



**QUILMES**  
GOBIERNO

## **MUNICIPIO DE QUILMES**

### **SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL**

### **SUBSECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA SOCIAL**

**OBRA: "BARRIO MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA"**

**MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA**

El Presupuesto oficial es de PESOS SETENTA Y TRES MILLOSNES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 55/100 (**\$73.718.595,55**) y el plazo de ejecución es de 12 meses (días corridos),

con un plazo de garantía de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días desde la recepción provisoria de la obra.



**PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**

**Barrio “Memoria, Verdad y Justicia”**

**Partido de Quilmes**

**Provincia de Buenos Aires**

**PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**

**1. DISPOSICIONES GENERALES**

**1.1 OBJETO Y APLICACIÓN DEL PLIEGO**

El objeto del presente Pliego es regular las condiciones que regirán el llamado a la Comparativa de ofertas Pública para la ejecución de un espacio multideportes, con su respectiva infraestructura **“Barrio Memoria Verdad y Justicia” del partido de Quilmes.**

**1.1.1 OBJETO DE LA OBRA**

La presente Comparativa de ofertas tiene por objeto la ejecución de los trabajos indicados en la Memoria Descriptiva, los que deberán realizarse conforme lo establecido en los Pliegos de Especificaciones Particulares y Técnicas, y planos y detalles que forman parte integrante del presente Pliego.

**C1.1.2 TERMINOLOGIA**

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

**“Adjudicatario”**: el oferente al que se ha comunicado en forma fehaciente la adjudicación de la obra en su favor, hasta la firma del CONTRATO.

**“Comisión de Preadjudicación”**: Grupo de profesionales y técnicos designados oportunamente por el ORGANISMO para la evaluación y selección de las ofertas presentadas en el acto licitatorio. Emitirán un informe amplio en el que fundamenten técnica, económica y legalmente el orden de conveniencia de las OFERTAS presentadas. Será conformada por al menos cinco miembros del ORGANISMO, designados por el Departamento Ejecutivo.

**“Comitente”**: el ORGANISMO, una vez firmado el CONTRATO.

**“Contratista”**: el ADJUDICATARIO, una vez firmado el CONTRATO. Salvo indicación en contrario, implica además por su cuenta y cargo.

**“Contrato”**: el instrumento legal escrito que, firmado por un representante autorizado del ORGANISMO y por el ADJUDICATARIO y donde se estipulan los derechos y obligaciones que rigen las relaciones entre el ORGANISMO y la CONTRATISTA y cuyas condiciones se estipulan en todos los documentos técnicos y legales que integran la obra.

**“Días”**: salvo indicación especial en contrario, se entenderán por días corridos.

**“Días corridos”**: todos los días del mes.

**“Días hábiles”**: los días en que funcionan las oficinas de la Administración de la Municipalidad de Quilmes.



**“Días laborables”**: todos los días excepto los domingos y medio día del sábado y los comprendidos dentro del régimen de feriados nacionales y días no laborables.

**“Documentación”**: todos los elementos del CONTRATO detallados en los artículos 4.7. de este Pliego.

**“Documentos anexos”**: Toda la documentación que amplía y completa el presente Pliego, integrándose como documentación y que será firmada por las partes al instrumentarse el CONTRATO de Obra Pública.

**“Firma o empresa”**: Persona física o jurídica habilitada para presentarse en calidad de proponente.

**“Inspección” o “Inspector”**: Servicio técnico encargado de la fiscalización, control y vigilancia de la calidad de los materiales y avance de los trabajos a ejecutar por parte del COMITENTE.

**“Mes”**: período entre un día determinado y el mismo día del mes siguiente.

**“No-Objeción, primera y segunda”**: Facultad de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación que interviene en primera instancia para la aprobación de los proyectos y en la segunda para su financiamiento.

**“Ofertante” o “Proponente”**: la persona física o jurídica que presenta una PROPUESTA u OFERTA en una licitación.

**“Oferta o Propuesta”**: Es la presentación constituida por el presente Pliego, el Pliego de Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas, documentación gráfica y demás antecedentes técnicos y legales exigidos en los mismos. Todo lo aquí mencionado más su propuesta económica debidamente rubricada por el Responsable de la FIRMA O EMPRESA y su REPRESENTANTE TECNICO, será condición indispensable para la aceptación de la PROPUESTA por parte del ORGANISMO.

**“Organismo”**: Municipalidad de Quilmes. Se convierte en COMITENTE a partir de la firma del CONTRATO.

**“P.C.G.”**: Pliego de Condiciones Generales.

**“P.E.T.”**: Pliego de Especificaciones Técnicas.

**“Representante Técnico”**: Profesional habilitado, responsable de la correcta interpretación de las prestaciones de carácter técnico a cargo de la CONTRATISTA conjuntamente con ésta.

**“Semana”**: período de siete días corridos.

**“Sistemas constructivos, partes componentes y materiales tradicionales”**: Son aquellos diseñados, construidos y controlados según Normas IRAM, reglamentos aprobados o adoptados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o que cuentan con la aprobación de otros organismos nacionales o provinciales competentes. Se incluye en esta definición a todos aquellos que sin estar normalizados ni reglamentados, el uso y la experiencia acumulados indiquen como tradicionales.

**“Subcontratista”**: la persona física o jurídica a quién la CONTRATISTA encarge o encomiende la ejecución de una parte de los trabajos y/o prestaciones a su cargo.



“**Supervisión**”: Servicio técnico, legal y administrativo del COMITENTE.

### 1.1.3 **GARANTIA DE OFERTA**

A los fines de la admisión de la propuesta, los oferentes deberán constituir una garantía de oferta por el término de ciento veinte (120) días y por un monto igual o superior al 1% (uno por ciento) del presupuesto oficial de cada una de las zonas para las que se presenten ofertas.

Esta garantía sólo podrá constituirse válidamente a través de alguno de los siguientes medios:

**a) Depósito en efectivo** a la orden de la Municipalidad de Quilmes, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Quilmes.

**b) Póliza de Seguro de Caución**, extendida por reconocida en el mercado.

**c) Certificados de deuda emitidos por el Estado Provincial y sus entidades autorizadas.**

Respecto de las formas de GARANTIA enumeradas en el punto b) del presente, en todos los casos el texto de la compañía aseguradora, deberán resultar satisfactorias para el COMITENTE. Se deja debidamente aclarado que las GARANTIAS establecidas en el presente Pliego, no son excluyentes de la reclamación por daños y perjuicios resultantes de incumplimientos en que pudieran incurrir el PROPONENTE, ADJUDICATARIO y/o CONTRATISTA, que excedieran la GARANTIA integrada. El COMITENTE se reserva la facultad de exigir la sustitución de las GARANTIAS presentadas cuando, a su solo juicio, las mismas pudieran haber experimentado modificaciones que comprometan su seguridad y solvencia de acuerdo a lo establecido en el presente pliego de Bases y Condiciones Generales. Esta facultad subsistirá hasta la extinción total de las obligaciones asumidas por el CONTRATISTA.

### 1.1.4 **NORMAS SUPLETORIAS**

Todo cuanto no esté previsto en las presentes bases será resuelto de acuerdo con las disposiciones de:

\*Ley Orgánica para las Municipalidades de la Provincia de Buenos.

\*Reglamento de Compras, contrataciones y Suministros de la Municipalidad de Quilmes.

\*Reglamento de Contabilidad y Administración para las Municipalidades de la Provincia de Buenos aires.

\* La Ley 6021, Ley de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires, y sus modificatorias, y normas que resulte aplicación en el marco de la Ley de Ministerios vigente.

\* Constitución de la Provincia de Buenos Aires.



- \* Leyes y normas vigentes en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires que resulten aplicables en razón de la materia.
- \* Los principios generales del Derecho Administrativo.
- \* Los principios generales del Derecho.

## **2. DE LOS PROPONENTES**

### **2.1 PROPONENTES**

Serán admitidos como PROPONENTES las personas físicas o jurídicas que acrediten estar habilitados para la construcción de obras públicas.

Deben contar con todas las inscripciones y/o habilitaciones requeridas en el ordenamiento laboral, en el sistema de seguridad social, por las normas impositivas, nacionales, provinciales, y por los demás organismos administrativos de control o fiscalización que correspondan por el tipo de actividad y/o por la naturaleza del sujeto.

### **2.2 REPRESENTANTE TECNICO**

Será condición esencial la intervención de un Representante Técnico responsable, que respalde profesionalmente la propuesta del PROPONENTE y la ejecución de la obra en caso de resultar éste ADJUDICATARIO de la misma. El REPRESENTANTE TECNICO deberá ser Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones, debiendo estar inscripto en el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Buenos Aires a la fecha de la firma de la PROPUESTA.

### **2.3 HABILITACION LEGAL DE LOS PROPONENTES**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 95 y 96 del Reglamento de Contratación y al artículo 58 de la Ley 12.592, tampoco serán admitidos aquellos que a exclusivo criterio del ORGANISMO, no hubieren dado satisfactorio cumplimiento por causas imputables al postulante a contratos suscriptos anteriormente con reparticiones nacionales, provinciales o comunales, para lo cual se deberán presentar comprobantes que acrediten que el PROPONENTE no se encuentra en la situación de deudor fiscal, previsional, etc.

Asimismo, el personal de los PROPONENTES, CONTRATISTAS, o concesionarios del Poder Ejecutivo no podrán ser empleados del gobierno o su administración nacional, de la Provincia de Buenos Aires, ni de sus organismos descentralizados. Subsiste el impedimento para los funcionarios hasta doce (12) meses de haber cesado en el servicio de administración pública provincial. Tampoco los que se encuentren inhabilitados por el Banco Central de la República Argentina para operar en cuentas corrientes.

### **2.4 CAPACIDAD TECNICA DE LOS PROPONENTES**

Independientemente de la capacidad técnica que los PROPONENTES tuvieran en la especialidad arquitectura, deberán ajustarse a lo dispuesto en el presente Pliego y en el Pliego de Condiciones Particulares, y será evaluada por el Organismo.



Se deberán presentar antecedentes, en los cuales se deja expresa constancia que no serán consideradas como antecedentes obras de otra especialidad que no sea vivienda u obras de arquitectura, vialidad e infraestructura. Podrán presentarse como antecedentes contratos privados de construcción de viviendas ajustándose a los mismos requerimientos enunciados precedentemente. Estos deberán contar con el certificado final de obra respectivo. Si se produjeran alguna o algunas de las causas de exclusión debido al incumplimiento de los requisitos exigidos como antecedentes, sean estos empresarios, técnicos y/o económico financieros, ésta situación será comunicada fehacientemente al interesado, no continuándose con el estudio de su propuesta. El oferente afectado podrá efectuar los reclamos que considere pertinentes dentro de los dos (2) días a partir de la notificación de su exclusión. A fin de permitir una rápida resolución, la impugnación que se presente deberá contener la fundamentación adecuada que demuestre claramente el error cometido por la Comisión Técnica Evaluadora. La impugnación en definitiva, será resuelta por la autoridad del Organismo. En ningún caso el reclamo interpuesto suspenderá la ejecutoriedad y/o continuidad del proceso licitatorio.

#### 2.5 CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA DE LOS PROPONENTES

La capacidad financiera que los PROPONENTES tuvieran asignada, deberá cubrir el monto necesario para responder al número de obras cuya adjudicación se aceptará. La capacidad económica financiera y empresaria, se establecerá sobre la base de los elementos de juicio que aporten los mismos PROPONENTES, conforme lo requerido en el Pliego de Condiciones Particulares.

El oferente deberá presentar los balances y cuadros de resultados de los dos (2) últimos ejercicios contables consecutivos. Obligatoriamente estarán firmados por Contador Publico Nacional, matriculado en el Consejo Profesional respectivo.

#### 2.6 PRESENTACION CONJUNTA DE MAS DE UNA EMPRESA

Cuando el oferente se constituya por dos o más EMPRESAS en forma conjunta o asociada, deberán presentar compromiso de conformar una Unión Transitoria de EMPRESAS (U.T.) o una ASOCIACIÓN DE COLABORACIÓN EMPRESARIA (ACE), modelo de contrato de la misma, actas de cada una de las EMPRESAS, en las cuales conforme lo previsto en su estatuto social, aprueben la conformación de la UTE o ACE, el mandato que se otorgue para ello y la obra y/u obras en que se presentaran. El contrato debidamente inscripto deberá ser presentado previo al momento de resolverse la adjudicación. Salvo convención en contrario, se considerará que dicha participación en la U.T. o A.C.E. lo será por partes iguales entre las EMPRESAS. En todos los casos la presentación conjunta importará que las obligaciones asumidas frente al ORGANISMO serán solidarias y mancomunadas. Tanto en el compromiso de conformar una U.T. o A.C.E. como en el contrato de conformación de la misma, las EMPRESAS integrantes deberán asumir, en forma expresa, la responsabilidad principal, solidaria e ilimitada para el cumplimiento del contrato.



En caso de EMPRESAS que se presenten en forma conjunta o asociada, deberán hacerlo en forma mancomunada, ilimitada, solidaria e indivisible, dando cumplimiento a los recaudos exigidos para las uniones transitorias de empresas por la Ley Nacional de Sociedades Comerciales y presentar la capacidad financiera que surja del certificado de capacidad de contratación anual, extendida por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, de cada uno de ellos sumada, debe cubrir – como mínimo – el monto de la contratación.

La U.T. o A.C.E. deberá tener por estatuto una duración superior al tiempo que demande la obra, incluyendo el plazo de garantía, y que los trabajos a realizar se encuentran comprendidos dentro del objeto social de cada una de las EMPRESAS integrantes, independientemente de su parte proporcional de su participación.

### 3. OFERTAS

#### 3.1 CONFECCION Y CONTENIDO

Las PROPUESTAS se presentarán indefectiblemente en castellano, mecanografiadas y foliadas correlativamente en dos bultos o paquetes cerrados

Dentro del monto total asignado en la comparativa de ofertas, deberán considerarse todos los trabajos, patentes, provisiones y prestaciones necesarias para que la obra resulte en definitiva totalmente terminada con arreglo a sus fines aunque no estén expresamente detallados en la documentación técnica contractual. La omisión de algún ítem en la DOCUMENTACION a presentar no exime al CONTRATISTA de la obligación de ejecutar la obra prevista de acuerdo a sus fines. El valor del ítem se considerará incluido en el monto del CONTRATO, no

teniendo el CONTRATISTA derecho a pago adicional alguno. Las enmiendas y raspaduras en partes esenciales de la PROPUESTA deberán estar debidamente salvadas, quedando su aceptación definitiva reservada a juicio exclusivo del ORGANISMO. En caso de duda o discrepancia entre una cifra consignada en letras y en números, será válida la expresada en letras. También prevalecerá el original sobre la copia.

El bulto o paquete arriba mencionado deberá contener el Sobre N° 1 y el Sobre N° 2 con la totalidad de la documentación que a continuación se menciona:

#### **Sobre N° 1: Contendrá:**

- a) Pliego de comparativa de ofertas debidamente firmado por el CONTRATISTA y su REPRESENTANTE TÉCNICO y comprobante de adquisición del pliego.
- b) Garantía de propuesta equivalente al 1% del valor del Presupuesto Oficial de las obras.
- c)
  - 1) Denominación y ubicación de la obra.



- 2) Nombre de la/s EMPRESA/S CONTRATISTA/S.
  - 3) Porcentaje de participación de la/s EMPRESA/S en la ejecución de la obra.
  - 4) Fecha de iniciación y terminación del plazo contractual de cada obra y fecha de recepción provisional y fecha final de la obra.
- d) Nota complementaria a Plan de Trabajo, con listado de equipo a utilizar en obra, con carácter de declaración jurada.
  - e) Listado de personal profesional y técnico permanente de la EMPRESA, con carácter de declaración jurada, consignando nombre y apellido, título, función y antigüedad de la EMPRESA.
  - g) En caso de que dos o más EMPRESAS formen una Sociedad eventual para acceder a la comparativa de ofertas, la documentación anterior correspondiente a los puntos e), d), e), será presentada por cada una de las EMPRESAS integrantes de dicha sociedad. Respecto al punto d), las EMPRESAS asociadas podrán presentar un certificado a nombre de la Sociedad, en su defecto, una por cada una de ellas.
  - h) En caso de sociedades, deberá acompañar copia autenticada y legalizada del Contrato Social y sus modificaciones, debidamente inscripto. En la presentación deberán consignarse además todos los datos personales de los socios que integran la sociedad y de los gerentes, apoderados o representantes legales, directores, síndicos y demás integrantes que ejerzan la representación o administración de la sociedad, y además:
    - Actas constitutivas.
    - Estatuto
    - Poderes a representantes.
  - i) Ultimos dos balances firmado por Contador Público Nacional y certificado por el Consejo Profesional respectivo. Cuando se presenten fotocopias de esta documentación, incluida la certificación, deberán estar debidamente autenticada por Escribano Público o en su defecto presentar originales en la Dirección General de compras para su certificación.  
Toda la documentación requerida en este artículo deberá estar firmada por el oferente en todas sus hojas..

**Sobre N° 2:**

En el sobre N° 2, cerrado, contendrá la siguiente documentación:

- a) Fórmula de la propuesta, firmada por el PROPONENTE y REPRESENTANTE TÉCNICO
- b) Presupuestos y análisis de precios confeccionados y “Planillas Detalladas de Items”.

La presentación de la propuesta no dará derecho alguno a favor del PROPONENTE para su aceptación por parte del ORGANISMO, el cual se reserva además el derecho de requerir a los OFERENTES los análisis de precios o aclaraciones sobre aquellos ítem que considere conveniente, y de disponer de los libros, verificaciones contables etc., debiendo éstos facilitar tareas, poniendo a disposición del ORGANISMO en cualquier momento, los elementos que éste estime necesario.





### 3.2 CONOCIMIENTO QUE IMPLICA LA PRESENTACIÓN:

Para el cálculo de su cotización los oferentes deberán tener en cuenta:

- a) Los valores de los materiales, mano de obra y demás elementos integrantes de las obras, calculados con los precios vigentes al último día del mes que se indique en las Cláusulas Particulares.
- b) Las propuestas responderán a los trabajos totalmente terminados, conforme a lo establecido en la DOCUMENTACION de comparativa de ofertas y las obras se entregarán “llave en mano” con los servicios generales funcionando, estando obligado por consiguiente el PROPONENTE a considerar incluido en el precio estipulado, todos aquellos trabajos que, aunque no se especifiquen expresamente en la DOCUMENTACION, pliegos, planos, planillas de locales, etc., resulten necesarios a juicio del ORGANISMO y de acuerdo con las reglas del arte de la construcción para la terminación completa y correcta de las obras, a los fines que se destinan.

La sola presentación de la oferta, lleva implícita la declaración expresa de que el PROPONENTE, se ha compenetrado de toda la DOCUMENTACION de la licitación, así como de las características especiales de la misma, no pudiendo por lo tanto alegar posteriormente dudas o desconocimiento al respecto.

- c) Se considera que cada PROPONENTE, al formular la PROPUESTA, la ha hecho con perfecto conocimiento de causa y que se ha trasladado a la zona donde se proyecta efectuar los trabajos de la comparativa de ofertas, a fin de informarse debidamente:
  - de las condiciones del terreno, de medianeras y linderos.
  - de los posibles inconvenientes que se opongan a una normal ejecución de las obras.
  - de las condiciones de provisión de agua, energía eléctrica, obras sanitarias, disponibilidad de materiales y mano de obra.
  - de todo cuanto pueda influir en el justiprecio que haga de la obra
  - de las condiciones establecidas por el Código de Edificación.
- d) El PROPONENTE que resulte ADJUDICATARIO, no podrá alegar posteriormente causa alguna de ignorancia o imprevisibilidad, en lo referente a las condiciones de la realización de los trabajos y será único responsable de los errores u omisiones en que hubiere incurrido su oferta.

### 3.3 ACLARACIONES

Si el PROPONENTE tuviera alguna duda o dificultad en la interpretación de los pliegos o advirtiera algún error u omisión de la documentación técnica durante la preparación de la propuesta, deberá solicitar por escrito su aclaración al ORGANISMO, con una antelación no menor a los dos (2) días respecto a la fecha de apertura y el ORGANISMO comunicará a todos los adquirentes del Pliego, al domicilio consignado en el recibo del mismo, el resultado de la aclaración.

Si el PROPONENTE no formulara pedido de aclaración alguna en el término antedicho, se considera que conoce y acepta, todos y cada uno de los



elementos integrantes de la DOCUMENTACION del llamado a comparativa de ofertas y de las aclaraciones que se hubieren producido.

#### 3.4 RECEPCION DE LAS PROPUESTAS

En el lugar y hora fijados en el aviso de llamado a comparativa de ofertas, se realizará el acto de apertura. Las propuestas serán abiertas en acto público en el lugar y hora designados a tal fin, con intervención de los funcionarios responsables y en presencia de los interesados que concurren.

#### 3.5 VISTA DE LAS OFERTAS

Los OFERENTES tendrán un plazo de dos (2) días hábiles, contados a partir de la fecha de apertura, para consultar las restantes PROPUESTAS y deducir en su caso dentro del mismo plazo las observaciones que estimen convenientes.

#### 3.6 IMPUGNACIONES

Las impugnaciones que eventualmente puedan producirse por los PROPONENTES deberán ser interpuestas por escrito y en un plazo no mayor a 2 días de recibida la oferta. Se deja expresa constancia que la interposición de impugnaciones no producirá la suspensión de la ejecución del Acto de comparativa de ofertas.

#### 3.7 ESTUDIO Y EVALUACION DE LAS OFERTAS

La DOCUMENTACION contenida en las OFERTAS será analizada por una COMISION TECNICA EVALUADORA, que estudiará las mismas teniendo en cuenta lo establecido en el Artículo 4.2. Evaluadas las ofertas, emitirá su informe.

### 4. PREADJUDICACION, ADJUDICACION Y CONTRATACION

#### 4.1 MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

Los PROPONENTES estarán obligados a mantener sus PROPUESTAS hasta el plazo de contratación. El plazo de mantenimiento de las propuestas quedará prorrogado hasta la celebración del CONTRATO con quien resulte | ADJUDICATARIO. Sin embargo, vencido el plazo establecido en el párrafo precedente, los PROPONENTES, podrán retirar sus OFERTAS comunicándolo por medio fehaciente al ORGANISMO.

#### 4.2 PREADJUDICACIONES

La adjudicación recaerá sobre la propuesta que sea la más conveniente a los intereses fiscales, entre aquellas que se ajusten en un todo a las Bases y Condiciones establecidas para la Licitación no generando la adjudicación derecho subjetivo alguno a favor del PROPONENTE que resultare ADJUDICATARIO.

Para la adjudicación se tendrá en cuenta:

- a) Cumplimiento de la DOCUMENTACION de licitación.
- b) Precio cotizado.
- c) Capacidad técnica, legal, económica financiera y productiva.
- d) Plazo de ejecución.
- e) Evaluación económico financiera de la EMPRESA.
- f) Evaluación económico financiera de la Propuesta.



- g) El ORGANISMO establecerá un SISTEMA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS en el que se tendrá en cuenta los puntos anteriores.
- h) La COMISION TECNICA EVALUADORA designada podrá requerir a los OFERENTES, las reparticiones Técnicas intervinientes y los Registros de Licitadores, los informes que estime convenientes. Se deja expresamente aclarado que cualquier falseamiento que se detecte en la información suministrada en la documentación provista por los OFERENTES será considerada causal de exclusión.

#### 4.3 ADJUDICACION

El ORGANISMO resolverá la adjudicación previa, la notificará por medio fehaciente, a todos los oferentes que hayan participado de la apertura del sobre N° 2. Los no favorecidos podrán retirar sus GARANTIAS de OFERTA. Si se diera el caso que, a juicio del ORGANISMO, dos o más OFERTAS estuvieran en igualdad de condiciones, se les invitará a presentar una mejora de precios, con recaudos análogos a los de la comparativa de ofertas y, si la misma situación se mantuviera, la adjudicación se resolverá teniendo en cuenta la mayor capacidad técnico financiera disponible de los PROPONENTES.

El ORGANISMO adjudicará la comparativa de ofertas a la EMPRESA que haya presentado la oferta MAS CONVENIENTE, pudiendo rechazarlas a todas o aceptar variantes previstas en el pliego, que fueren cotizadas ajustándose a las pautas establecidas en el mismo, sin que ello genere derecho a reclamo por parte de los oferentes.

Antes de resolver la adjudicación definitiva de la obra, el ORGANISMO requerirá el Certificado de Capacidad Técnico Financiera actualizado a la fecha. En el supuesto de que algún oferente fuere ADJUDICATARIO de más de una obra y su capacidad no alcanzara para la totalidad de las mismas, el ORGANISMO podrá a su juicio y con carácter de inapelable determinar la obra a ejecutar por parte del referido ADJUDICATARIO, lo que hará constar en la Resolución de adjudicación correspondiente.

La notificación de la adjudicación se realizará mediante carta documento, telegrama colacionado o cédula.

El ADJUDICATARIO deberá presentar la siguiente documentación:

- 1) Ratificación del domicilio legal.
- 2) GARANTIA de CONTRATO, de acuerdo a lo establecido en el art. 4.6 del presente Pliego.
- 3) Nombre de las personas que suscribirán el CONTRATO, con la documentación que acredite el carácter que invocan.
- 4) Designación de REPRESENTANTE TECNICO, lista de personal técnico que afectará a la obra y equipo que destinará para la ejecución de la misma.

La documentación anteriormente mencionada, además de la que establezca expresamente el Pliego de Condiciones Particulares deberá ser cumplimentada en la forma y plazos indicados en el mismo.

#### 4.4 CONTRATACION



Dentro de los 10 (diez) días hábiles contados a partir del siguiente al de notificada la adjudicación, el ADJUDICATARIO y su REPRESENTANTE TECNICO en carácter de CONTRATISTA., concurrirán al domicilio del ORGANISMO con la DOCUMENTACION enumerada en el artículo 4.7 a firmar el CONTRATO respectivo conjuntamente con el ORGANISMO.

El incumplimiento de dichas obligaciones o la no presentación en término habilitará al ORGANISMO para dejar sin efecto la adjudicación con pérdida del depósito de GARANTIA, salvo caso de fuerza mayor debidamente comprobada, pudiendo el ORGANISMO adoptar a su solo juicio algunas de las soluciones siguientes:

- a) Adjudicar la obra al PROPONENTE que sigue en orden de conveniencia y en caso de renuncia o defección del mismo ADJUDICATARIO disponer la adjudicación, descendiendo en la escala hasta el punto que a su solo juicio resulte conveniente.
- b) Declarar fracasada la adjudicación devolviendo el depósito de GARANTIA a los PROPONENTES que no lo hubieren pedido.

Si el CONTRATO no se firmara por decisión del ORGANISMO, el ADJUDICATARIO solo tendrá derecho a reclamar la devolución de las GARANTIAS constituidas, no teniendo en ningún caso derecho a indemnización.

#### 4.5 DEVOLUCION DE LA GARANTIA DE LA PROPUESTA U OFERTA

El depósito de GARANTIA de la OFERTA consignada, le será devuelto a todos los PROPONENTES una vez suscripto el CONTRATO con quien resulte ADJUDICATARIO. Sin embargo una vez vencido el plazo de mantenimiento de las OFERTAS referido en el Artículo 4.1, el depósito de GARANTIA será devuelto al PROPONENTE que lo solicite.

#### 4.6 GARANTIA DEL CONTRATO Y CERTIFICADO DE ANOTACIONES PERSONALES

En el acto de la firma del CONTRATO el ADJUDICATARIO consignará el 5% del monto del mismo, en concepto de GARANTIA de la forma establecida en el artículo 1.3. La GARANTIA constituida se afectará a cubrir las responsabilidades emergentes de las situaciones previstas en el CONTRATO y será devuelta una vez aprobada la recepción definitiva de las obras.

Presentará conjuntamente con la GARANTIA, un certificado de anotaciones personales en donde conste la libre inhibición para disponer de sus bienes expedido por autoridad competente.

#### 4.7 DOCUMENTACION DEL CONTRATO

Serán documentos integrantes del CONTRATO y darán fe en caso de controversia, los siguientes elementos:

- a) Pliego de Condiciones Particulares.
- b) Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- c) Memoria Descriptiva.
- d) Planos principales y de detalles, o los que sirvieron de base a la licitación.
- e) El presente Pliego de Bases y Condiciones.
- g) La propuesta de la EMPRESA aceptada por el ORGANISMO y la Resolución de adjudicación.



- h) Notas aclaratorias si las hubiere.
- i) Tablas y planillas para el análisis de costo que fija el Pliego de Condiciones Particulares o las presentadas por el PROPONENTE y aceptada por el COMITENTE.
- j) Plan de avance de obra.
- k) Acta de iniciación de obra.
- l) Ordenes de servicio que imparta la INSPECCION durante la ejecución de la obra.
- m) Toda otra documentación que sea necesaria para la ejecución.
- n) Orden de Compra.

#### 4.8 TRABAJOS AJENOS AL CONTRATO

El COMITENTE se reserva el derecho a intervenir por sí o por terceros en la obra, en la contratación de trabajos ajenos al CONTRATO sin que por ello el CONTRATISTA tenga el derecho a reclamación.

#### 4.9 SISTEMA DE CONTRATACION

Las obras que se liciten, se contratarán por el sistema de ajuste alzado, o el que se indique en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### 4.10 CONEXIÓN DE REDES EXTERNAS

Los trabajos de conexión con las redes exteriores de servicios y la provisión de todos los elementos necesarios para su funcionamiento con arreglo a sus fines, correrán por cuenta exclusiva del CONTRATISTA, salvo especificaciones en contrario del pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

No se incluye como costo a cargo del CONTRATISTA la provisión o adquisición de medidores de energía eléctrica, gas o agua corriente, salvo que se especifique en contrario en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### 4.11 MODIFICACIONES O ALTERACIONES

El COMITENTE podrá mandar a ejecutar modificaciones o alteraciones de las obras contratadas mediante órdenes que transmitirá la INSPECCION de obra al CONTRATISTA, en el marco de lo establecido por el artículo 4.14 del presente pliego.

#### 4.12 AMPLIACION DE LA GARANTIA DEL CONTRATO

Cuando se encomienden modificaciones o alteraciones que impliquen aumento del monto del CONTRATO, el CONTRATISTA dentro de los diez (10) días de notificación de la alteración o modificación deberá ampliar en un 5% de tal monto la GARANTIA del CONTRATO, en un todo de acuerdo con el artículo 4.6.

#### 4.13 GASTOS DE TRANSPORTE

Se considera que el CONTRATISTA ha previsto e incluido en su PROPUESTA, todos los gastos inherentes al transporte, alojamiento, viáticos, comida, estadías, etc. de su personal, además del flete, carga, descarga, etc., de materiales, partes componentes, útiles, maquinarias, herramientas y enseres que se requieran para realizar los trabajos objeto de la licitación obtenida.



#### 4.14 AUMENTOS O REDUCCIONES DE OBRA

Las alteraciones del proyecto solicitadas por el COMITENTE, que produzcan aumentos o reducciones de costos de los trabajos contratados, que no excedan en conjunto el 20% del monto básico contractual serán obligatorias para el CONTRATISTA, abonándose en el primer caso, el importe del aumento, no teniendo derecho en el segundo, a reclamar indemnización alguna por los beneficios que hubiere dejado de percibir por la parte reducida, suprimida o modificada. Si el CONTRATISTA justificase haber acopiado o contratado materiales, o equipos para las obras reducidas o suprimidas se determinará el valor del perjuicio, reservándose el COMITENTE el derecho a adquirir los mismos al precio de compra, en sustitución de la indemnización del perjuicio, procediéndose al pago del importe que resultara.

Las obligaciones del CONTRATISTA de aceptar las modificaciones a que se refiere el presente, quedan limitadas de acuerdo con lo establecido en el capítulo rescisión y lo indicado en el párrafo anterior.

#### 4.15 FERIADO O ASUETO EN FECHA DE APERTURA

Salvo expresa habilitación de día y hora, si por cualquier circunstancia el día fijado para la apertura de las PROPUESTAS resultara feriado o asueto administrativo, aquella se trasladará a la misma hora del primer día hábil posterior.

#### 4.16 DISCREPANCIA ENTRE LAS DISTINTAS PARTES DEL CONTRATO

En caso de aparecer discrepancia o contradicciones entre los diferentes documentos que integran el CONTRATO, se procederá de la siguiente manera:

- 1) Si es evidente el error material será corregido por el ORGANISMO, quien lo hará de oficio o bien, a pedido del CONTRATISTA.
- 2) Si es por deficiencias en el proyecto, el CONTRATISTA lo comunicará al COMITENTE y este se deberá expedir dentro de los quince (15) días.
- 3) Si no son aplicables los anteriores procedimientos, los documentos privarán en el siguiente orden:
  - a) Pliego de Condiciones y Especificaciones particulares.
  - b) Memoria descriptiva.-
  - c) Planos de detalle.-
  - d) Planos de conjunto.-
  - e) Pliegos Generales de Condiciones y Especificaciones.
  - f) CONTRATO.
  - g) Propuesta aceptada y Resolución de adjudicación.
  - h) Notas aclaratorias si las hubiere.
  - i) Leyes Nacionales y/o Provinciales que rigen en la materia en forma complementaria o suplementaria.-
- 4) Si la aplicación de las normas precedentes no permitieran resolver la cuestión, el ORGANISMO resolverá la interpretación que corresponda, acudiendo de ser necesario, a los principios generales del derecho administrativo y a los principios generales del derecho, en ese orden.
- 5) Si hubiera discrepancia en un mismo plano, entre la medida en escala y la acotada, primará esta última.-



6) Si existiera discrepancia entre números y letras, prevalecerá el valor expresado en letras.

En el caso de ajuste alzado si la suma de los parciales no coincidiera con el monto total expuesto en el formulario de cotización, prevalecerá este último y se prorrateará la diferencia entre todos los rubros.

Igual criterio se seguirá si existiera diferencias entre el valor de la oferta económica y el monto total expuesto en el formulario de cotización, prevaleciendo el valor indicado en la oferta económica.

#### 4.17 CAMBIO DE DOMICILIO DEL CONTRATISTA:

En caso de modificarse el domicilio especial del CONTRATISTA durante la vigencia del CONTRATO y hasta la recepción definitiva de la Obra, aquel está obligado a comunicar, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas, en forma fehaciente, al ORGANISMO su nuevo.

#### 4.18 CESION DEL CONTRATO:

El CONTRATO no podrá ser transferido ni cedido, total o parcialmente.

#### 4.19 DERECHO DE RETENCION:

La CONTRATISTA renuncia formalmente a partir de la firma del CONTRATO con el ORGANISMO a ejercitar, respecto de ella, el derecho de retención previsto en los Artículos 2352, 3939 y concordantes del Código Civil sobre los bienes inmuebles que ocupe, con motivo de la ejecución de la obra objeto del CONTRATO, aún cuando sobrevinieran créditos a su favor de cualquier naturaleza o surgieran cuestiones de hecho o controversia jurídica entre las partes contratantes.

Esta renuncia alcanza no sólo a las tierras sino también a las construcciones efectuadas o a las que ocupa la CONTRATISTA, con motivo de la ejecución de la obra objeto del CONTRATO.

#### 4.20 DESVALORIZACION MONETARIA

El ORGANISMO no reconocerá actualización por desvalorización monetaria.

### **5. PLAZOS – PLAN DE TRABAJO Y DE INVERSIONES, MULTAS Y SANCIONES**

#### 5.1 PLAN DE TRABAJOS, INVERSIONES Y ACOPIO

El CONTRATISTA deberá presentar el Plan de Trabajos dentro de los diez (10) días de la firma del CONTRATO, con las curvas de avance físico e inversiones, reflejando el plazo de obra determinado, los avances previstos y las entregas parciales, si las hubiere.

La programación de inversiones de la obra podrá prever el pago de un anticipo financiero, que en ningún caso superará el quince por ciento (15%) del monto total y será abonado al CONTRATISTA al inicio de la obra y descontado durante el transcurso de la misma en forma proporcional al avance físico de cada mes.

En su plan de trabajos el ordenamiento de ítem se hará siguiendo la secuencia lógica de inicio de obra. Para cada uno de ellos se consignará el porcentaje de incidencia referida al total del CONTRATO de la obra a ejecutar.



Cuando se prevean entregas parciales, deberá presentar Planes de Trabajo para cada una de las mismas conjuntamente con el Plan de Trabajo integral de la obra.

Simultáneamente a la presentación por Mesa de Entradas del ORGANISMO, el CONTRATISTA entregará copia del Plan de Trabajos en el Departamento que indique el ORGANISMO, solicitando la constancia de la entrega. Cumplido este requisito comenzará a correr el plazo estipulado en el presente, bajo pena de aplicar penalidades que establece el Art. 5.7.-

#### 5.1.1 REGIMEN DE ACOPIO

A solicitud de la CONTRATISTA se deberán medir y certificar mensualmente hasta un ciento por ciento del acopio de los siguientes materiales: ladrillos, arena, caños, etc. que deberá estar depositados en el lugar habilitado como obrador.-

A tal efecto el CONTRATISTA deberá realizar su plan de acopio mensual de materiales, en una planilla en la que consignará el material, unidad de medición, cantidad total prevista a acopiar y los porcentajes mensuales. Dicho Plan de Acopio de materiales deberá adecuarse en todo momento a la secuencia desarrollada en el Plan de Trabajo respectivo, admitiéndose como máximo un avance de dos meses entre la previsión de acopio y su empleo en la ejecución del ítem correspondiente, hallándose sujeta la aprobación de dicho plan en forma simultánea con el plan de trabajos e inversiones.-

Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. El ORGANISMO podrá requerir, de estimarlo necesario, que el CONTRATISTA afiance su acopio mediante póliza de garantía. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados; que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.-

A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los precios unitarios de los materiales que prevea acopiar en la planilla del respectivo acopio.-

Sin perjuicio de lo expuesto, los importes que se deban abonar, no podrán ser superiores al costo de los materiales más el IVA y gastos de transportes y de acuerdo a los precios de compra o de mercado, el que resulte menor. La INSPECCION en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada.-

#### 5.1.2 APROBACION U OBSERVACION DEL PLAN DE TRABAJOS

A los cinco (5) días hábiles de presentado el Plan de Trabajos, el REPRESENTANTE TECNICO deberá concurrir a la Dirección del COMITENTE para notificarse de la aprobación u observación del mismo. Si mediare observación, las mismas se harán por única vez, debiendo





presentarlo con las correcciones que correspondieran dentro de las 48 horas de efectuadas las observaciones, su pena de la aplicación de las penalidades previstas en el artículo 5.7.-

#### 5.1.3 NUEVA PRESENTACION DEL PLAN DE TRABAJOS

Dentro del plazo fijado en el artículo precedente y presentado el Plan de Trabajos el REPRESENTANTE TECNICO concurrirá al COMITENTE, para notificarse de la aprobación del mismo.

En caso que no se haya dado fiel cumplimiento a las observaciones formuladas por la Repartición, será causal de la aplicación de la penalidad prevista en el artículo 5.7.-

#### 5.2 INICIACION DE LAS OBRAS

Dentro del plazo que establezca el Pliego de Condiciones Particulares, el COMITENTE entregará la posesión de los terrenos, procediéndose a efectuar el replanteo de la obra o de la demolición si la hubiere labrándose un Acta de Iniciación de Obra, siendo la fecha consignada en la misma la única válida para computar el plazo contractual.

En este acto estará presente el REPRESENTANTE TECNICO del CONTRATISTA. La incomparecencia de éste será penada con la multa prevista en el artículo 5.7.-

#### 5.3 AJUSTE DEL PLAN DE TRABAJOS Y DE INVERSIONES

El COMITENTE exigirá la reprogramación del Plan de Trabajos aprobado, toda vez que los trabajos presenten un desfasaje imputable al CONTRATISTA que a su exclusivo juicio aconseje esta medida.

Se exigirá al CONTRATISTA, la presentación de un Plan de Trabajos para el período faltante, que permita recuperar los atrasos experimentados y la terminación, en consecuencia, de la obra en su plazo contractual y un plan de inversiones reales para el período considerado.

Para todos los efectos contractuales seguirá en vigencia el Plan aprobado originalmente.

Las reprogramaciones que exija el COMITENTE, del Plan de Trabajos y de Inversiones, serán presentadas dentro de los quince (15) días de solicitadas, debiendo quedar indefectiblemente aprobadas dentro de los treinta (30) días de presentadas, reservándose el COMITENTE para su revisión y aprobación, un plazo de cinco (5) días. Si al cabo de los treinta (30) días las reprogramaciones no se encuentran aprobadas, ya sea porque no han sido presentadas o porque su presentación ha ofrecido reparos que no fueron solucionados, el COMITENTE podrá confeccionarlo de oficio, resultando obligatoria al CONTRATISTA, su aplicación sin que le asista a éste derecho a reclamo alguno.

#### 5.4 RITMO DE INVERSIONES

Durante la ejecución de la obra, se llevará un gráfico de inversión real, a precios básicos, superpuesto al agregado al CONTRATO, corregido por prórrogas si las hubiere. El COMITENTE podrá exigir aumento de actividad cada vez que la inversión esté un 5 % (cinco por ciento) por debajo de la



prevista. Si la inversión, en un momento dado resultare inferior al 70 % (setenta por ciento) de la prevista el COMITENTE podrá rescindir el CONTRATO por culpa del CONTRATISTA.

Si el CONTRATISTA se adelantara al Plan de Trabajos y la inversión excediera la prevista, el COMITENTE podrá demorar los pagos ajustándose al Plan de Inversión aprobado.-

#### 5.5 PRORROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Cuando el CONTRATISTA supere los plazos fijados en el Plan de Trabajos aprobado, se le podrá otorgar una prórroga, siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas justificadas, conforme las previsiones contenidas en el artículo 37 de la Ley N° 6021 y su reglamentación.

Los pedidos de prórroga deberán ser presentados por nota de pedido dentro de los primeros diez (10) días del mes posterior a los hechos en que se funden. Los presentados fuera de plazo no serán considerados.

Dentro de diez (10) días de otorgada la prórroga, el CONTRATISTA ajustará el Plan de Trabajos e Inversiones al nuevo plazo modificándolo a partir del mes en que se produjeron los hechos de origen de la prórroga y someterán al nuevo Plan a consideración del COMITENTE.

La prórroga que pueda acordarse no dará derecho al reconocimiento de ningún tipo de indemnización.-

#### 5.6 MORAS

La demora en la iniciación, desarrollo o terminación de los trabajos con respecto a los plazos estipulados, y todo incumplimiento contractual, dará lugar a la aplicación de las sanciones que más abajo se detallan sin que en ningún caso los retardos puedan justificarse por el solo hecho de no haber recibido el CONTRATISTA advertencias o comunicaciones del COMITENTE, acerca de la lentitud o demora en la iniciación o marcha de los trabajos. El CONTRATISTA quedará constituido en mora por el solo vencimiento de los plazos y por ese solo hecho se devengarán automáticamente las multas que quedará obligado a pagar sin necesidad de interpelación previa alguna.-

#### 5.7 MULTAS

Las multas se aplicarán ante la mora en el cumplimiento de plazos parciales, o en el total de la obra; en el incumplimiento de las órdenes de servicio y ante toda trasgresión estipulada en el presente Pliego General, en el Pliego de Condiciones Particulares, y en la documentación anexa que así lo indique. Cuando la mora sea en el cumplimiento de términos de los plazos que se fijan en el Plan de Trabajos aprobado, o en el presente Pliego y en la documentación anexa se aplicarán las siguientes multas, siempre que en el Pliego de Condiciones Particulares no se fijaran otras:

Si el CONTRATISTA dejare vencer el plazo fijado para la firma del CONTRATO sin concurrir a efectuarlo, perderá la GARANTIA a favor del COMITENTE



- a) El equivalente al 0,33% (cero con treinta y tres por mil) sobre el monto del CONTRATO, por cada día de atraso en la iniciación de la obra según Plan de Trabajos aprobados.
- b) El último día del mes en que según el Plan de Trabajo, debieron ser alcanzados por los porcentajes del 20,50 y 80%, la EMPRESA será multada hasta ese porcentaje, durante el lapso que demore hasta alcanzarlo, en 0,10% (cero con diez por mil) diario sobre el monto del CONTRATO no ejecutado en plazo.
- c) El equivalente al 0,33% (cero con treinta y tres por mil) sobre el monto del CONTRATO, se aplicará al CONTRATISTA por cada día corrido de suspensión de los trabajos, sin perjuicio de las otras penalidades que pudiera corresponderle por el incumplimiento de los plazos y por lo dispuesto por el Artículo N° 11, Punto 2 del presente Pliego.
- d) La mora en el incumplimiento de Ordenes de Servicio, dará lugar a la aplicación de una multa de 0,10% (cero con diez por mil) sobre el monto del CONTRATO por cada día de demora.
- e) En caso de incumplimiento a disposiciones laborales, se aplicará una multa del 10% del salario mínimo de familia tipo vigente, por cada obrero que resulte perjudicado y en cada período de pago.
- f) El equivalente al 0,33% (cero con treinta y tres por mil) del monto del CONTRATO actualizado, por cada día de atraso en la terminación total de la obra al vencimiento del plazo contractual y hasta la solicitud de Recepción Provisoria.

Cuando se hubieran aplicado multas por mora según incisos b), c) y d), la que le corresponde por terminación será reducida en el monto de aquellas, que tendrá siempre carácter preventivo. Si el importe de dichas multas fuera superior al de la terminación, se devolverá al CONTRATISTA, la diferencia entre los importes. Si la obra se terminare en plazo las multas serán íntegramente devueltas al CONTRATISTA. Para todos los casos establece que:

1º) El término de ejecución de las etapas definidas precedentemente, será el contractual más las aplicaciones que, solicitadas reglamentariamente, fueren acordadas.

2º) La aplicación de multas no libera al CONTRATISTA de la responsabilidad que pudiera corresponderle por daños y perjuicios ocasionados por el COMITENTE o a terceros.

El monto total de las multas que se impongan no podrá superar el 15% (quince por ciento) del importe total del CONTRATO. En caso que se alcance el mencionado porcentaje, el COMITENTE podrá rescindir el CONTRATO por causas imputables a la CONTRATISTA.

#### 5.8 APLICACIÓN DE MULTAS

Las multas por incumplimiento del Plazo de Ejecución y las establecidas por infracción a las disposiciones de los diversos artículos de este Pliego y de la documentación anexa serán retenidas por el COMITENTE de los Certificados a cobrar, los cuales quedan afectados a tal fin desde la suscripción del CONTRATO. En caso de que el monto de las Certificaciones liberadas al pago no alcancen a cubrir el importe de las multas devengadas, el CONTRATISTA deberá integrar en término de diez (10) días la diferencia que resulte, vencido dicho plazo el COMITENTE podrá ejecutar la GARANTIA del



CONTRATO y/o las GARANTIAS con que se hubiesen sustituido los fondos de reparo.

#### 5.9 REDUCCIONES DE OBRAS POR EL COMITENTE

Si por cualquier causa el COMITENTE juzgara necesario reducir parte de las obras contratadas siempre que no excedan en conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto total del CONTRATO, serán obligatorias para el CONTRATISTA, no teniendo derecho a reclamar indemnización alguna.

### 6 EJECUCION

#### 6.1 DE LA EJECUCION

Las ejecuciones de las obras deberán ajustarse estrictamente a lo estipulado en el presente Pliego y demás DOCUMENTOS ANEXOS. El CONTRATISTA no podrá por sí, bajo ningún pretexto, hacer trabajo alguno que no se ajuste estrictamente al CONTRATO.

#### 6.2 ALINEACION Y NIVELES

El CONTRATISTA estará obligado cuando corresponda, a solicitar de la autoridad competente la determinación de niveles y límites del terreno para el emplazamiento de la obra.

#### 6.3 MATERIALES

Todo lo relacionado con el abastecimiento, aprobación, ensayos y prueba de los materiales, se regirá por lo dispuesto en las Especificaciones Técnicas que componen el presente Pliego y Documentación Anexa. El CONTRATISTA está obligado a emplear en la obra los materiales especificados en los documentos integrantes del CONTRATO y se le podrá requerir muestras de su procedencia, pruebas y ensayos a su exclusivo cargo.

#### 6.4 MATERIALES ACOPIADOS EN OBRA O FABRICA, ENSERES Y METODOS

El CONTRATISTA estará obligado a tener siempre en la obra y disponible según CONTRATO, la cantidad de materiales que se requieran para la buena marcha de los trabajos independientemente de lo obligado por el Plan de Acopio, de acuerdo al Plan de Trabajo aprobado. El CONTRATISTA se sujetará en ése caso a las órdenes de la INSPECCION pero queda entendido que el hecho de que la misma no haya formulado observaciones sobre el particular, no le eximirá de la responsabilidad que le concierne para la mala calidad de las obras ejecutadas, o la demora en terminarlas.

#### 6.5 EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE ACUERDO CON SU FIN

El CONTRATISTA está obligado a ejecutar las obras contratadas de tal manera, que a juicio del COMITENTE, sus diversos rubros resulten completos y adecuados a sus fines, en la forma establecida en los planos, especificaciones y demás documentos del CONTRATO y de acuerdo en todos los casos a las exigencias de los Organismos especializados.

Queda convenido que, siendo las exigencias establecidas por los Organismos especializados las mínimas que deben reunir las obras, el



CONTRATISTA se ha obligado a ejecutar dentro del precio contratado y sin que implique adicional alguno todo trabajo resultante del cumplimiento de aquellas, aún cuando los planos y especificaciones del CONTRATO carecieran de detalles sobre las mismas, o consignándose estas, su previsión no alcance a cumplir o se oponga a lo reglamentado. Para el caso de que las exigencias o detalles, contenidos en las especificaciones y planos, superaran las mínimas reglamentarias de los Organismos especializados, el CONTRATISTA deberá inexorablemente respetar y ejecutar lo establecido en la DOCUMENTACION que integra el CONTRATO, quedando expresamente aclarado que no está autorizado a reducirlas o modificar el proyecto por propia decisión hasta el límite de la reglamentación vigente aún cuando contare con la aprobación del ente respectivo. Si lo hiciera queda obligado a demoler y reconstruir los trabajos a su costa y cargo, conforme a lo contratado y a simple requerimiento por Orden de Servicio. En el caso que el CONTRATISTA solicite y obtenga del COMITENTE aprobación a una modificación de este carácter, queda obligado a reconocer la economía resultante de emplear la variante reglamentaria, la que propondrá anticipadamente a la ejecución del trabajo.

#### 6.6 TRABAJOS NO AJUSTADOS AL CONTRATO

Los trabajos que no estuviesen conformes con las Ordenes de Servicios comunicados al CONTRATISTA o que no respondiesen a las Especificaciones Técnicas contractuales, podrán ser rechazadas aunque fuesen de mayor valor que los indicados y en este caso el CONTRATISTA demolerá y reconstruirá de acuerdo a lo indicado en la documentación contractual, dentro del plazo que se fije, estando a su cargo los gastos y responsabilidades generados por esta causa. El CONTRATISTA retirará a su exclusiva costa y dentro del plazo que la respectiva orden señale, los materiales y elementos de toda clase que el COMITENTE rechazare, y si no lo hiciere, podrá ser demolido o retirado por el COMITENTE sin necesidad de interpelación alguna, a costa del CONTRATISTA.

#### 6.7 ACEPTACION O RECHAZO DE TRABAJOS Y MATERIALES

El que la INSPECCION dejara de observar o rechazar materiales, y trabajos de calidad inferior, o mal ejecutados, no implicará aceptación de los mismos resultando de aplicación lo establecido en el artículo anterior.

#### 6.8 ENSAYOS

El COMITENTE podrá exigir todos los ensayos convenientes para comprobar si los materiales y partes componentes de toda clase coinciden con los establecidos por los Pliegos y reglamentos pertinentes. El personal y los elementos necesarios para este objeto, serán facilitados y costeados por el CONTRATISTA. Este además pagará cualquier ensayo que deba encomendarse a laboratorios que el COMITENTE determine.

#### 6.9 VICIOS EN LOS MATERIALES Y OBRAS

Cuando se sospeche que existen vicios en trabajos no visibles, la INSPECCION podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para cerciorarse del fundamento de sus sospechas y en el supuesto que los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del CONTRATISTA, sin



perjuicio de las sanciones que pudieran corresponderles. En caso contrario, las abonará el COMITENTE. Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía el CONTRATISTA deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se fije, a contar desde la fecha de su notificación fehaciente. Transcurrido ese plazo dichos trabajos podrán ser ejecutados por el COMITENTE o por Terceros, deduciéndose su importe de los créditos a liquidar a favor del CONTRATISTA o, en su caso, del fondo de reparo.

La Recepción Final de los trabajos no trará el derecho del COMITENTE de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de las obras en las cuales se descubrieran ulteriormente fraude o el empleo de materiales inapropiados; tampoco libera al CONTRATISTA de las responsabilidades que determine el Código Civil.

#### 6.10 ORDENES DE SERVICIO

Las Ordenes de Servicio que la INSPECCION imparta durante la Ejecución de las obras, serán cronológicamente consignadas en un libro foliado por triplicado, sellado y rubricado por el COMITENTE que la INSPECCION guardará bajo su exclusiva responsabilidad. Las enmiendas y raspaduras deberán ser debidamente salvadas. Toda orden de servicio deberá ser firmada por el CONTRATISTA o su REPRESENTANTE TECNICO dentro de las 48 horas del requerimiento de la INSPECCION. En caso que el CONTRATISTA se negara, la INSPECCION le dará una copia de la orden, dejando constancia de la entrega en el original, mediante la firma de un testigo. Quedando el CONTRATISTA notificado, comenzará a correr el plazo para su cumplimiento haciéndose pasible por su incumplimiento de las multas indicadas en los artículos 5.7 y 5.8. Se considerará que toda Orden de Servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del CONTRATO el que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera manifestación explícita en contrario; aún cuando el CONTRATISTA considere que la Orden de Servicio no se ajusta o modifica los términos del CONTRATO deberá notificarse de ella, manifestando por escrito su disconformidad con la orden recibida, sin perjuicio de presentar al COMITENTE por intermedio de la INSPECCION de Obra y en término de quince (15) días, un reclamo fundando las razones que le asisten para observar la orden recibida. Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el hecho de que el CONTRATISTA se oponga a cumplir cualquier Orden de Servicio no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada. En el caso de incumplimiento, se hará pasible de una multa de acuerdo a los términos de los artículos 5.7 y 5.8 pudiendo además el COMITENTE mandar ejecutar en cualquier momento, a costa de aquel, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se le extienda y en caso necesario del fondo de reparo. El incumplimiento o atraso de una Orden de Servicio que tenga fijados plazos o fechas para comienzo o terminación, hará incurrir al CONTRATISTA en mora parcial, haciéndose pasible de las penalidades que se establecen en los artículos 5.6, 5.7 y 5.8.

#### 6.11 NOTAS DE PEDIDO



Las comunicaciones que requiera el CONTRATISTA para observar, solicitar, aclarar o definir detalles de Ejecución y demás actos o situaciones para la marcha normal de los trabajos y que por su índole deban quedar consignadas por escrito, serán cronológicamente consignadas en un libro foliado por triplicado destinado a ese solo efecto y se procederá de acuerdo a lo indicado en el Artículo 6.12.-

#### 6.12 VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LA OBRA

Al CONTRATISTA le incumbe la responsabilidad respecto de la vigilancia continua de la obra para prevenir robos o deterioros de los materiales y/o partes componentes y/o otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o personas de la administración o de terceros. A tal fin establecerá una vigilancia permanente en la obra hasta la entrega de la misma a los adjudicatarios efectuada por el COMITENTE. Las entradas al obrador serán custodiadas durante las 24 horas. del día. El CONTRATISTA colocará luces de peligro y distribuirá en el obrador la cantidad necesaria de focos de iluminación, que a exclusivo criterio de la INSPECCION permita hacer efectiva la vigilancia y tomará medidas de precaución en todas aquellas partes que por su naturaleza y situación hagan temer accidentes durante el transcurso de la construcción. La adopción de las medidas a que se alude precedentemente, no eximirá al CONTRATISTA de las consecuencias de los hechos que allí se prevean.

#### 6.13 CERCO Y CARTEL DE OBRA

Todo el recinto de la obra deberá ser cercado según se indique en la documentación correspondiente, disponiéndose las entradas a la obra de acuerdo a las indicaciones que al efecto imparta la INSPECCIÓN. No podrá emplearse en ningún caso, el cercado con hilos de alambre o similar. Está prohibido colocar en los cercos y en la edificación, letreros convencionales de propaganda, cualquiera sea su naturaleza, excepto los ordenados por el COMITENTE. A estos efectos el CONTRATISTA deberá a su exclusiva costa colocar el Cartel de Obra que se especifique en el Pliego de Condiciones Particulares. El mismo será colocado donde la INSPECCION lo indique, permaneciendo en obra hasta la Recepción Definitiva de la misma. Cualquier deterioro parcial o total, deberá ser subsanada por la CONTRATISTA.-

#### 6.14 OBRADOR

El Obrador tiene por objeto el almacenamiento de materiales y herramientas y vestuarios para el Personal. Responderá a las estrictas necesidades de la obra, por lo que sus características y contenidos serán definidos por la misma. Conjuntamente con la presentación del Plan de Trabajos a que se refiere el artículo 5.1., el CONTRATISTA deberá presentar plano del obrador para su aprobación por el COMITENTE. En él se adecuarán los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisionales a la naturaleza de los trabajos a ejecutar y su disposición no debería perturbar la marcha de la obra. Todos los edificios provisionales serán conservados en perfecto estado de higiene por el CONTRATISTA, estando también a su cargo el alumbrado, la provisión y distribución de agua en los mismos.-

#### 6.15 LIMPIEZA DE OBRA



Durante la ejecución de las obras y hasta la Recepción Provisional de las mismas, el CONTRATISTA deberá mantener limpio y despojado de residuos el predio comprendido dentro del cerco de la obra.-

#### 6.16 ACTOS DE INDISCIPLINA

Las faltas de respeto a los INSPECTORES o al personal del COMITENTE, o cualquier otro acto de indisciplina por parte del personal del CONTRATISTA, obligará a este a retirar de la obra a quien o quienes lo cometieran sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en el artículo 5.7., si correspondieran.

#### 7. RESPONSABILIDAD

##### 7.1 DE LA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El CONTRATISTA y su REPRESENTANTE TECNICO son responsables de la correcta interpretación de Planos y Pliegos para la realización de la obra y responderán por vicios y deficiencias que puedan observarse durante la Ejecución y conservación de las mismas hasta su Recepción Definitiva.

##### 7.2 DE LA RESPONSABILIDAD TECNICA

El REPRESENTANTE TECNICO Arquitecto o Ingeniero gestionará y firmará las presentaciones que dieran lugar a tramitaciones de carácter técnico y estará presente en todas las operaciones de este tipo que sea necesario realizar en el curso de la construcción, tales como: replanteo, prueba de resistencia, ensayos, hormigonado, nivelaciones, mediciones, recepciones de obra, etc., debiendo firmar las actas respectivas. La incomparecencia del REPRESENTANTE TECNICO, o su negativa a firmar las actas inhabilita al CONTRATISTA por reclamos inherentes a la operación realizada.-

##### 7.3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El CONTRATISTA deberá dar estricto cumplimiento a las normas de derecho laboral y previsional vigentes, siendo el CONTRATISTA el único responsable para el COMITENTE. Asimismo, deberá llevar los registros y demás documentos que le permitan acreditar en cualquier tiempo ante el COMITENTE, que dichas normas son cumplidas con respecto a todo el personal empleado en la obra. Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones importará negligencia grave a los efectos de la rescisión del CONTRATO por culpa del CONTRATISTA y facultará al COMITENTE para suspender la tramitación y pago de certificados de obra.

Si las INSPECCIONES verificaran que el pago de los obreros y el cumplimiento de las leyes laborales y previsionales no se hacen en la forma establecida por las disposiciones vigentes, el CONTRATISTA será pasible de una multa de acuerdo a lo establecido en los Artículos 5.7 y 5.8

##### 7.4 CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES

Será por cuenta del CONTRATISTA el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios o intereses si cometiere cualquier infracción a las disposiciones legales y/o previsionales en vigencia de cualquier jurisdicción nacional, provincial o municipal.

##### 7.5 CONTROL DE OBRA Y RESPONSABILIDAD





El control de la obra por parte del COMITENTE, no disminuirá de ningún modo y en ningún caso la responsabilidad del CONTRATISTA que deberá controlar el proyecto y los cálculos antes de la construcción y ejecutarla haciéndose responsable por toda omisión, accidentes, daños y contratiempos, siniestros, utilización de materiales y enseres, marcas, nombres, etc. así como la variación de los planos y especificaciones de los trabajos.

#### **7.6 RESPONSABILIDAD HACIA TERCEROS**

El CONTRATISTA es exclusivamente responsable de toda reclamación o acción de terceros que pudieran establecerse por razón de cualquier daño o perjuicio ocasionado a personas o cosas por la obra o sus anexos, ya sea por cualquier material, maquinaria o implementos utilizados en las obras o por negligencia, culpa, omisión o imprudencia de él y/o de sus empleados y/u obreros afectados a la ejecución de las obras a su cargo.

#### **7.7 SEGUROS**

El CONTRATISTA no podrá iniciar las obras, si previamente no ha asegurado contra riesgos de accidentes de trabajo a todo el personal afectado a la obra, incluyendo el personal de INSPECCIÓN del COMITENTE. Asimismo, el CONTRATISTA tomará seguro por las responsabilidades civiles por daños y perjuicios y terceros o de propiedad de terceros. Los seguros los contratará con anterioridad a la iniciación de los trabajos. Bajo ningún concepto se admitirá el autoseguro. Al presentar las respectivas pólizas de seguro exigidas, el CONTRATISTA deberá acompañar los recibos oficiales del pago de las primas reservándose el COMITENTE el derecho de su verificación. En todos los casos, las pólizas deberán establecer expresamente que mantendrán su vigencia respecto del COMITENTE por el término de las obligaciones contractuales, independientemente de los pagos pactados con el COMITENTE. Los seguros deberán mantenerse sus valores actualizados, y presentar las pólizas endosadas a favor del COMITENTE.-

#### **7.8 GARANTIA DE MATERIALES Y TRABAJOS**

El CONTRATISTA garantizará la buena calidad de los materiales y la correcta ejecución de los trabajos y responderá de las degradaciones y/o averías que pudieran experimentar las obras por efectos de la intemperie o por otras causas, no imputables al mal uso. En consecuencia, y hasta la Recepción Definitiva de los trabajos, la reparación de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo.-

#### **7.9 DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES**

El CONTRATISTA tomará a su debido tiempo las precauciones necesarias para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del COMITENTE e INSPECCIÓN destacadas en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas de terceros, que se pudieran originar por cualquier causa. El resarcimiento de los perjuicios que se produjeran, correrá por cuenta exclusiva del CONTRATISTA. El COMITENTE podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al CONTRATISTA, el importe que estime conveniente hasta que las reclamaciones o acciones que llegaran a formularse por algunos de aquellos conceptos, sean



definitivamente resueltas y hayan satisfecho las indemnizaciones a que hubieren dado lugar en derecho.

## 8. CONTRALOR DE OBRA

### 8.1 SUPERVISION GENERAL

Las tareas de supervisión general de las obras estarán a cargo del personal profesional del COMITENTE, a cuyo efecto entregará una nómina del personal autorizado al CONTRATISTA. El CONTRATISTA, por su parte, deberá facilitar ampliamente el cometido de las mismas.

### 8.2 INSPECCIONES DE LA OBRA

La INSPECCION de obra estará a cargo de los profesionales que designe el COMITENTE; éste comunicará por nota al CONTRATISTA cuáles son las personas autorizadas para visitar la obra en cualquier momento sin previo permiso y cuáles están autorizadas para dar órdenes escritas con carácter de INSPECCION. El CONTRATISTA facilitará ampliamente la vigencia y contralor de las obras "in situ" o en fábrica. La inobservancia a esta obligación, hará pasible al CONTRATISTA de las sanciones que el COMITENTE resuelva aplicar conforme al Artículo 5.7 y 5.8.

### 8.3 REPRESENTANTE TECNICO

A los efectos de la conducción de los trabajos y de las responsabilidades técnicas consiguientes de acuerdo con la naturaleza e importancia de los mismos, deberá hallarse al frente de la obra una persona técnicamente capacitada, Arquitecto, ingeniero en Construcciones o Ingeniero Civil aceptado por el COMITENTE.

### 8.4 REPRESENTANTE EN OBRA

A los cinco (5) días de la firma del CONTRATO el CONTRATISTA presentará a la aceptación del COMITENTE, su representante en obra, el que deberá ser Arquitecto, Ingeniero en Construcciones o Ingeniero Civil. Deberá estar permanentemente en la obra. En ausencia del REPRESENTANTE TECNICO el representante en obra tendrá a cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado para recibir órdenes de la INSPECCION, notificarse de órdenes de servicio y darles cumplimiento. La firma del representante en obra obliga a la CONTRATISTA ante el COMITENTE. La aceptación de un Representante no releva al CONTRATISTA ni al REPRESENTANTE TECNICO de las responsabilidades que les competen de acuerdo a lo establecido por el presente Pliego ni de la vigilancia periódica de los trabajos, debiendo estar éste último estar presente cuando así lo exigiese la INSPECCION.

### 8.5 PERSONAL DE CONTROL TECNICO DEL CONTRATISTA

A los efectos del establecer un mejor contralor de las obras, de acuerdo con la naturaleza e importancia de las mismas, el CONTRATISTA deberá disponer de un número adecuado, a juicio del COMITENTE, de profesionales y/o técnicos designados al efecto.

### 8.6 CONTROL DE LOS TRABAJOS QUE DEBAN QUEDAR OCULTOS

El CONTRATISTA se abstendrá de amurar, rellenar y/o tapar los trabajos antes de que estos hayan sido revisados por la INSPECCION y avisará con 48 horas de anticipación a su ejecución para que este control pueda



efectuarse sin ocasionar demoras o pérdidas de materiales. En caso de no hacerlo, la INSPECCION hará demoler, descubrir o destapar lo que fuere necesario, para inspeccionar o medir debidamente y los gastos que esto origine serán por cuenta del CONTRATISTA exclusivamente.

#### 8.7 COMODIDADES PARA LA INSPECCION DE OBRA

El CONTRATISTA construirá por su cuenta, el local o locales y proveerá el mobiliario, para instalar las oficinas de la INSPECCION. Deberán estar en condiciones de utilizarse dentro de los veinte (20) días corridos de la fecha de la firma del Acta de Iniciación de la Obra y deberán mantenerse hasta el momento de procederse a la Recepción Provisoria de las obras. La oficina deberá reunir las siguientes características mínimas y estará sujeta a las indicaciones que a tal efecto imparta la INSPECCION:

**MUROS:** Serán de mampostería de ladrillos comunes de espesor mínimo de 0,15 m. Si la pared fuera de ladrillo hueco el espesor mínimo será de 0,20 m. La altura libre mínima entre piso terminado y cielorraso será de 2,40 m.

**VENTANAS:** De dos hojas de abrir común de 1m<sup>2</sup> de superficie con vidrios transparentes, con postigones o persianas.

**CUBIERTA:** Será de chapa de hierro galvanizado o similar y tendrá la correspondiente aislación térmica.

**PISO:** Alisado de cemento rodillado, baldosas calcáreas o similares.

**BAÑO:** Inodoro y ducha de agua caliente, revestimiento interior impermeable en las paredes.

**LAVABO:** Pileta de cemento natural o revestimiento impermeable H=0,30 m. Sobre mesada.

Tanto el baño como el lavabo deberán independizarse de las oficinas de trabajo y ser de uso exclusivo de la INSPECCION.

**MESADA:** De metal inalterable, granítica o de piedra natural, pared revestida impermeable.

Esta oficina podrá ser construida sobre un elemento móvil. Deberán proveerse los siguientes elementos, que quedarán de propiedad del COMITENTE al finalizar la obra:

Una (1) estufa o calefacción.

Un (1) ventilador de pie.

Un (1) escritorio y cuatro (4) sillas.

Una (1) mesa, elementos de dibujo y escritorio.

Una (1) lámpara de mesa y una (1) lámpara de escritorio.

Un (1) armario para archivo de la Documentación.

Tres (3) pares de botas de goma que deberán ser sustituidas a pedido de la INSPECCION.

Dos (2) capas para lluvia.

Tres (3) cascos protectores.



La falta de cumplimiento por parte del CONTRATISTA, dará lugar a la aplicación de multas previstas en los Artículos 5.7 y 5.8.

Las oficinas de la INSPECCION estarán dotadas de alumbrado eléctrico, cuando le sea posible, y serán mantenidas por el CONTRATISTA en perfecto estado de higiene. El CONTRATISTA proporcionará en perfecto estado, los instrumentos necesarios a juicio del COMITENTE, para efectuar los replanteos, mediciones, relevamiento y verificaciones que motiven la ejecución de las obras. El CONTRATISTA se hará cargo del pago de las tarifas eléctricas y telefónicas y demás gastos que eroguen sus instalaciones.

#### **8.8 DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA GUARDARA EN LA OBRA**

El CONTRATISTA conservará en la obra una copia ordenada y actualizada de los documentos contractuales a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos.

#### **8.9 DOCUMENTACION GRAFICA DE LA MARCHA DE LA OBRA**

El CONTRATISTA deberá proveer a su cargo del 1 al 5 de cada mes y en cantidad suficiente a juicio del COMITENTE, un mínimo de 10 fotografías de 9 cm por 13 cm. en colores, tomadas desde los mismos focos, secuencialmente, que destaquen en forma objetiva el ritmo y marcha de los trabajos efectuados en ese lapso, con el fin de obtener de la obra una documentación gráfica adecuada. El primer juego de fotografías corresponderá al terreno en ocasión de su entrega, y con él se entregará un plano de conjunto consignándose en el puntos de vista de las tomas de las distintas fotografías.

### **9 FORMA DE MEDICION, CERTIFICACION Y PAGO DE LAS OBRAS**

#### **9.1 MEDICION DE LOS TRABAJOS, EXTENSION DE LOS CERTIFICADOS**

Los trabajos efectuados de acuerdo al CONTRATO serán medidos o estimados en su avance, por los períodos de certificación que se adopten, el último día hábil de cada mes, con asistencia y firma del CONTRATISTA o su REPRESENTANTE TECNICO y la INSPECCION consignará de inmediato sus resultados a los fines de la correspondiente certificación. Dentro de los cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha de Certificación, se practicará la medición, se extenderá la planilla de medición de obras. Con ella el COMITENTE preparará el Certificado y le entregará al CONTRATISTA una copia simple. En caso de disconformidad de parte del CONTRATISTA, se extenderá de todas maneras la Planilla de Medición con los resultados obtenidos por la INSPECCION difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que hubiere acuerdo. Los Certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta sujeto a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final. Todos los Certificados serán provisorios y no importan la recepción de las obras a que ellos se refieren.

#### **9.2 PAGOS DE CERTIFICADOS**

La programación de inversiones de la obra, podrá prever en caso de existir el pago de un anticipo financiero que no superará el 15% del monto contractual. La devolución del mismo se efectuará descontando de cada certificado de obra dicho porcentaje, hasta completar el 100% de la certificación. Dentro de los quince (15) días siguientes a la firma de contrato, se emitirá un



Certificado de Anticipo, cuyo importe será equivalente al porcentaje de anticipo acordado, que deberá ser garantizado en su totalidad mediante las GARANTIAS previstas en el artículo 1.1.3 del presente Pliego. El pago de cada Certificado periódico de obra, está condicionado a la previa presentación por el CONTRATISTA, de sus comprobantes de depósitos por aportes previsionales, aportes profesionales de la caja correspondiente, fondo de desempleo correspondiente al mes precedente al de los trabajos certificados, comprobantes impositivos y de pagos de honorarios técnicos, recibos fehacientes del pago de las obras sociales, sueldos y jornales del personal afectado a la obra. En caso de que por cualquier causa el COMITENTE hubiera extendido Certificados de obra o de variaciones y/o definitivos, por importes superiores a los que realmente correspondían tendrá derecho a exigir del CONTRATISTA los intereses correspondientes a la suma abonada en exceso, desde la fecha del o los pagos indebidamente efectuados. Los intereses se liquidarán a la tasa fijada por el Banco Nación, para los descuentos sobre Certificados y deducirán conjuntamente con el capital de los primeros créditos que deba percibir el CONTRATISTA. Cuando la Certificación que reste de la obra no permita detraer las sumas liquidadas en exceso por capital e intereses, el COMITENTE intimará al CONTRATISTA para que proceda a su cancelación dentro de los diez (10) días de notificado. Transcurrido dicho plazo y no cancelado, se afectarán las GARANTIAS.

### 9.3 FONDO DE REPARO

En cada Certificado de obra se deducirá el 5% en concepto de fondo de reparo por la ejecución en tiempo y forma de los trabajos. Dicho importe podrá ser sustituido por una GARANTIA constituida en cualquiera de las formas establecidas en el Artículo 1.3 y el COMITENTE exigirá que el monto garantizado se incremente automáticamente de manera que se mantenga la proporción del 5% del fondo de reparo sustituido, con el monto que corresponda. Dicho incremento no será exigido cuando la GARANTIA con que se lo sustituya quedara en poder del COMITENTE hasta la Recepción Provisoria de las obras, con la finalidad de constituirse en garantía de la correcta y oportuna ejecución de los trabajos, y para hacer frente a las reparaciones que fueran necesarias y que el CONTRATISTA no ejecutare cuando le fueren ordenadas, como así también para afrontar el pago de las multas que se hubieren impuesto de conformidad a los Artículos 5.7 y 5.8 del presente pliego y que no hubiere satisfecho luego de la fehaciente intimación u otros cargos que correspondieren de acuerdo con lo previsto en el presente Pliego o en el de Condiciones Particulares.

### 9.4 ADICIONALES Y ECONOMIAS

a) El precio de los adicionales y economías que se originen en alteraciones o modificaciones de proyecto será establecido de acuerdo al análisis de precios a la fecha de la comparativa de precios que practique el COMITENTE, basándose en las planillas presentadas por el CONTRATISTA y de común acuerdo entre las partes. De no llegarse a un acuerdo sobre los precios, los trabajos deberán ser ejecutados obligatoriamente por el CONTRATISTA, a quien se le reconocerá el costo



- real de los mismos, más los porcentajes de los gastos generales y beneficios que correspondan.
- b) El CONTRATISTA no podrá reclamar excedente de pago por trabajos adicionales ejecutados sin previa autorización escrita, impartida por el COMITENTE.
  - c) Conjuntamente con el estudio de cada modificación de obra deberán establecerse las variaciones respectivas del Plan de Trabajo que fueran necesarias y eventualmente del plazo de ejecución contractual, todo lo cual una vez aprobado, quedará incorporado automáticamente al CONTRATO original, rigiendo las restantes estipulaciones establecidas, inclusive las variaciones de costo.
  - d) El CONTRATISTA no podrá reclamar adicionales por utilizar materiales o procedimientos no previstos en la documentación contractual de acuerdo a lo establecido en los artículos 6.6 y 6.7 del presente Pliego.

## **10 RECEPCION**

### **10.1 RECEPCION PROVISORIA**

La obra será recibida provisoriamente por una Comisión que al efecto designará el COMITENTE, cuando se encuentre terminada de acuerdo al CONTRATO y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en la documentación contractual. Se verificará el estado de los trabajos y, si no presentaran objeciones, la obra quedará recibida provisoriamente y el plazo de GARANTIA correrá desde la fecha en que se firme el Acta de Recepción Provisoria.-

Si las obras no estuvieran ejecutadas con arreglo a las condiciones del CONTRATO y DOCUMENTOS ANEXOS, se podrá suspender la recepción, considerándose la obra como no terminada, postergándose la Recepción Provisoria, hasta que todas las fallas estén corregidas y la Obra se encuentre ejecutada de acuerdo al CONTRATO. A ese efecto, se fijará un plazo para que la obra sea terminada, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones establecidas, vencido el cual se procederá a una nueva verificación del estado de los trabajos.-

Si el CONTRATISTA no corrigiere las objeciones en el plazo acordado, el COMITENTE podrá corregirlas con personal de terceros, afectando los fondos necesarios de la GARANTIA y de reparos sin necesidad de constituir en mora o notificar expresamente al CONTRATISTA. De la Recepción Provisional se labrará un acta en presencia del CONTRATISTA o su Representante debidamente autorizado. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, que no podrá ser anterior a la solicitud del CONTRATISTA, a partir de la cual correrá el plazo de GARANTIA. En caso de que el CONTRATISTA o su Representante no concurriere en la fecha fijadas a presenciar el acto o no contestase la invitación, que deberá hacerle en forma fehaciente con mención de día y hora, la Comisión correspondiente efectuará la Recepción Provisional dejando constancia en el acta de la citación y ausencia del CONTRATISTA y este perderá su derecho a impugnar los resultados de la Recepción.



Si la autoridad competente lo considera necesario podrá recibir provisoriamente la obra con observaciones menores que a su juicio no dificulten el uso normal de las obras. Será condición indispensable para la Recepción Provisoria, la presentación por parte del CONTRATISTA de los Certificados Finales Municipales y de habilitación de las obras de infraestructura por parte de los Organismos competentes.

#### 10.2 PLAZO DE GARANTIA

Durante el plazo de GARANTIA que será de doce (12) meses a partir de la fecha que consigne el Acta de Recepción Provisoria, el CONTRATISTA será responsable de la conservación y vigilancia de las obras y de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad de los materiales o ejecución deficiente de los trabajos. La responsabilidad del CONTRATISTA, incluye la conservación, hasta la recepción definitiva de la obra, de aquellas partes para la que se hayan efectuado las Recepciones Parciales provisionales a que se refiere el Artículo 10.4. Se exceptúan de la presente obligación los defectos resultantes del uso indebido de las construcciones.

#### 10.3 RECEPCION DEFINITIVA

Transcurrido el plazo de GARANTIA tendrá lugar la Recepción Definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la Provisoria previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que el COMITENTE estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente las establecidas para la Recepción Provisional. Si la obra se encontrase en condiciones se procederá a la Recepción Definitiva, dejándose constancia en el acta respectiva.-

En caso de observarse defectos, se acordará un plazo para su corrección vencido el cual se procederá a una nueva verificación. Si el CONTRATISTA corrigiere las objeciones en el plazo acordado, el COMITENTE procederá a recibir la obra de oficio, corrigiéndola con su propio personal o el de terceros y tomarán los fondos necesarios de la GARANTIA, sin perjuicio de las sanciones que se apliquen en el Registro de Licitadores.-

De las Actas de Recepción deberá entregarse al CONTRATISTA una copia autorizada.

Deberá presentar asimismo:

- \* Planos originales, conforme a obra, con la aprobación de la Repartición Nacional, Provincial o Municipal que le correspondiere intervenir,
- \* Planos de arquitectura
- \* Planos de estructura
- \* Planilla de cálculo de estructura y aislación higrotérmica.
- \* Planos de instalación eléctrica.
- \* Planos de instalación sanitaria.
- \* Planos de instalación de gas y todo aquellos otros que por la naturaleza de las estructuras e instalaciones fueran exigibles.
- \* Planos de infraestructura conforme a obra.



#### 10.4 RECEPCIONES PARCIALES

La Recepción Provisoria, será una sola, a la terminación total de los trabajos, aún cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales, salvo que el Pliego de Condiciones Particulares prevea recepciones parciales o que el COMITENTE las autorice cuando lo considere conveniente.-

En caso de Recepciones Parciales provisionales, cumplido el plazo de garantía se practicarán también fraccionadamente, las Recepciones Parciales definitivas.-

#### 10.5 DEVOLUCIÓN GARANTIA CONTRACTUAL Y FONDO DE REPARO

El importe del fondo de reparo o los saldos que hubiere de estos importes, le será devuelto al CONTRATISTA a la firma de la Recepción Provisoria de las obras por el COMITENTE y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.

#### 10.6 RESPONSABILIDAD POSTERIOR A LA RECEPCION

Queda expresamente establecido, que la Recepción Provisional o Definitiva de las obras, sin reservas, no exime al CONTRATISTA del pago de multas que pudieran corresponderle por incumplimiento del plazo de ejecución de los trabajos, ni del resarcimiento de los daños y perjuicios que le sean imputables. Con posterioridad a la Recepción Definitiva, el CONTRATISTA se responsabiliza de las obras de acuerdo a las prescripciones del Código Civil y demás leyes vigentes.-

### 11. RESCISION DE CONTRATO

#### 11.1 RESCISION

En caso de muerte del CONTRATISTA, el CONTRATO quedará rescindido, a menos que los herederos ofrezcan llevar a cabo las obras bajo las condiciones estipuladas en aquel. El CONTRATISTA, fijará los plazos de presentación del ofrecimiento y podrá admitirlo o desecharlo sin que, en este caso, tengan dichos sucesores derecho a indemnización alguna.

En caso de aceptación se exigirá que los sucesores unifiquen su personería ante el COMITENTE.

En caso de quiebra, liquidación sin quiebra o concurso civil de acreedores del CONTRATISTA, se producirá de pleno derecho la rescisión del CONTRATO.

#### 11.2 RESCISION POR EL COMITENTE

El COMITENTE tendrá derecho a la rescisión del CONTRATO, sin necesidad de intervención judicial en los siguientes casos:

- a) Cuando el CONTRATISTA se halle culpable de fraude, grave negligencia o contravención a las obligaciones y condiciones estipuladas en el CONTRATO.
- b) Cuando el CONTRATISTA proceda a la Ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda al tiempo previsto en los planes de trabajo, y a juicio del COMITENTE no puedan terminarse en los plazos estipulados.





En tal supuesto se intimará al CONTRATISTA para que ponga los medios necesarios a fin de acelerar los trabajos hasta alcanzar el nivel apto de ejecución, en el plazo que se fije, procediéndose a la rescisión si no se adoptase las medidas exigidas en ese objeto.

c) Cuando el CONTRATISTA se exceda del plazo en el Pliego de Condiciones Particulares para la iniciación de las obras, a menos que el CONTRATISTA demostrase a juicio del COMITENTE que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas no imputables al CONTRATISTA y ofrezca cumplir su

compromiso, en cuyo caso el plazo será prorrogado

En el caso en que no corresponda el otorgamiento de esa prórroga o concedida ésta, el CONTRATISTA tampoco diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el CONTRATO quedará rescindido.-

d) Cuando el CONTRATISTA abandonase las obras o interrumpiere los trabajos por un plazo mayor de cinco (5) días en tres (3) ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sea continuado por el término de treinta (30) días corridos.-

e) Cuando el CONTRATISTA transfiera en todo o en parte el CONTRATO, se asocie con otros para la construcción o subcontrate sin previa autorización por escrito del COMITENTE.

f) Cuando el ritmo de Inversiones previsto en el Artículo 5.4. en algún momento resultara inferior a un 70 % de la prevista.

g) Cuando el monto total de las multas impuestas sobrepase al 15 % del importe del CONTRATO actualizado.

### 11.3 CONSECUENCIAS DE LA RESCISIÓN POR EL COMITENTE

Resuelta la rescisión del CONTRATO por el COMITENTE, ella tendrá las consecuencias a continuación señalan:

A) El CONTRATISTA responderá por los perjuicios que sufra el COMITENTE a causa del nuevo CONTRATO que se celebre para la continuación de las obras o por la ejecución directa de las mismas, con los siguientes alcances:

1º) En los supuestos mencionados en el incisos a) y c) del Artículo 11.2 el CONTRATISTA, independientemente del pago de los daños y perjuicios pertinentes, perderá el fondo de GARANTIA previsto en el Artículo 4.6.-

2º) En los demás casos de rescisión por culpa del CONTRATISTA, éste perderá el fondo de GARANTIA del Artículo 4.6., y responderá por los daños y perjuicios que excedieran del monto de dicho fondo.

B) El COMITENTE tendrá derecho al uso, si así lo estima conveniente, de la o las patentes que pudieran amparar a materiales, elementos o sistemas constructivos que hubiera usado o previsto usar el CONTRATISTA para la obra rescindida.

C) El COMITENTE tomará, si lo cree conveniente y previa evaluación convencional sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales para la continuación de la obra.-

D) Los créditos que resulten por los materiales que el COMITENTE reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de partes de obras



terminadas y obras inconclusas que sean recibidas por el fondo de reparos, quedaran retenidas a la resulta de la liquidación final de los trabajos.-

- E) En ningún caso el CONTRATISTA tendrá derecho al beneficio que se obtuviese en la continuación de las obras con respecto a los precios del CONTRATO rescindido.-

#### 11.4. RESCISION POR EL CONTRATISTA

El CONTRATISTA tendrá derecho a solicitar la rescisión del CONTRATO, en los siguientes casos:

- a) Cuando el COMITENTE suspenda por más de tres (3) meses la ejecución de las obras, salvo razones de fuerza mayor, hechos imprevistos a que previstos no pudieran evitarse.
- b) En caso fortuito o de fuerza mayor, que imposibilite el cumplimiento de las obligaciones emergentes del CONTRATO.
- c) Cuando el CONTRATISTA se vea obligado por causas imputables al COMITENTE a suspender las obras por más de tres (3) meses o a reducir el ritmo previsto en mas de un 50 % durante cuatro (4) meses, como consecuencia de la falta de cumplimiento en termino por parte del COMITENTE de la entrega de los elementos o materiales que se hubiere comprometido

#### 11.5. CONSECUENCIAS DE LA RESCISIÓN POR EL CONTRATISTA

Producida la rescisión del CONTRATO, en virtud de las causales previstas en el artículo anterior, ella tendrá las siguientes consecuencias:

- a) Liquidación a favor del CONTRATISTA, previa valuación practicada de común acuerdo con él, sobre la base de los precios, costos y valores de plaza de los importes de los equipos, herramientas, instalaciones, útiles y demás enseres necesarios para las obras, que el COMITENTE adquiera y el CONTRATISTA no desee retener.
- b) Liquidación a favor del CONTRATISTA, del importe de los materiales y partes componentes acopiadas y las contratadas, en viaje, en elaboración o en stock que sean recibidos y necesarios para la ejecución de la obra, al precio promedio corriente, a la fecha de Rescisión.
- c) Transferencia, sin pérdida para el CONTRATISTA, de los contratos celebrados por él, para la ejecución de las obras.
- d) Si hubiere trabajos ejecutados, el CONTRATISTA deberá requerir de inmediato la Recepción Provisional de los mismos, debiendo realizarse su Recepción Definitiva una vez vencido el plazo de GARANTIA.
- e) Liquidación a favor del CONTRATISTA de los Gastos Generales comprobados y Beneficios correspondientes al monto de la obra no ejecutada.
- f) No se liquidará a favor del CONTRATISTA suma alguna por otros conceptos que los enumerados en este artículo.

#### 11.6 INVENTARIO

Hecha la comunicación respectiva, el COMITENTE tomará posesión de las obras en el estado en que se encuentren y levantará un inventario de las obras ejecutadas y de los materiales, herramientas, equipos y cualquier otro elemento que se encuentre en la obra, a cuyo fin citará al CONTRATISTA para que



concurra con antelación de tres (3) días hábiles. Si el CONTRATISTA no concurriera a la citación, que se le efectuare por telegrama colacionado, se le tendrá por aceptante del inventario que el COMITENTE practicara, sin derecho a reclamación alguna labrándose el acta ante Escribano público.

#### **11.7 RENUNCIA AL DERECHO DE RETENCION**

El CONTRATISTA renuncia al ejercicio del derecho de retención, tanto sobre el terreno como sobre los materiales y construcciones, tal como lo establece el Art. 4.20 del presente Pliego.

#### **11.8 AVALUO**

El avalúo requerido en el artículo 11.5, punto a), se realizará por medio de peritos nombrados uno por cada parte. El perito propuesto por el COMITENTE pertenecerá al plantel del personal del ORGANISMO y deberá poseer incumbencia profesional en la materia. En el caso de disconformidad entre ellos, tendrá validez el avalúo efectuado por el perito propuesto por el COMITENTE.

#### **11.9 LIQUIDACION DE LOS TRABAJOS**

El COMITENTE practicará asimismo la liquidación de los trabajos ejecutados y terminados por el CONTRATISTA con arreglo al CONTRATO y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales, partes componentes o implementos inventariados e indispensables para la obra. Los materiales, enseres, partes componentes o implementados no aceptados por el COMITENTE, serán retirados de la obra por el CONTRATISTA a su costa, dentro del término de diez (10) días a contar desde la notificación fehaciente que reciba del COMITENTE. Los trabajos no aceptados serán demolidos por el CONTRATISTA, también dentro de los diez (10) días de notificados en forma fehaciente. Si vencido el término el CONTRATISTA no retirara aquellos materiales, enseres, partes componentes o implementos, o no demoliera los trabajos aludidos, el COMITENTE, podrá proceder, sin necesidad de interpelación alguna, al retiro o demolición, imputándose los gastos que ello demande al CONTRATISTA. El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran aceptados tanto los terminados como los inconclusos, partes componentes, materiales y enseres aceptados a precios de avalúo, constituirá un crédito a favor del CONTRATISTA, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta. Este crédito cuando la Rescisión hubiere sido causada por el CONTRATISTA, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por excedente de costo de estos y de los perjuicios que se originen por las rescisiones del CONTRATO o la mala ejecución de los trabajos hechos por el CONTRATISTA. Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaran para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la Rescisión afecte al COMITENTE, el CONTRATISTA deberá abonar el saldo que por este concepto resulte. En ningún caso, incluyendo la rescisión fundada en razones de mérito, oportunidad y/o conveniencia, se reconocerá suma alguna en concepto de lucro cesante.

#### **12 DISPOSICIONES VARIAS**



#### 12.1 EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES

Si para llevar a cabo la obra contratada, fuera necesario efectuar extracciones o demoliciones, según lo indiquen los planos y documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos, estarán a cargo del CONTRATISTA.

#### 12.2 *UNION DE LAS OBRAS EXISTENTES*

Cuando las obras a efectuar por licitación, ampliación o modificación, debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo del CONTRATISTA y se considerarán comprendidas sin excepción en la propuesta que se acepta, la provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas, modificadas y/o ampliadas. Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de este artículo, serán de la calidad, tipo y demás requisitos equivalentes y análogos a los existentes según corresponda, a juicio del COMITENTE.

#### 12.3 AGUA Y ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras, y su consumo como el de energía eléctrica será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por esos conceptos los que no serán reemplazados. Las gestiones necesarias para la obtención de los permisos correspondientes en las Reparticiones Competentes serán efectuadas por el CONTRATISTA.

#### 12.4 *TASAS, IMPUESTOS Y DERECHOS*

Será por cuenta del CONTRATISTA, y en consecuencia deberá incluirse en su Propuesta, el pago de todas las tasas, impuestos, patentes, regalías y derechos que se originen en la construcción de la obra. Del mismo modo cualquier variación de las alícuotas de los impuestos nacionales, provinciales y tasas municipales vigentes o a crearse en el futuro, no serán idóneas para modificar en más el precio final por el que se adjudique la contratación. En todos los casos el CONTRATISTA comunicará al COMITENTE los pagos que efectúe por dichos conceptos, a los efectos de que el COMITENTE gestione por su cuenta las excepciones a que legalmente pueda tener derecho, destinando las recuperaciones que pudieran obtenerse a la reducción del costo de Inversión.

#### 12.5 INVARIABILIDAD EN LOS PRECIOS CONTRACTUALES, GASTOS GENERALES

Los precios estipulados en el CONTRATO serán invariables. Todos los gastos que demande el incumplimiento de las obligaciones impuestas por el CONTRATO y para las cuales no se hubiera establecido ítem en el mismo, se consideran incluidos entre todos los precios contractuales.

#### 12.6 PLAZOS

El cómputo de todos los plazos consignados en el presente Pliego de Condiciones Generales, serán en días corridos a excepción de las disposiciones que en forma expresa, señalen que se trata de días hábiles.

#### 12.7 SOLUCIONES DE DIVERGENCIAS

Si de la interpretación del CONTRATO bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por el COMITENTE, cuyas decisiones serán definitivas respecto de la calidad de los materiales y partes componentes, la



solidez y correcta ejecución de las estructuras y de la interpretación de las normas de mensura. Cuando las divergencias sean de interpretación legal, el CONTRATISTA deberá plantearlas previamente por escrito ante el COMITENTE. El CONTRATISTA no podrá suspender los trabajos, ni aún parcialmente con el pretexto de que existan divergencias pendientes, bajo pena de aplicación de las multas fijadas en los Artículos 5.7 y 5.8 mientras dure la suspensión, y sin que dicha sanción interrumpa el plazo de terminación de las obras.

#### 12.9 VERIFICACIONES CONTABLES

El COMITENTE dispondrá y el CONTRATISTA aceptará la compulsas de libros, verificaciones contables, etc., con relación a las obras contratadas, debiendo el CONTRATISTA facilitar las tareas, poniendo a disposición del COMITENTE en cualquier momento los elementos que éste estime necesarios.

#### 12.9 CLAUSULA ANTICORRUPCION

Será causal determinante del rechazo sin más trámite de la PROPUESTA u OFERTA en cualquier estado de la licitación o de la rescisión de pleno derecho del CONTRATO dar u ofrecer dinero o cualquier otra dádiva a fin de que:

- a) Funcionarios o empleados públicos con competencia referida a esta comparativa de precios o CONTRATO hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones.
- b) O para que hagan valer la influencia de su cargo ante otro funcionario o empleado público con la competencia descrita, a fin de que estos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones.
- c) Cualquier persona haga valer su relación o influencia sobre un funcionario o empleado público con la competencia descrita, a fin de que estos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones.

Serán considerados sujetos activos de esta conducta quienes hayan cometido tales actos en interés de la CONTRATISTA, directa o indirectamente, ya sea como representantes, administradores, socios, mandatarios, gerentes, factores, empleados, contratados, gestores de negocios, síndicos, o cualquier otra persona física o jurídica.

Las consecuencias de estas conductas ilícitas se producirán aún cuando hubieran consumado en grado de tentativa.

#### 12.10 HONORARIOS DEL REPRESENTANTE TECNICO

Deben constituir un ítem de la oferta (artículo 56 modificado por el Decreto 1329/78, punto 5).



**QUILMES**  
GOBIERNO

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**Barrio “Memoria, Verdad y Justicia”  
Partido de Quilmes  
Provincia de Buenos Aires**

### **ARTICULOS**

**Art. 1° OBJETO DE LA COMPARATIVA DE OFERTAS**



El objeto de la presente comparativa de ofertas es con tratar la construcción de un espacio multideportes e infraestructura en el Partido de Quilmes, “**Memoria, Verdad y Justicia**” conforme Planos, Especificaciones y Detalles que conforman el presente Pliego.

**Art. 2° SISTEMA DE LA COMPARATIVA DE OFERTAS**

Se realizaran una comparativa de ofertas públicamente.

**2.2 SISTEMA DE CONTRATACION**

Se contratará por el sistema de ajuste alzado.

**Art. 3° CONTENIDO DE LOS SOBRES:**

El Sobre N°1 contendrá los elementos enumerados en el artículo 3.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, ordenados en carpetas rotuladas de El Sobre N°2 contendrá la cotización económica.

**Art. 4° RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS:**

Las OFERTAS se recibirán en la Dirección General de Compras, sita en Alberdi N° 500 Piso 3° de la ciudad de Quilmes, hasta la fecha y hora establecida en la publicación del llamado. No se recibirán OFERTAS presentadas con posterioridad al plazo previsto. Bajo ningún concepto se admitirá el retiro de OFERTAS ya presentadas.

Las ofertas se presentarán en sobre o paquete denominado “SOBRE ENVOLTORIO” cerrado, con el nombre del proponente y la única inscripción: “INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA BARRIO MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA” El sobre o paquete arriba mencionado deberá contener los sobres N° 1 y N° 2 según lo indicado en el artículo 3.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales y el artículo 4 del presente Pliego.

**Art. 5° CAUSALES DE EXCLUSION:**

En el acto de apertura serán excluidos automáticamente aquellos oferentes que no incluyan la correspondiente garantía de mantenimiento de Oferta. En todos los casos se procederá a la devolución de la propuesta en el mismo acto.

**Art. 6° APERTURA DE LOS SOBRES N° 2:**

Una vez controlada la documentación del Sobre N°1 se procederá a la apertura del Sobre N° 2 correspondiente a la cotización.

**Art. 7° IMPUGNACIONES:**

Concluido el acto de apertura, se podrán efectuar impugnaciones al acto y/o contenido de las propuestas, para lo cual se establece un plazo de 2 (dos) días hábiles. Cumplido el plazo establecido no se aceptarán más impugnaciones o reclamos.



**Art. 8º ESTUDIO Y EXCLUSION DE OFERTAS:**

Una vez concluido el plazo establecido en el artículo precedente, el Organismo llevará a cabo un estudio de la documentación contenida en los Sobres N°1 y 2 de los proponentes habilitados, verificándose que la misma esté completa y en un todo de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales y el artículo 6 del presente pliego. El Organismo designará a este efecto una Comisión Técnica Evaluadora que realizará dicho estudio de acuerdo a las pautas antedichas y responderá las eventuales impugnaciones que se hubieren producido. Las ofertas de aquellos proponentes que no cumplan satisfactoriamente con las exigencias antes mencionadas serán excluidas.

**Art. 9º MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA:**

La propuesta se considerará firme y válida por un término de noventa (90) días a contar desde el acto de apertura de licitación. De no mediar desistimiento por escrito del Proponente antes de su vencimiento se prorrogará automáticamente treinta (30) días más.

**Art. 10º DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL ADJUDICATARIO:**

Dentro de un plazo de diez (10) días, a contar desde la notificación de la adjudicación, el adjudicatario deberá presentar ante el Organismo lo siguiente:

**A)** Plan de Trabajos y Curvas de Inversiones según Planillas adjuntas. Se presentarán tres de cada una de acuerdo al siguiente detalle:

- a)** Viviendas, obras varias, infraestructura básica propia del conjunto e infraestructura complementaria.
- b)** Infraestructura de nexo al conjunto y obras complementarias de la misma.
- c)** Equipamiento.

La sumatoria de las inversiones (Curva contractual) producidas en cada período de Certificación, desde la iniciación hasta la terminación de obra, deberá mantenerse dentro de un área limitada por una curva superior I y otra inferior II esta gráfica resultará del plan de barras aprobado por el Comitente, y se considerará admisible siempre que esté contenida dentro del área mencionada. No se penalizará ningún ritmo de inversión que sea compatible con ésta área. Si en algún momento, por aumento del ritmo de obra se superara la curva máxima del área, el Comitente podrá a su sólo juicio, abonar el porcentaje que este por encima de los previstos para ese período. No obstante, no constituye para el Comitente ninguna obligación ese porcentaje de exceso en el período previsto. El Contratista no podrá reclamar intereses por dicho porcentaje no abonado en el período correspondiente.

**B)** Planos de niveles naturales y de proyecto.

**C)** Plano de replanteo general y particular de cada prototipo.

**D)** Memoria de cálculo y plano de fundaciones y de estructura

**E)** Planimetría del Conjunto Habitacional, con la localización del área destinada a obrador e indicación de la secuencia de ejecución de vivienda e infraestructura, según Planilla N° 1 (Programa de Avance de Obra de Vivienda).





- a) Memoria Técnica. Esta memoria deberá explicar los criterios utilizados para la confección de dicha obra; agregando además, el equipo y la mano de obra necesaria para el desarrollo de los trabajos.
- b) Programa de avance de la obra, según modelo e instrucciones obrantes en "FORMA DE PRESENTACION DE PLAN DE TRABAJOS".

**Art. 11° CONTRATACIÓN:**

El adjudicatario deberá concurrir dentro de los treinta (30) días de comunicada la adjudicación para suscribir el Contrato respectivo, siempre y cuando la totalidad de la documentación a que se refiere el artículo anterior haya sido aprobada por el Organismo.

**Art.12° DOCUMENTACIÓN A CARGO DEL CONTRATISTA:**

Será por cuenta y cargo del Contratista:

- a) Confeccionar los Planos Municipales y presentar comprobantes de iniciación de trámite de aprobación en el municipio local al momento de firmar el Acta de Inicio. Entregar tres copias al Organismo de los planos aprobados por el municipio a los sesenta (60) días de iniciada la obra. En caso contrario, el Contratista se hará pasible a una multa equivalente al 0,07 % del monto del contrato por cada día de atraso. Los derechos de construcción correrán por cuenta del Organismo. El Contratista deberá obtener el Certificado Final de Obra expedido por la Municipalidad correspondiente, así como los planos de mensura y subdivisión y toda la documentación indicada en el artículo 10.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.
- b) Confeccionar toda documentación de proyecto expedida por los Organismos competentes (Dirección Provincial. de Hidráulica, Municipalidad, Metrogas, etc.) y presentar tres (3) copias al Organismo de los planos aprobados dentro de los sesenta (60) días de iniciada la obra.
- c) Registrar la obra en el Colegio de Ingenieros o Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires antes del inicio de la misma, haciéndose pasible al Contratista, en caso de incumplimiento de una multa equivalente al 0,07% del monto total de Contrato por cada día de atraso.
- d) Confeccionar documentación de obra ya se hable así, corroborado y tomado medición en campo para la realización del proyecto definitivo y detalles constructivos, que serán aprobados por el comitente
- e) Toda otra documentación exigida en el artículo 10.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Todas las obligaciones antes mencionadas a cargo del Contratista incluyen el pago de Honorarios Profesionales, gastos, derechos, estampillados, etc. que se originen por estos conceptos, exceptuando donde se indique lo contrario.

El importe de la documentación aquí detallado, a cargo del Contratista, se consignará en el formulario correspondiente.

Las multas mencionadas tendrán carácter preventivo, por lo tanto su importe será devuelto al Contratista junto con la Recepción Provisoria siempre y cuando



éste dé cumplimiento a dichas obligaciones y las mismas no generen extensión del plazo de obra por culpa del Contratista.

**Art. 13° CERTIFICACIONES, FORMA DE PAGO Y REDETERMINACION DE PRECIOS:**

La Certificación de los trabajos contractuales ejecutados se hará mensualmente.

El Contratista estará obligado a abrir una o más cuentas corrientes en el Banco Nación en la/s cual/es acreditará/n los importes a percibir por las correspondientes Certificaciones.

Esta cuenta o cuentas corrientes podrán ser abiertas en la jurisdicción en donde se localice el proyecto o en la Casa Matriz o cualquiera de las sucursales del Banco Nación.

**Art. 14° TRIBUTOS:**

El Proponente absorberá en su propuesta la totalidad de los tributos vigentes a la fecha de firma del Contrato. Sus variaciones, nuevas imposiciones o supresiones, serán reconocidas a cargo o en beneficio del Organismo que en su carácter de Agente de Retención de la Dirección General de Rentas de la Provincia, descontará de todo pago que se le haga a los Contratistas el porcentaje vigente en concepto de impuestos sobre los Ingresos Brutos (Régimen general o Convenio multilateral), importe que se depositará a nombre del Contratista en las Cuentas Bancarias de la citada Dirección, como así también por aplicación de las Resoluciones Generales de la Administración Federal de Ingresos Públicos 4052/95 como empleador y 830/00 correspondiente al impuesto a las ganancias. También será por cuenta del Contratista y en consecuencia deberá incluirlo en su propuesta, el pago de todas las tasas, patentes, regalías y derechos que se originen en la contratación de la obra.

**Art. 15° OCUPACION DE MANO DE OBRA Y REALIZACION DE LOS TRABAJOS:**

**El Contratista deberá afectar a la obra un 30 % (treinta por ciento) de mano de obra local o regional, debiendo priorizar a quienes acrediten domicilio real en el partido de Quilmes, en especial a aquellos que se presenten como futuros y probables beneficiarios del Programa.**

En el curso de la obra, el Contratista se ajustará íntegramente a la documentación contractual y a las indicaciones de la inspección. No se reconocerá ningún trabajo que no se haya ordenado expresamente en forma precisa y por escrito de autoridad competente.

**Art. 16° PLAZO DE GARANTÍA:**

El Plazo de garantía de las obras será de 12 (doce) meses para las obras civiles y de 3 meses para las obras de infraestructura.

Asimismo, el Contratista deberá ajustarse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales (artículo 10.2).

**Art. 17° INSTRUMENTAL A CARGO DEL CONTRATISTA. CARTEL DE OBRA.**

El Contratista deberá disponer, permanentemente en el obrador, el instrumental necesario para que la Inspección pueda efectuar en todo momento las operaciones

de replanteo, nivelación y medición que estime conveniente.

Mantendrá en buenas condiciones el señalamiento del replanteo, materializado con elementos fijos a los que pueda recurrir fácilmente.

La CONTRATISTA deberá colocar un cartel de obra conforme los lineamientos del modelo que se adjunta al presente. El mismo será colocado donde la INSPECCION lo indique, permaneciendo en obra hasta la Recepción Definitiva de la misma. Cualquier deterioro parcial o total, deberá ser subsanada por la CONTRATISTA.

**Art. 18° SEGUROS:**

El Contratista deberá proceder a la contratación del Seguro contra incendio por el monto de la obra contratada y de Responsabilidad Civil contra Terceros sin límite en el Banco Provincia de Buenos Aires. Además se acreditará tal disposición al labrarse Acta de Inicio de la obra mediante la presentación de la documentación pertinente, manteniendo su vigencia durante la ejecución de la obra y hasta la Recepción Definitiva de la misma. Cuando la garantía de ejecución de Contrato y fondo de reparos se implemente en póliza de seguro de caución o fianzas, deberán contener la cláusula de liso, llano y principal pagador.

**Art. 19° LIBROS DE OBRA:**

El Contratista proveerá a la Inspección dos libros de por lo menos treinta (30) hojas foliadas en original y dos copias, que se destinarán al asiento de las Órdenes de Servicio y Notas de Pedido respectivamente. También deberán proveerse a la Inspección, las carpetas necesarias para encuadernar la documentación de obra y cualquier otro elemento necesario para ejecutar las tareas administrativas del Organismo.

**Art. 20° DEL CONTRATO DE LAS OBRAS:**

**a) Representante Técnico:** Previo a la iniciación de los trabajos, el Contratista designará la o las personas que ejercerán su representación con las mismas atribuciones y obligaciones que se le han conferido a él. Esta representación deberá ser técnica y permanente en obra. Los honorarios correspondientes del Representante Técnico estarán a cargo del Contratista.

**b) Supervisión General e Inspección:** Estará a cargo del Personal profesional del Comitente, que designará la cantidad necesaria para el correcto control de la calidad de los trabajos; éste efectuará conjuntamente con el Representante

Técnico de la Empresa, la medición de la obra posterior y confección de los Certificados. Dichos Certificados de obra serán suscritos conjuntamente por el Representante Técnico y la Inspección.

**Art. 21° LOCAL PARA LA INSPECCION Y CARTEL DE OBRA:**

El Contratista suministrará en el Obrador, por su cuenta, las comodidades necesarias para la Inspección; según lo especificado en el presente Pliego.

El Contratista construirá por su cuenta un local y proveerá el mobiliario para instalar la oficina de la inspección. Deberá estar en condiciones de utilizarse dentro de los 20 (veinte) días corridos del acta de inicio de la obra y deberá mantenerse hasta el momento de procederse a la recepción provisoria de las obras. La oficina deberá reunir las siguientes características mínimas:

Muros: serán del material adecuado.

La altura mínima entre piso y cielorraso terminados será de 2.40m.

Ventana: de dos hojas de abrir común 1 m<sup>2</sup> de superficie, con vidrios transparentes, con postigos o persianas.

Cubiertas: serán de chapas de hierro galvanizado o similar y tendrá el correspondiente aislamiento térmico.

Piso: alisado de cemento rodillado.

Baño independiente: inodoro, ducha y pileta.

El Contratista colocará, antes del cobro del primer certificado, en lugar de fácil visión o donde indique la Inspección el Cartel o Carteles de Obra del tipo, dimensiones y materiales especificados en el plano incluido en la documentación de la obra.

Se deberá proveer un vehículo automotor, el modelo no deberá sobrepasar una antigüedad mayor a dos años de fabricación, e incluirá el combustible y todos los insumos que este requiera. Una vez finalizada la obra el mismo será patrimoniado por parte del municipio.

Se deberá proveer una computadora de tipo notebook DELL, con procesador INTEL CORE I7 – 6700HQ placa de video independiente evdia GFORCE GPX 960M de 4 GB de memoria dedicado, 16GB RAM, 250 GB disco solido, 1TB disco hibrido, Pantalla 15 Pulgadas, con teclado numérico y mouse, se proveerá una impresora A3 multifunción, laser Una vez finalizada la obra los mismos serán patrimoniado por parte del municipio.

**Art. 22° JORNALES:**

El Contratista deberá cumplir con las disposiciones establecidas en el artículo 7.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales debiendo colocar asimismo en lugar

visible, un tablero donde se consignará los salarios vigentes.

**Art. 23° DOCUMENTACION CONFORME A OBRA:**

Terminados los trabajos y antes de solicitar la Recepción Provisional, el Contratista presentará en la Mesa de Entradas del Organismo y por nota, la documentación conforme a obra correspondiente a lo ejecutado, la que deberá



**QUILMES**  
**GOBIERNO**

haber sido aprobada previamente por la Inspección. Estos planos se presentarán dibujados en papel transparente, acompañado de dos (2) copias heliográficas de los mismos. Las medidas se acotarán utilizando el sistema métrico decimal y las leyendas en castellano. La escala de los planos será la que oportunamente indique la Inspección. Cuando en la aprobación de algunos trabajos (como las instalaciones) deban intervenir otros Organismos (Metrogas, Edesur, Aguas Argentinas, Municipalidades, etc.), se presentarán los planos conforme a obra, aprobados por dichos Entes.

**Art. 24º OBRAS DE INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES:**

Las obras de instalaciones internas y las de infraestructura, deberán ser inspeccionadas y aprobadas por los Organismos competentes (Dirección Provincial de Hidráulica, Municipalidades, Metrogas, Edesur, Aguas Argentinas, etc.). Por lo tanto corresponderá al Contratista solicitar en término todas las inspecciones exigidas por las Normas y Reglamentaciones vigentes de cada uno de los mencionados Entes.

El Organismo efectuará Certificados de Obra sobre los trabajos previamente aprobados por las inspecciones de los organismos correspondientes. Asimismo, sólo recepcionará provisional y definitivamente, aquellas obras que previamente hayan cumplimentado con todos los requisitos exigidos por esos organismos. Todos los derechos, tasas, etc. que se originen por estos conceptos estarán a cargo del Contratista.