisado	m2	3,00	\$ 122,00	\$ 366,00
14.02	Zócalo de madera p/ pintar	m2	133,00	\$ 250,00	\$ 33.250,00
14.03	Zócalo de ceramica	m2	33,00	\$ 180,00	\$ 5.940,00

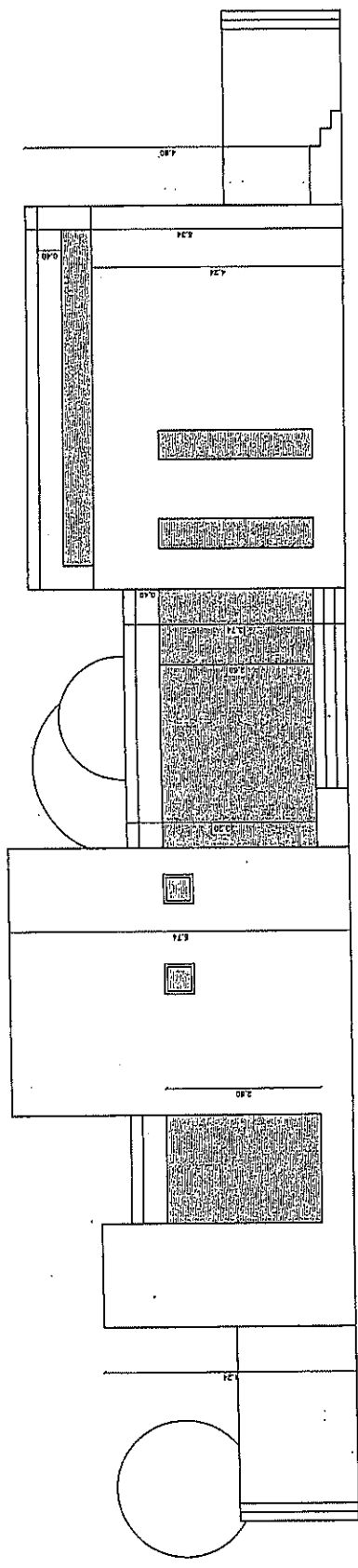
Item	Descripción	Unid.	Cant.	Unitario	Global
<b>15</b>	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 29.462,00</b>
15.01	Mesada de granito 60 cm	ml	8,00	\$ 3.182,75	\$ 25.462,00
15.02	Traforos	un	8,00	\$ 500,00	\$ 4.000,00
<b>16</b>	<b>PINTURAS</b>				<b>\$ 598.883,00</b>
16.01	Latex s/ muros interiores	m2	285,00	\$ 325,00	\$ 92.625,00
16.02	Latex s/ cielorrasos	m2	263,00	\$ 275,00	\$ 72.325,00
16.03	Latex acrilico s/ muros exteriores	m2	243,00	\$ 350,00	\$ 85.050,00
16.04	Esmalte sintético s/ muros interiores	m2	172,00	\$ 359,00	\$ 61.748,00
16.05	Esmalte sintético s/ rejas y carpintería metálica	m2	95,50	\$ 250,00	\$ 23.875,00
16.06	Impermeabilizante fibrado para techos	m2	263,00	\$ 520,00	\$ 136.760,00
16.07	Enduido	m2	460,00	\$ 125,00	\$ 57.500,00
16.08	Fijador al agua	m2	460,00	\$ 150,00	\$ 69.000,00
<b>17</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS CON COLOCACION</b>				<b>\$ 29.968,00</b>
17.01	Inodoro	un	4,00	\$ 3.900,00	\$ 15.600,00
17.02	Bacha	un	7,00	\$ 819,00	\$ 5.733,00
17.03	Bacha cocina	un	1,00	\$ 1.295,00	\$ 1.295,00
17.04	Portarrollo	un	4,00	\$ 110,00	\$ 440,00
17.05	Toallero	un	3,00	\$ 550,00	\$ 1.650,00
17.06	Percha	un	3,00	\$ 250,00	\$ 750,00
17.07	Barrales p/ discapacitados	un	1,00	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
<b>18</b>	<b>GRIFERIA</b>				<b>\$ 21.183,10</b>
18.01	Mod? Bacha	un	9,00	\$ 2.075,90	\$ 18.683,10
18.02	Mod? Bacha cocina	un	1,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
18.03					
<b>19</b>	<b>CARPINTERIA METALICA, BARANDAS Y REJAS</b>				<b>\$ 300.205,19</b>
19.01	V1	un	6,00	\$ 2.459,32	\$ 14.755,92
19.02	V2	un	1,00	\$ 14.781,26	\$ 14.781,26
19.03	V3	un	2,00	\$ 7.169,33	\$ 14.338,66
19.04	V4	un	2,00	\$ 6.657,05	\$ 13.314,10
19.05	V5	un	2,00	\$ 7.816,42	\$ 15.632,84
19.06	V6	un	2,00	\$ 6.801,97	\$ 13.603,94
19.07	PV1	un	4,00	\$ 12.204,67	\$ 48.818,68
19.08	PV2	un	2,00	\$ 10.041,92	\$ 20.083,84
19.09	PV3a	un	3,00	\$ 15.936,03	\$ 47.808,09
19.10	PV3b	un	4,00	\$ 15.936,04	\$ 63.744,16
19.11	p1	un	1,00	\$ 33.323,70	\$ 33.323,70
<b>20</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				<b>\$ 112.300,00</b>
20.01	Boca de iluminacion y toma	un	75,00	\$ 780,00	\$ 58.500,00
20.02	Boca de timbre	un	1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
20.03	Boca de telefono	un	1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
20.04	Instalacion de puestos de tension normal puestos medio	un	1,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
20.05	Tablero principal	un	1,00	\$ 7.800,00	\$ 7.800,00
20.06	Tablero secundario	un	2,00	\$ 4.500,00	\$ 9.000,00
20.07	Circuito independiente	un	11,00	\$ 1.200,00	\$ 13.200,00
20.08	Puesta a tierra	un	1,00	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00
<b>21</b>	<b>INSTALACION DE DATOS Y TELEFONIA</b>				<b>\$ 1.750,00</b>
21.01	Boca de telefono	un	1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
21.02	Montaje de equipos	un	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00
<b>22</b>	<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>				<b>\$ 43.635,00</b>
22.01	Modelo Dobie parabolico 2x36w	un	20,00	\$ 930,00	\$ 18.600,00
22.02	Aplicado de pared	un	6,00	\$ 350,00	\$ 2.100,00
22.03	Modelo exterior tipo tortuga	un	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00
22.04	Modelo exterior bifocales	un	3,00	\$ 495,00	\$ 1.485,00
22.05	Colocacion de artefactos	un	35,00	\$ 200,00	\$ 7.000,00
22.06	Colocacion de ventiladores	un	7,00	\$ 1.850,00	\$ 12.950,00
<b>23</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>				<b>\$ 418.377,00</b>
23.01	Distribucion agua fria	ml	45,00	\$ 1.100,00	\$ 49.500,00
23.02	Distribucion agua caliente	ml	44,00	\$ 1.200,00	\$ 52.800,00
23.03	Conector cloacal	ml	59,00	\$ 1.100,00	\$ 64.900,00
23.04	Conector pluvial	ml	66,00	\$ 960,00	\$ 63.360,00
23.05	Manantes	ml	64,00	\$ 960,00	\$ 61.440,00
23.06	Bajadas	ml	18,00	\$ 960,00	\$ 17.280,00
23.07	Colector	ml	1,00	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00
23.08	Bomba p/ subida de agua	un	2,00	\$ 6.745,00	\$ 13.490,00



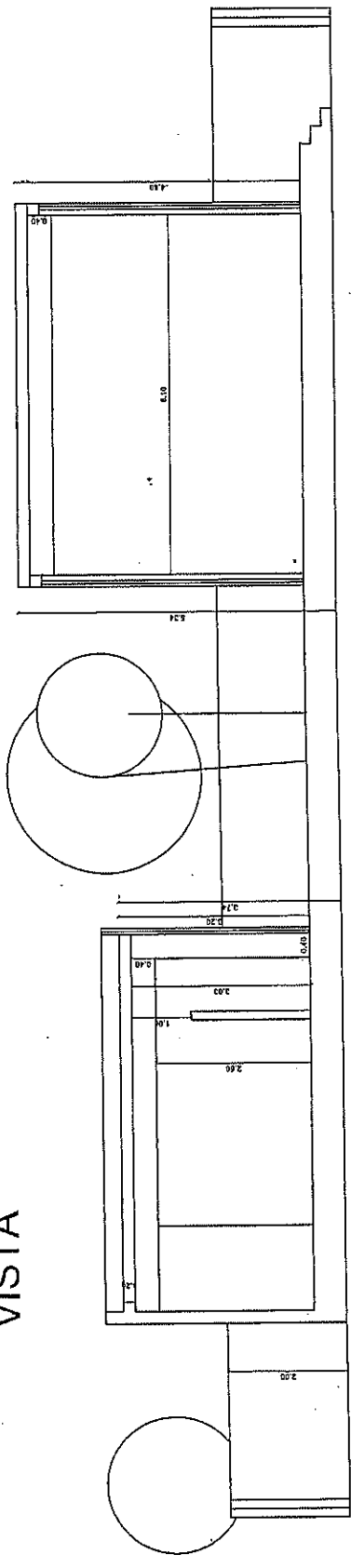
Item	Descripción	Unid.	Cant.	Unitario	Global
23.09	Subida T.R	ml	8,00	\$ 1.500,00	\$ 12.000,00
23.10	Tanque de reserva de 1100lts	un	3,00	\$ 4.089,00	\$ 12.267,00
23.11	Entrada agua a T. sistema	ml	4,00	\$ 960,00	\$ 3.840,00
23.12	Distribucion general	ml	50,00	\$ 1.200,00	\$ 60.000,00
<b>24</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIO</b>				\$ 3.900,00
24.01	Matafuego ABC	un	3,00	\$ 1.300,00	\$ 3.900,00
<b>25</b>	<b>INSTALACION GAS</b>				\$ 76.685,00
25.01	Gabinete medidor	un	1,00	\$ 5.215,00	\$ 5.215,00
25.02	Distribucion	ml	58,00	\$ 550,00	\$ 31.900,00
25.03	Llaves	un	7,00	\$ 210,00	\$ 1.470,00
25.04	Termotanque gas nat 120 lts. Rheem	un	1,00	\$ 8.700,00	\$ 8.700,00
25.05	Estufas 2500 Kcal	un	2,00	\$ 4.200,00	\$ 8.400,00
25.06	Estufas 3800 Kcal	un	2,00	\$ 4.800,00	\$ 9.600,00
25.07	Estufas 5000 Kcal	un	2,00	\$ 5.700,00	\$ 11.400,00
<b>26</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>				\$ 6.600,00
26.01	Armado de puestos de trabajo	ml	12,00	\$ 550,00	\$ 6.600,00
<b>27</b>	<b>VARIOS</b>				\$ 65.000,00
27.01	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00
<b>28</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				\$ 20.500,00
28.01	Paisajismo	gl	1,00	\$ 20.500,00	\$ 20.500,00
	<b>SUBTOTAL</b>				\$ 4.308.565,21
	(1) = (SUM :1 / 43)				
<b>TOTAL CONSTRUCCION</b>					<b>\$ 4.308.565,21</b>



PLANTA



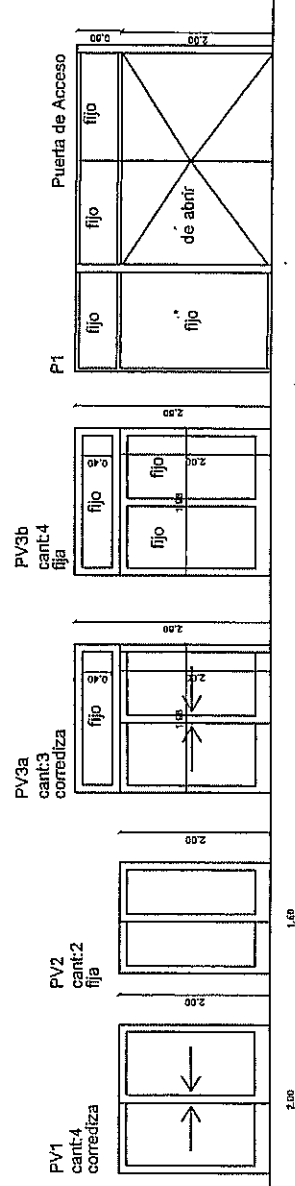
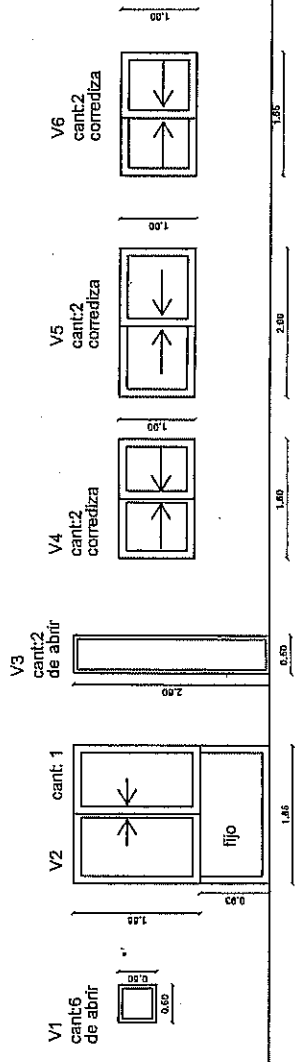
VISTA

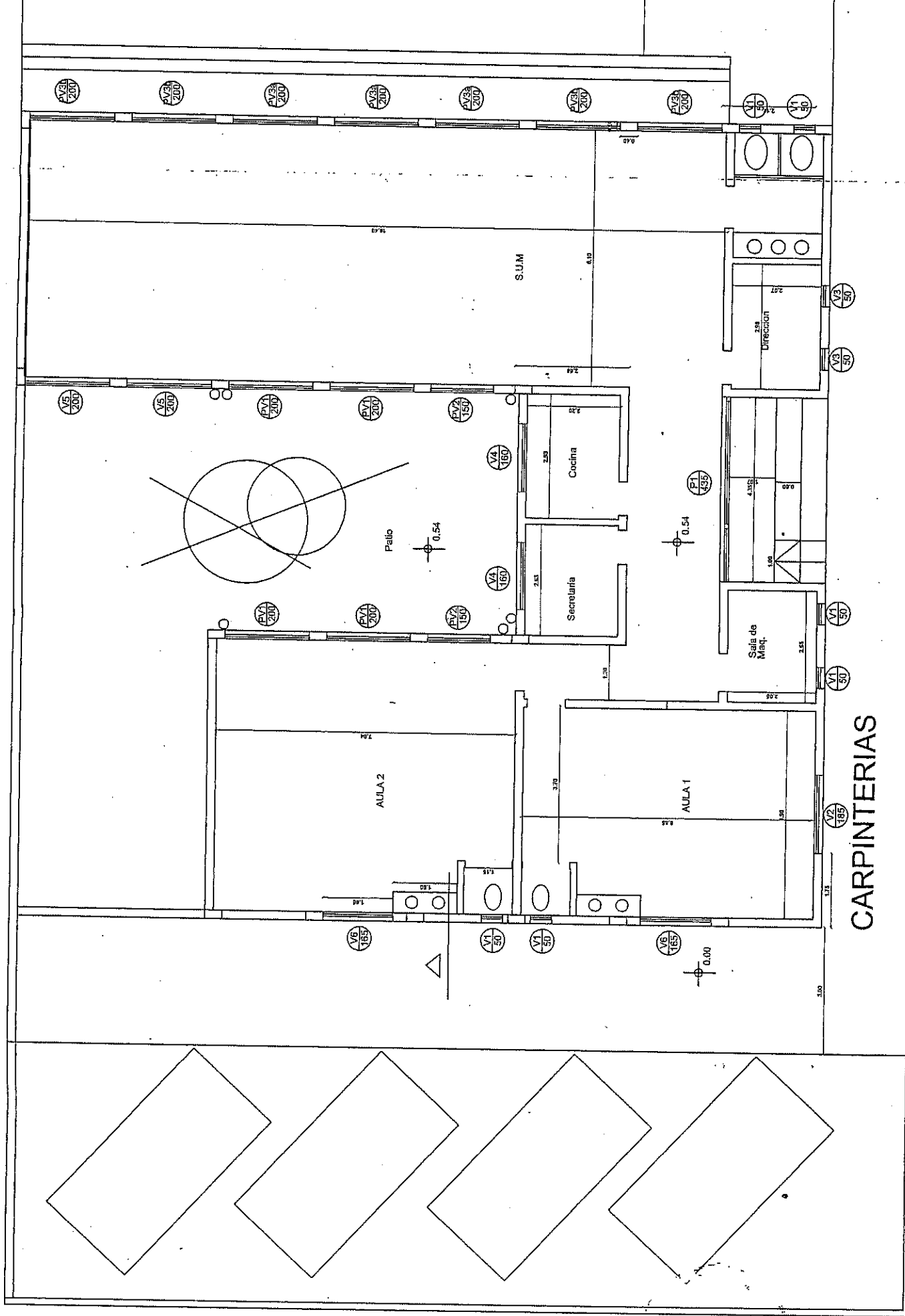


CORTE A-A'

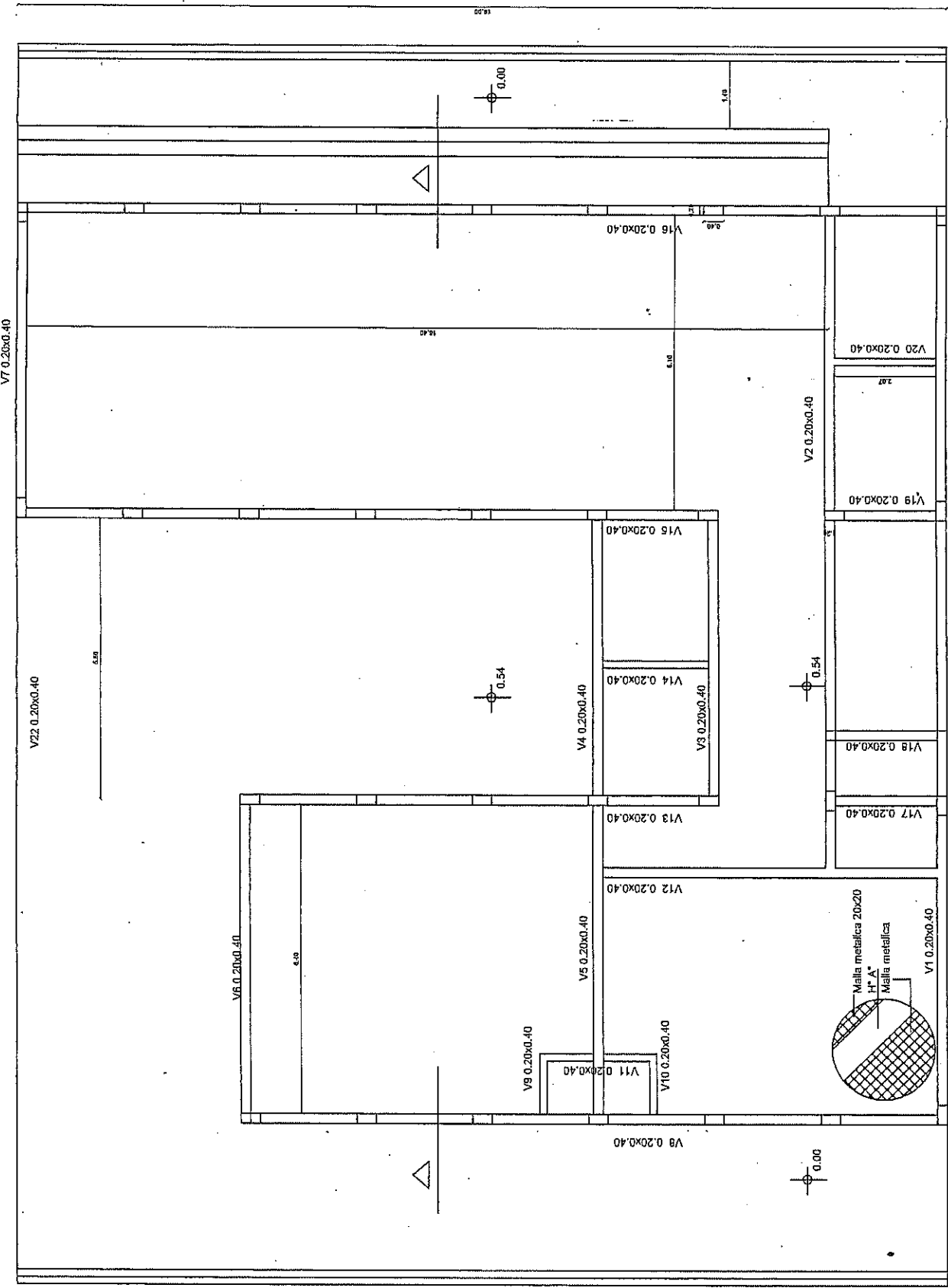

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

# PLANILLA CARPINTERIAS





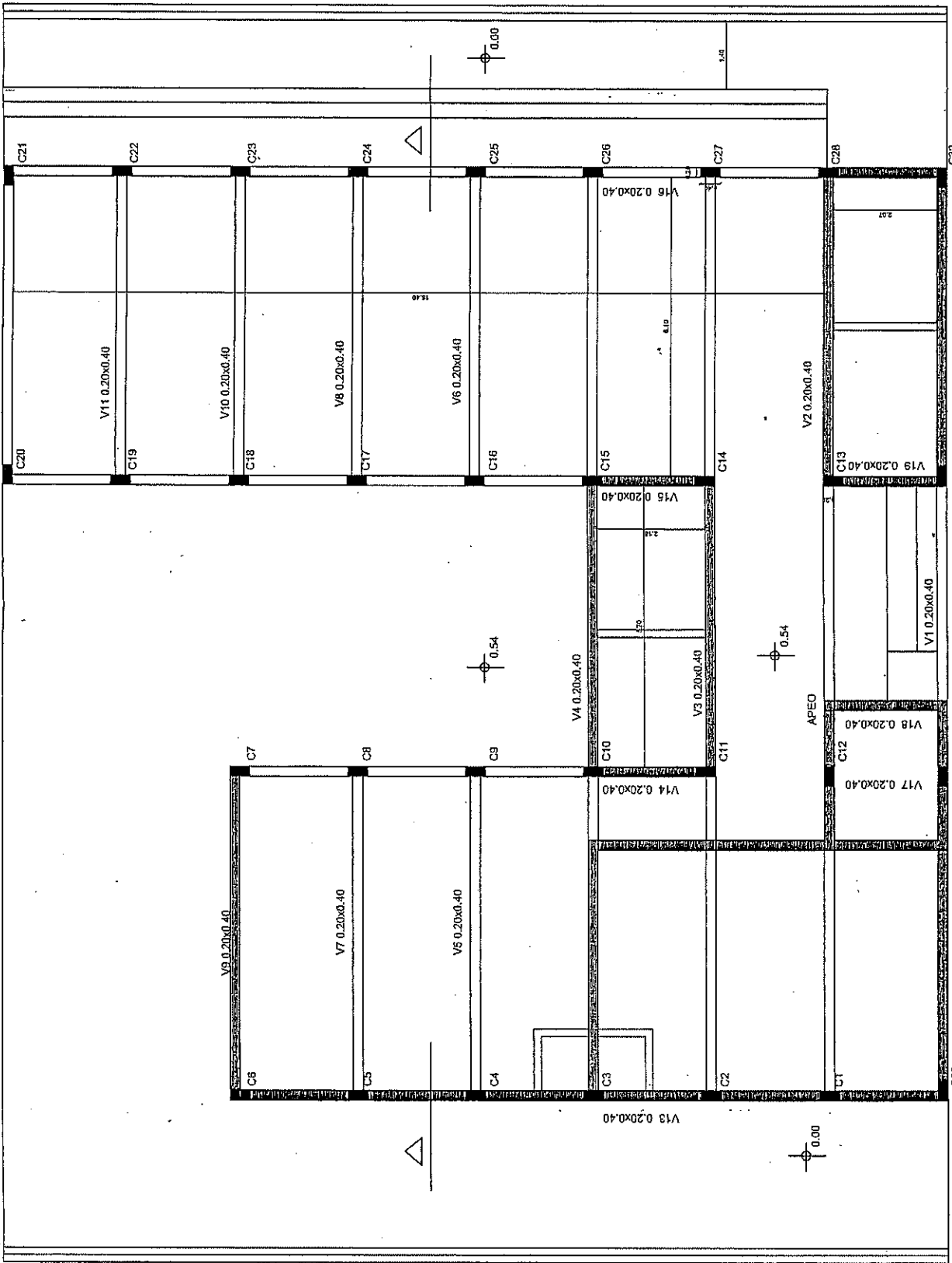
CARPINTERIAS



FUNDACIONES

Plataea con doble malla 263M2  
 Viga invertida 0.20x0.40  
 Entosacado

ESTRUCTURA



PLANTA BAJA

ESTRUCTURA

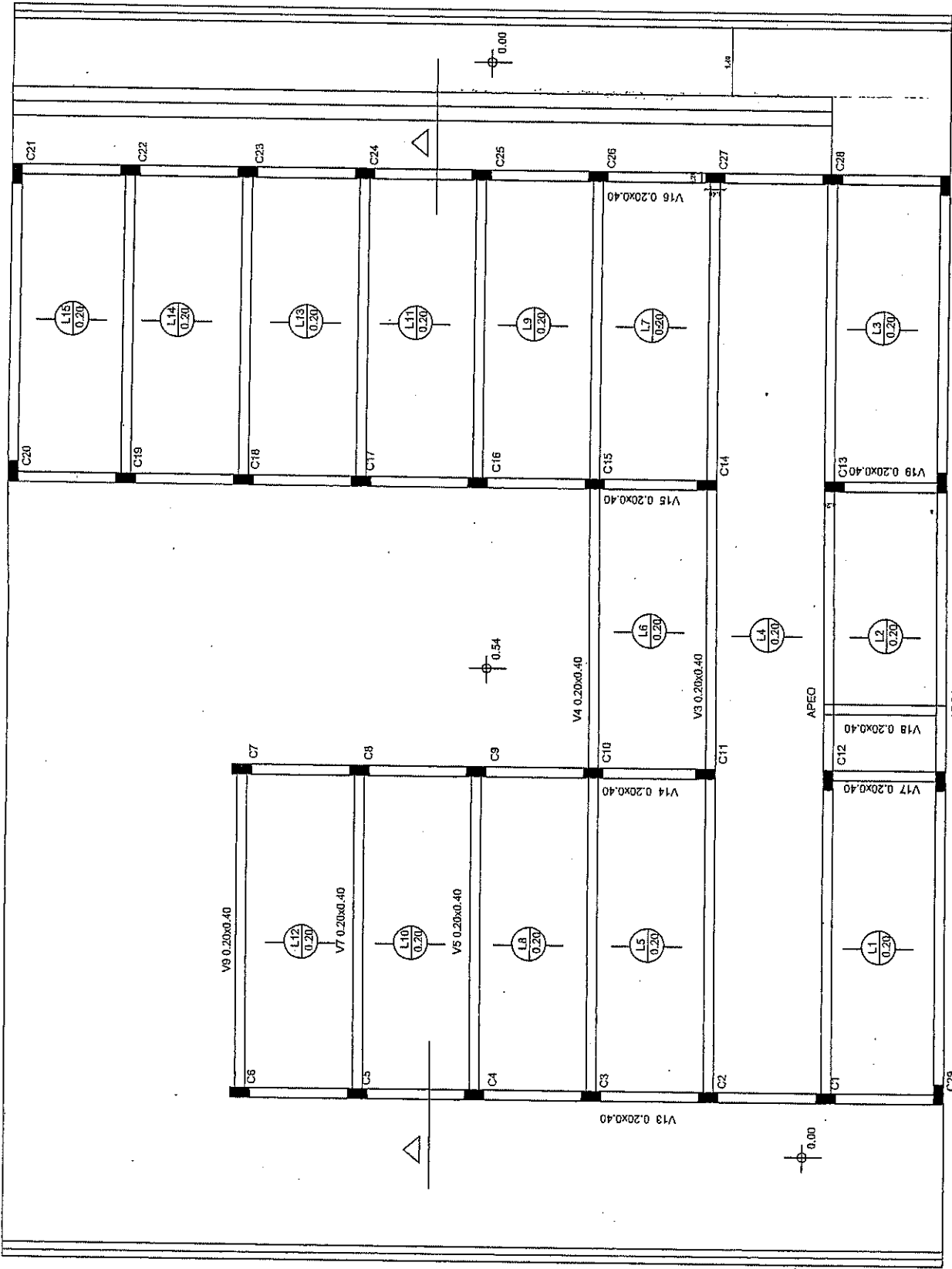
■ C30 APEO  
 ■ Columnas 0.20x0.40  
 ■ Viga de encadenado 0.20x0.40  
 ■ Muro de ladrillo de 0.18  
 ■ Muro de ladrillo de 0.15

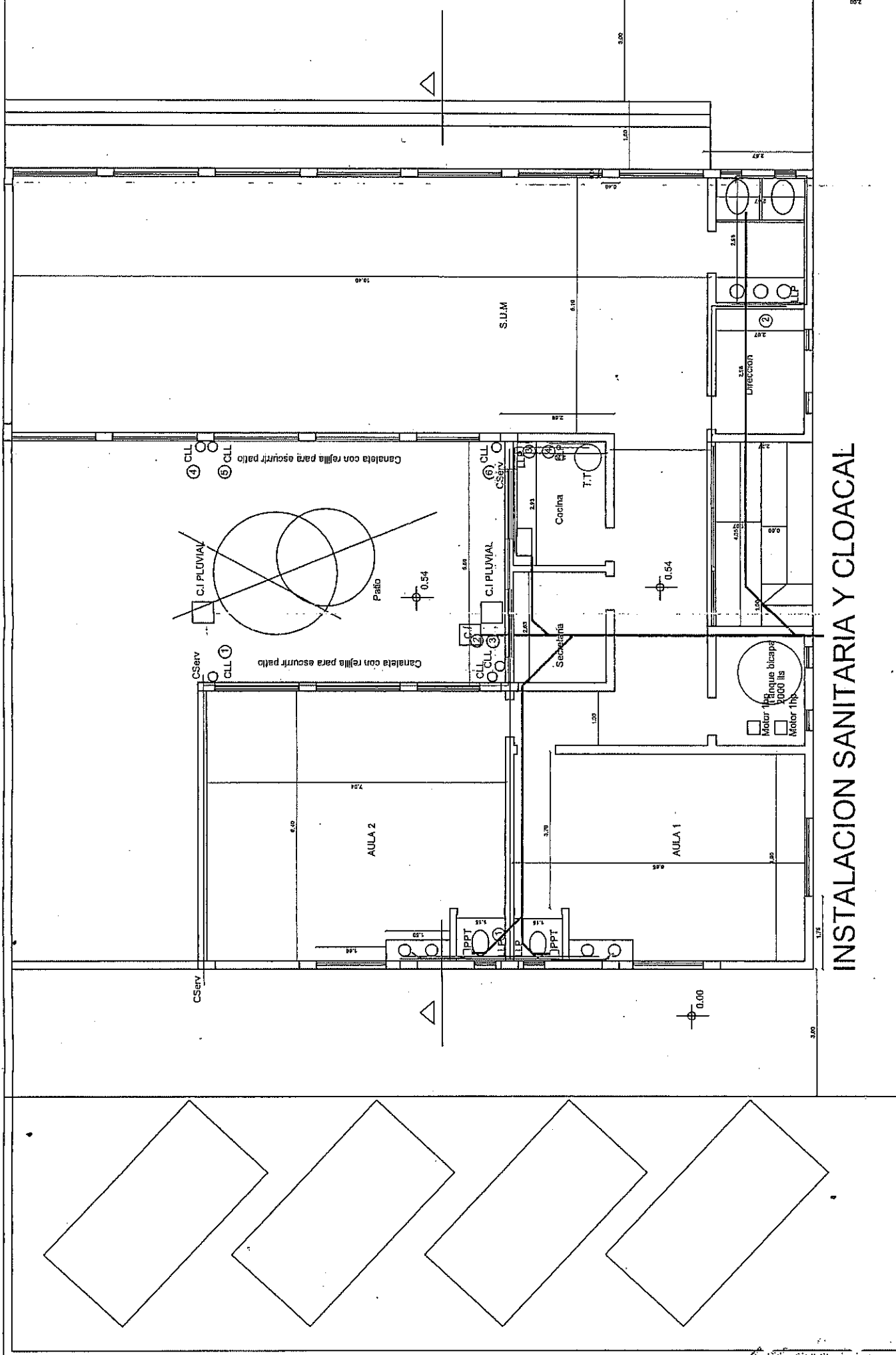


# PLANTA DE TECHO

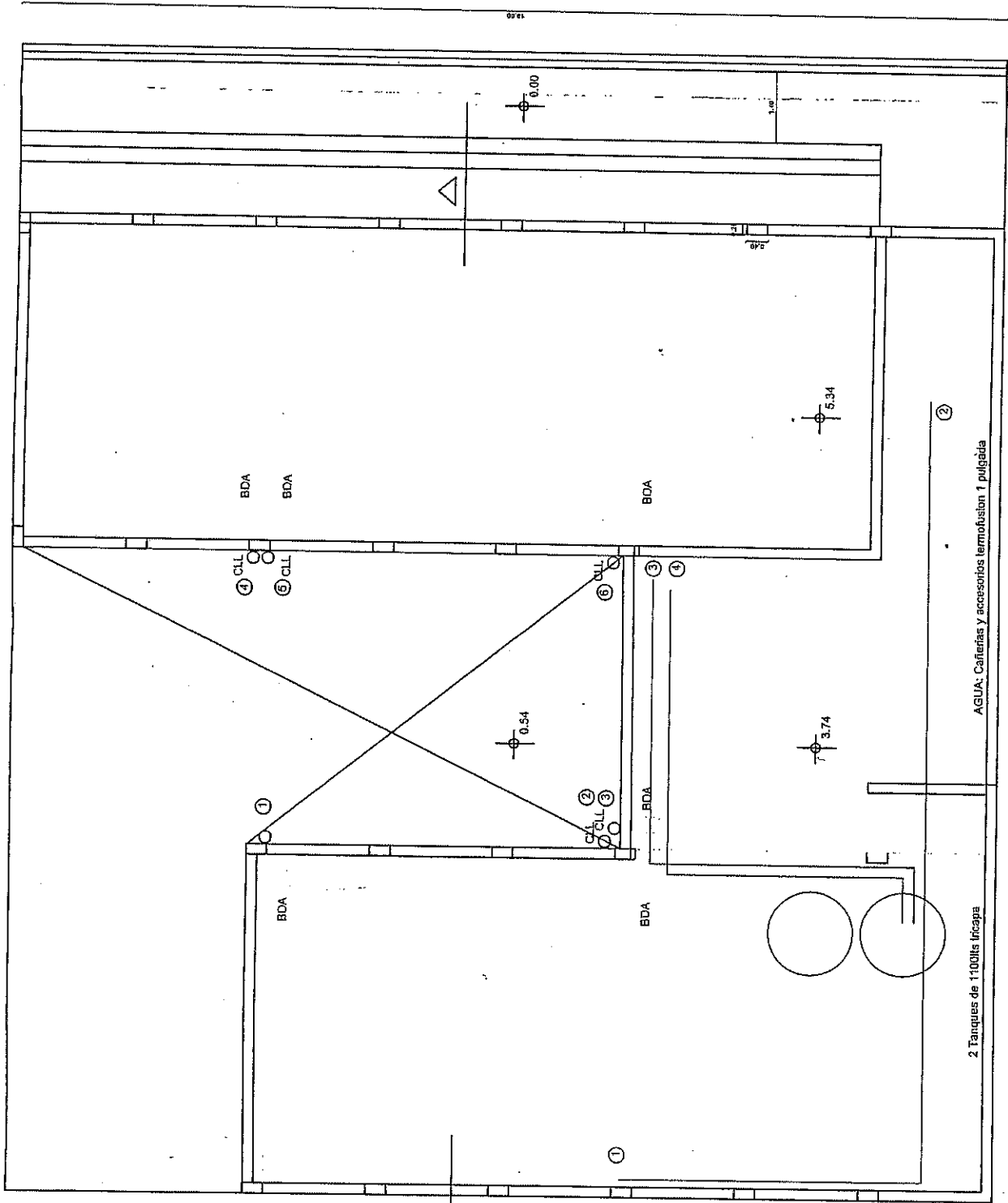
# ESTRUCTURA

Losas de viguetas prefabricadas  
forjado de teigepor  
contrapiso  
carpeta  
membrana líquida

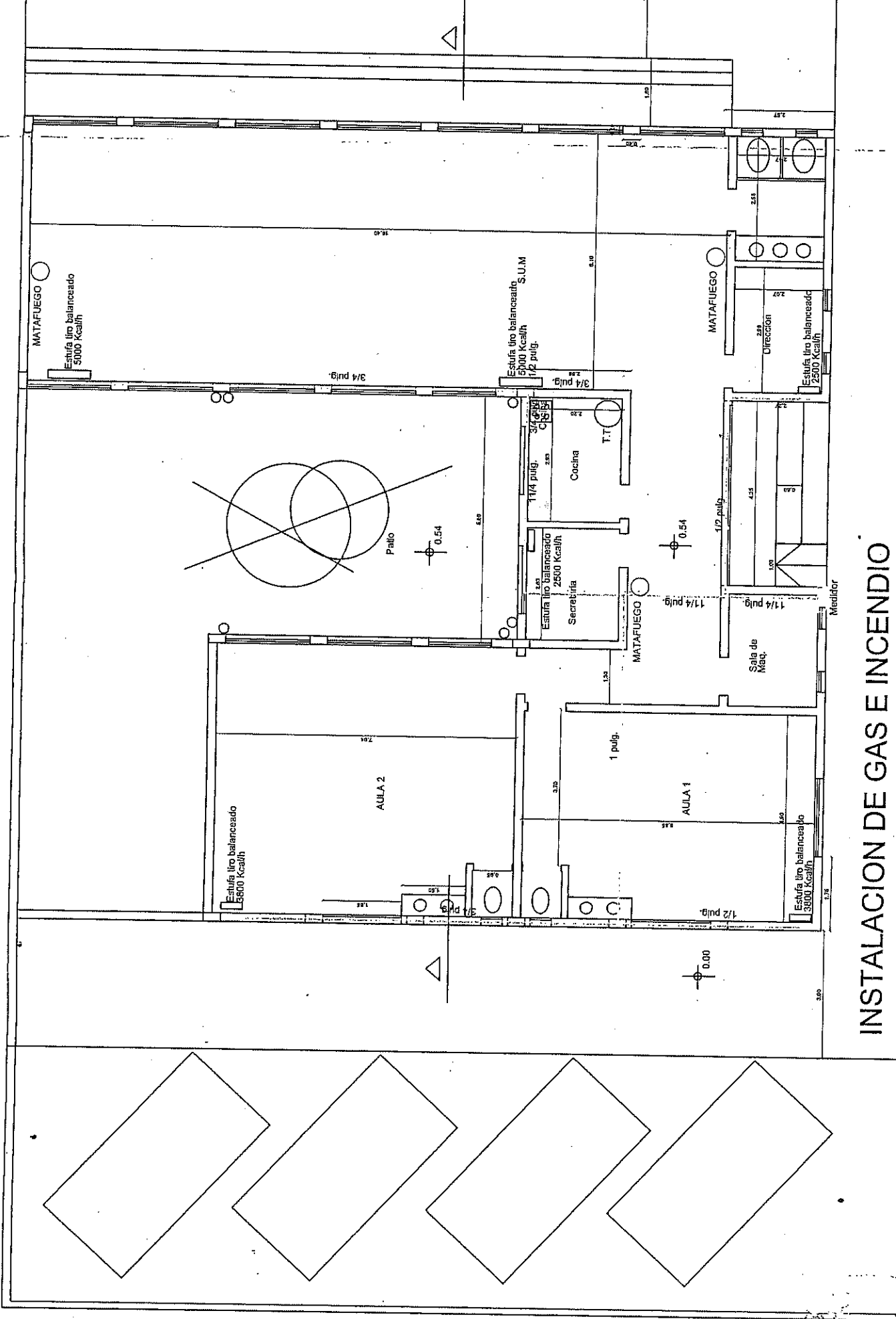




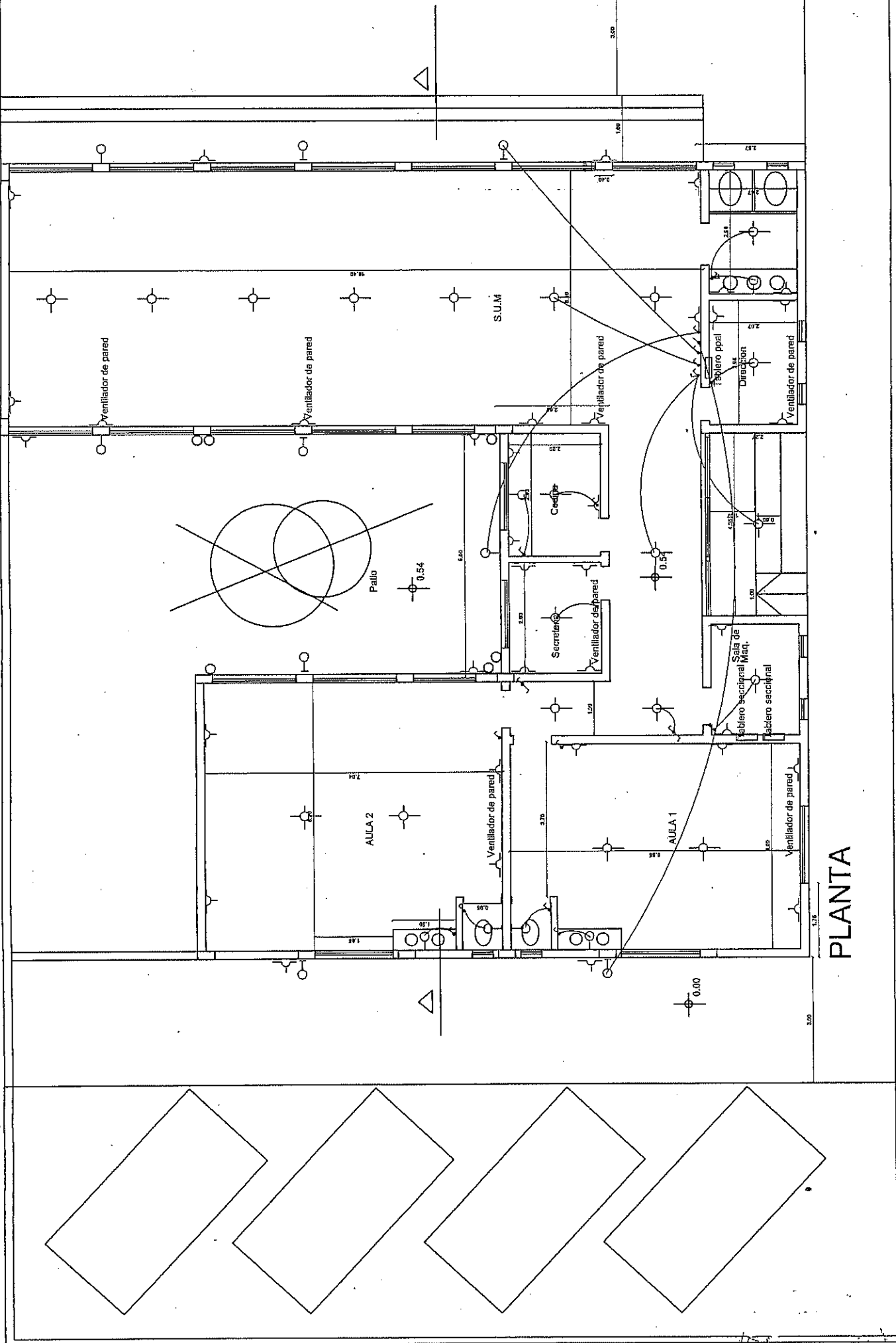
**INSTALACION SANITARIA Y CLOACAL**



INSTALACION SANITARIA Y CLOACAL PLANTA DE TECHO



INSTALACION DE GAS E INCENDIO



PLANTA