



# **QUILMES**

## MUNICIPIO

# **BOLETIN OFICIAL**

# **MUNICIPAL N° 260**

### **ORDENANZAS MUNICIPALES N°**

12664 / 12666 / 12668 / 12669 / 12670

### **EDICTO MUNICIPAL**

EXPEDIENTE N° 4091-23492-S-2016

### **INFORMACIÓN LEGISLATIVA**

Publicado el 23 de enero de 2017



**QUILMES, 06 DE ENERO DE 2017**

**VISTO** que el Honorable Concejo Deliberante, en actuaciones tramitadas bajo el N° de Expediente 4091-13207-S-16, ha sancionado la Ordenanza N° 12664/16, en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016, que dice:

ORDENANZA N° 12664/16

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE,SANCIONA:**

**ARTICULO 1°: CONVALIDASE** el Convenio Específico de Colaboración suscrito entre la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata y la Municipalidad de Quilmes, para establecer relaciones de cooperación y asistencia técnica y recíproca de carácter académico, cultural, tecnológica y de servicio, registrado bajo el N° 651 de fecha 23/11/2016 pasando a formar parte del Expediente 4091-13207-S-16 agregado Alcance 1.-

**ARTICULO 2°: FACULTASE** al Departamento Ejecutivo a arbitrar las medidas necesarias para la aplicación del presente Convenio.-

**ARTICULO 3°: COMUNIQUESE** a quienes corresponda, dése al Registro General y **ARCHIVESE.**-

**Fdo. Cdor. JUAN M. BERNASCONI,**

**Presidente del H.C.D.-**

**Dr. DANIEL A. MARCHI,**

**Secretario Legislativo del H.C.D.-**

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DECRETA:**

**ARTICULO 1°: PROMULGASE** la Ordenanza N° 12664/16, sancionada por el Honorable Concejo

Deliberante en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016.-

**ARTICULO 2°: DESE** al Registro General, Publíquese y **ARCHIVESE.**-

**DR.IGNACIO C.ALBERTO**

**SECRETARIO LEGAL Y TECNICO**

**MARTINIANO MOLINA**

**INTENDENTE**

**DECRETO N° 0011/2017**

---

**QUILMES, 06 DE ENERO DE 2017**

**VISTO** que el Honorable Concejo Deliberante, en actuaciones tramitadas bajo el N° de Expediente 4091-11585-S-16, ha sancionado la Ordenanza N° 12666/16, en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016, que dice:

**ORDENANZA N° 12666/16**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE,SANCIONA:**

**ARTICULO 1°: CONVALIDASE** el Convenio Marco suscrito entre la Municipalidad de Quilmes; representada por el Señor Intendente Municipal Martiniano Molina y la Universidad Nacional de Quilmes; representada por su Rector Dr. Mario Lozano, registrado bajo el N° 0375 del 24/08/2016 que contempla el desarrollo de actividades conjuntas en los campos afines de interés común, y la posibilidad de suscribir Convenios específicos y Actas complementarias, donde se establecerán los derechos de las partes.-

**ARTICULO 2°: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo a suscribir futuras Addendas, Actas complementarias

y los Convenios específicos que surjan con motivo del Convenio Marco tratado en la presente Ordenanza y a introducir las modificaciones formales que resulten necesarias para posibilitar la ejecución de las acciones que surjan de los Convenios específicos que se hubieren acordado.-

**ARTICULO 3°: COMUNIQUESE** a quienes corresponda, dése al Registro General y **ARCHIVESE.**-

Fdo. Cdor. JUAN M. BERNASCONI,  
Presidente del H.C.D.-  
Dr. DANIEL A. MARCHI,  
Secretario Legislativo del H.C.D.-

**Por ello;**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DECRETA:**

ARTICULO 1°: PROMULGASE la Ordenanza N° 12666/16, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016.-

**ARTICULO 2°: DESE** al Registro General, Publíquese y **ARCHIVESE.**-

**DR. IGNACIO C. ALBERTO**  
**SECRETARIO LEGAL Y TECNICO**

**MARTINIANO MOLINA**  
**INTENDENTE**

**DECRETO N° 0012/2017**

---

**QUILMES, 13 DE ENERO DE 2017**

**VISTO** que el Honorable Concejo Deliberante, en actuaciones tramitadas bajo el N° de Expediente HCD-O-2-26000-16, ha sancionado la Ordenanza N°

12668/16, en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016, que dice:

**VISTO**

El Expte. N° 2-26000-HCD-16, presentado por los Concejales C. ALVAREZ, M. CAMAÑO, R. VALLEJOS. Ref.: Que los Integrantes del Centro Cultural Pampero de Bernal Oeste, solicitan permiso de uso y ocupación en el inmueble de dos plantas, propiedad de la Municipalidad de Quilmes, sito en el ángulo Sudeste de la Plaza Pampero II delimitada por las calles Vieytes, Otamendi y vías del Ferrocarril Línea Roca de Bernal Oeste, cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción II –Sección M – Manzana 2 –Parcela 1 a – Partida 5537, y

**CONSIDERANDO**

Que la Institución cumple un importante rol cultural. Que entre las actividades que se brinda están los talleres gratuitos de : fotografía, yoga, teatro, clown, guion de cine, taller literario, idiomas, dibujo, danza contemporánea, guitarra, escritura creativa, técnicas de teatro popular, entrenamiento de actores, danzas folclóricas, reparación de PC, diseño gráfico, serigrafía y otros.

**ORDENANZA N° 12668 /16**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE,SANCIONA:**

**ARTICULO 1°: CONCEDASE** permiso, a título precario, de uso y ocupación por el término de 5 (Cinco) años del inmueble PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE QUILMES, al Centro Cultural Pampero, ubicado en el ángulo Sudeste de la Plaza Pampero II delimitada por las calles Vieytes, Otamendi, y vías del Ferrocarril Línea Roca de Bernal Oeste, cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción II – Sección M – Manzana 2 – Parcela 1

a - Partida 5537..

**ARTICULO 2º:** El permisionario se hará cargo de todos los gravámenes, tasas e impuestos correspondientes al inmueble.-

**ARTICULO 3º:** El ejercicio del permiso faculta al Centro Cultural Pampero, exclusivamente a usar y ocupar la superficie autorizada. En ningún caso podrán efectuarse ampliaciones o agregados que signifiquen la ocupación de superficie mayor que la permitida, y la proyección de esta en su altura.-

**ARTICULO 4º:** Toda mejora que pretenda realizar el permisionario, sobre el inmueble, deberá tener previa aprobación del área correspondiente Municipal, y serán a su cuenta y riesgo, adquiriendo el carácter de inmueble por accesión, quedando a beneficio de la Municipalidad de Quilmes, sin derecho a indemnización alguna.

**ARTICULO 5º:** El permisionario debe mantener aseado el espacio autorizado y la instalación en buen estado de conservación, responsabilizándose por todo daño causado a bienes adyacentes, sean particulares, de uso público, o como así mismo a personas.-

**ARTICULO 6º:** El permisionario no podrá arrendar, transferir o ceder, en forma definitiva o temporal el permiso.

**ARTICULO 7º:** Sin perjuicio de las prohibiciones que se contemplan en esta Ordenanza, ni las que surjan por la naturaleza del permiso otorgado, prohíbese a los permisionarios:

a) La ampliación del espacio autorizado con construcciones anexas, toldos y otros elementos, y la

ocupación de terrenos adyacentes.

b) El cambio de destino y emplazamiento.

c) Colocar en el emplazamiento cualquier clase de propaganda no autorizada en la Ordenanza respectiva.

d) Efectuar instalaciones de energía eléctrica, sin la autorización de la Municipalidad.

e) Efectuar instalaciones de agua, gas y alcantarillado.

f) Realizar plantaciones de cualquier tipo en los espacios adyacentes al inmueble.

g) Colocar en los espacios colindantes al inmueble cualquier tipo de objeto o artefactos, como por ejemplo motos, sillas, mesas, juegos, atriles, impidiendo o no, la utilización de aquellos, al resto de la comunidad.

**ARTICULO 8º:** El permiso se extingue o revoca, sin derecho a indemnización alguna a favor del permisionario, por:

a) Cuestiones de interés público.

b) Por vencimiento del plazo.

c) Por no ejercer por lapsos superiores a veinte días corridos la actividad para que se otorgó el permiso, sin causa justificada ante la Municipalidad.

d) Por renuncia del permisionario.

e) Por cancelación de la Personalidad Jurídica del permisionario.

f) Por incumplimiento de cualquiera de las disposiciones estipuladas en la presente Ordenanza.

**ARTICULO 9º:** Extinguido o revocado el permiso se

restituirá en forma inmediata el bien objeto del mismo, al Organismo Municipal que corresponda.-

**ARTICULO 10°: COMUNIQUESE** a quienes corresponda, dése al Registro General y **ARCHIVESE.-**

**Fdo. Cdor. JUAN M. BERNASCONI,**

**Presidente del H.C.D.-**

**Dr. DANIEL A. MARCHI,**

**Secretario Legislativo del H.C.D.-**

**Por ello;**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DECRETA:**

**ARTICULO 1°: PROMULGASE** la Ordenanza N° 12668/16, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016.-

**ARTICULO 2°: DESE** al Registro General, Publíquese y **ARCHIVESE.-**

**DR. IGNACIO C. ALBERTO**

**SECRETARIO LEGAL Y TECNICO**

**MARTINIANO MOLINA**

**INTENDENTE**

**DECRETO N° 0027/2017**

---

**QUILMES, 06 DE ENERO DE 2017**

**VISTO** que el Honorable Concejo Deliberante, en actuaciones tramitadas bajo el N° de Expediente HCD-O-2-25994-16, ha sancionado la Ordenanza N° 12669/16, en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016, que dice:

**VISTO**

El Expediente N° 2-25994-HCD-16, Presentado por los Concejales ÁNGEL GARCÍA, DANIEL GURZI, JOSÉ BARROS, Ref.: El pedido realizado por el Club de Leones de Bernal Oeste sito en la calle Levalle N° 331 de esa Localidad, para erigir un monolito conmemorativo por el 100° Aniversario de la creación del Club de Leones Internacional, en la plazoleta ubicada en la intersección de la Avenida Dardo Rocha (lado Sur) y calle Cerrito de Bernal Oeste, y

**CONSIDERANDO**

Que el Club de Leones es una Institución que mantiene un permanente compromiso solidario con la Comunidad. Que sus cien años de vida a celebrarse en el año 2017, merecen un reconocimiento perdurable como es el emplazamiento de un monolito recordatorio.

Que la entidad local desea erigir un monolito de hormigón armado, de 2 metros de altura por 0,60 metros de ancho, cuyas zapatas de soporte medirán 0,95 metros por 1,90 metros; con espacio para la colocación de placas alusivas.

Que la construcción y emplazamiento del mismo estará íntegramente a cargo de la Institución.

Que mediante Ordenanza N° 12579/16 éste Honorable Cuerpo, autorizó una obra similar sobre la plazoleta existente en la intersección de las calles Smith, Martín Rodríguez y Avenida La Plata de la Localidad de Ezpeleta.

**ORDENANZA N° 12669/16**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA:**

**ARTICULO 1°: AUTORÍZASE** al Club de Leones de Bernal Oeste a emplazar un monolito de hormigón, de 2 metros de altura por 0,60 metros de ancho cuyas zapatas de soporte medirán 0,95 metros por 1,90

metros, con motivo de la conmemoración del 100° Aniversario del Club de Leones Internacional, en la plazoleta de Avenida Dardo Rocha (lado Sur) en su intersección con la calle Cerrito de Bernal Oeste, cuya construcción estará a cargo de dicha Institución.-

**ARTICULO 2°: COMUNIQUESE** a quienes corresponda, dése al Registro General y **ARCHIVESE**.-

**Fdo. Cdor. JUAN M. BERNASCONI,**  
**Presidente del H.C.D.-**  
**Dr. DANIEL A. MARCHI,**  
**Secretario Legislativo del H.C.D.-**

**Por ello;**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DECRETA:**

**ARTICULO 1°: PROMULGASE** la Ordenanza N° 12669/16, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016.-

**ARTICULO 2°: DESE** al Registro General, Publíquese y **ARCHIVESE**.-

**DR. IGNACIO C. ALBERTO**  
**SECRETARIO LEGAL Y TECNICO**

**MARTINIANO MOLINA**  
**INTENDENTE**

**DECRETO N° 0013/2017**

---

**QUILMES, 13 DE ENERO DE 2017**

**VISTO** que el Honorable Concejo Deliberante, en actuaciones tramitadas bajo el N° de Expediente HCD-O-2-25992-16, ha sancionado la Ordenanza N° 12670/16, en la Sesión Extraordinaria del día 29 de

Diciembre de 2016, que dice:

**ORDENANZA N° 12670/16**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA:**

**ARTICULO 1°: INCORPORASE** como Artículo 22° Bis del Anexo de la Ordenanza N° 12553/16 el siguiente texto:

**"ARTICULO 22° BIS: ESTABLESCASE** como régimen de sanciones por las violaciones prohibiciones y/o incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ordenanza lo siguiente:

a) Con la primera infracción, se aplicará una multa de seiscientos (600) módulos a tres mil seiscientos (3.600) módulos y la clausura del establecimiento durante ocho (8) días hábiles para su funcionamiento conforme a los Artículos 3° y 11° del presente Anexo.

b) Con la segunda infracción, (primera reincidencia) se aplicará una multa de mil quinientos (1.500) módulos a nueve mil (9.000) módulos y la clausura del establecimiento durante dieciséis (16) días hábiles para su funcionamiento, conforme a los Artículos 3° y 11° del presente Anexo.

c) Con la tercera infracción, (segunda reincidencia) se aplicará una multa de tres mil (3.000) módulos a quince mil (15.000) módulos más la clausura definitiva del emprendimiento y la revocación de la respectiva habilitación por parte del Departamento Ejecutivo, conforme a los Artículos 3° y 11° del presente Anexo.

d) Secuestro y/o Decomiso de mercaderías cuando correspondiera.

e) En cualquier caso, los jueces podrán subsidiariamente ordenar el corte de suministro eléctrico como medida tendiente a salvaguardar la tranquilidad, seguridad y sana convivencia entre los vecinos de Quilmes.

f) Serán aplicables subsidiaria o conjuntamente las sanciones establecidas en los Capítulos VII y VIII de la

Ordenanza N° 5405/85.

**ARTICULO 2°: MODIFICASE** el Artículo 22° Inciso c) del Anexo de la Ordenanza N° 12553/16, el que quedará redactado de la siguiente forma:

c) Por registrar la existencia de tres (3) sanciones de clausura por el mismo motivo en el término de un año computado desde la primera sanción.

**ARTICULO 3°: COMUNIQUESE** a quienes corresponda, dése al Registro General y **ARCHIVESE.-**

**Fdo. Cdor. JUAN M. BERNASCONI,**  
**Presidente del H.C.D.-**  
**Dr. DANIEL A. MARCHI,**  
**Secretario Legislativo del H.C.D.-**

**Por ello;**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DECRETA:**

**ARTICULO 1°: PROMULGASE** la Ordenanza N° 12670/16, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la Sesión Extraordinaria del día 29 de Diciembre de 2016.-

**ARTICULO 2°: DESE** al Registro General, Publíquese y **ARCHIVESE.-**

**DR. IGNACIO C. ALBERTO**  
**SECRETARIO LEGAL Y TECNICO**

**MARTINIANO MOLINA**  
**INTENDENTE**

**DECRETO N° 0028/2017**

## **EDICTO**

**POR 3 DIAS-** La Municipalidad de Quilmes hace saber por 3 (tres) días, que cita y emplaza a quienes resulten propietarios y/o acrediten derechos sobre la manzana delimitada por las calles Guido – Sardou – Ortiz de Ocampo – Toledo, identificada catastralmente como Circunscripción I – Sección F – Mz. 74, parcelas 1 a 30, para que en el improrrogable plazo de 15 (quince) días corridos a partir del último día de la publicación del presente, adecuen el inmueble referenciado. Conforme constatación realizada por Acta de Inspección N° 00022276 el día 04/10/2016, a las condiciones que fija la Ord. 5961/88 y su modificatoria N° 10343/06 Artículos 1 y 2 procediendo a su limpieza interna y externa, desratización como así también a la reconstrucción de cerramiento y vereda, bajo apercibimiento de proceder con ajuste a los Artículos 8°, 9°, 10° y 11° de la norma precedentemente mencionada.-